



Sylvain Fortier

Membre du comité de placements

Member of the Investments Committee

M. Sylvain Fortier est un stratège mondial en investissement immobilier et en innovation, qui possède une expertise professionnelle dans l'analyse des tendances émergentes afin d'anticiper la demande d'espace et d'ajuster correctement les portefeuilles mondiaux afin de maximiser les rendements rajustés en fonction du risque. Il possède une connaissance approfondie des transactions internationales dans plusieurs catégories d'actifs grâce à plus de 30 ans d'expérience acquise dans l'immobilier institutionnel mondial, dans le domaine de la dette et des actions, dont les 18 dernières années à divers postes de direction chez Ivanhoé Cambridge/CDPQ au Canada, notamment celui de chef de l'investissement et de l'innovation.

M. Fortier était un membre actif du conseil d'administration de Gecina, une société de placement immobilier française dont le siège se trouve à Paris et dont le capital est de 10 milliards d'euros, où il a également présidé le comité stratégique et de placement. Il a également siégé pendant 10 ans au conseil d'administration d'Otéra Capital, un prêteur hypothécaire commercial canadien de 15 milliards de dollars, filiale de la CDPQ, où il a occupé le poste de président pendant deux ans et a été membre de divers comités pendant toute la durée de son mandat.

En tant que conseiller stratégique, il est actuellement président non exécutif de M7 Real Estate à Londres, au Royaume-Uni, et intervient également en tant que consultant senior auprès d'un autre grand investisseur et gestionnaire institutionnel, également au Royaume-Uni. Il siège actuellement au conseil d'administration de deux organismes sans but lucratif, Héritage Montréal et la Fédération Tennis-Québec, après avoir occupé des fonctions similaires à l'Institut de recherche en immunologie et en oncologie de l'Université de Montréal (IRIC) et au Théâtre du Nouveau-Monde (TNM), dont le mandat a pris fin en décembre 2024.

Il est diplômé de l'Université McGill, où il a obtenu un baccalauréat en commerce dans le cadre d'un programme conjoint en finance et en immobilier.

Mr. Sylvain Fortier is a Global Real Estate Investment and Innovation Strategist, with a professional expertise in focusing on emerging trends to anticipate demand for space, and in properly adjusting global portfolios in order to maximize risk-adjusted returns. More than 30 years spent in global institutional real estate, in debt and equity, including the last 18 years in various executive and leadership roles at Ivanhoe Cambridge/CDPQ in Canada, including Chief Investment and Innovation Officer, have provided him with a comprehensive knowledge of transacting globally in multi asset classes.

Sylvain was an active board member of Gecina, a french, Paris-based 10B euros REIT, where he was also presiding its strategic and investment committee. He also sat for 10 years on the board of Otéra Capital, a \$15B canadian commercial mortgage lender, a subsidiary of CDPQ, where he contributed as Chairman for 2 years, and as a member of various committees for the full duration of his mandate.

As a strategic advisor today, he is currently Non-Executive Chair of M7 Real Estate in London, UK, and also involved as a Senior Consultant to another large institutional investor and manager, also in the UK. He currently sits on 2 non-profits boards, namely Heritage Montreal, and Fédération Tennis-Québec, after similar involvement at the Institute for Research for Immunology and Cancer of Université de Montréal (IRIC), and the Théâtre du Nouveau-Monde (TNM), his mandate ending in December 2024.

He graduated from McGill University where he earned his bachelor degree in a joint program of Finance and Real Estate.

