

English



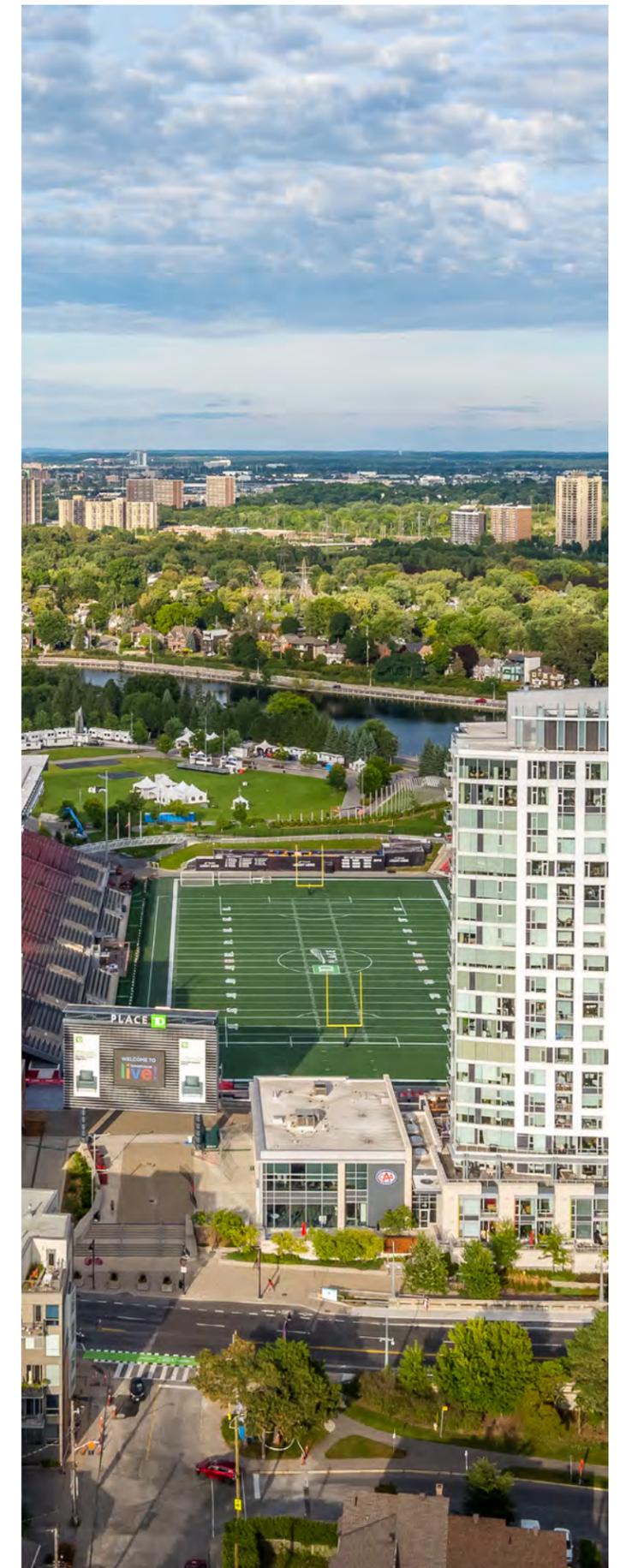
# ESPACES À LOUER

1031, rue Bank, Ottawa, ON  
11 510 pi. ca. | Bureaux



# Une vue imprenable sur le stade TD pour les locataires, un attrait unique

Le 1031, rue Bank a été construit en 2015 et bénéficie par conséquent de plusieurs finitions de conception et de construction modernes, contribuant ainsi à attirer et à fidéliser les locataires. La propriété dispose d'un parking souterrain dédié dans l'une des plus grandes structures de stationnement de la ville. Le 1031, rue Bank se trouve à l'entrée du développement historique du parc Lansdowne à Ottawa – un développement à usage mixte de 40 acres au cœur du quartier Glebe et adjacent au célèbre canal Rideau et abritant le stade et l'aréna de la Place TD.



## Aperçu des espaces



Espace de bureaux hors du commun avec finitions modernes



Au coeur du quartier Glebe, adjacent au canal Rideau et à l'aréna de la Place TD



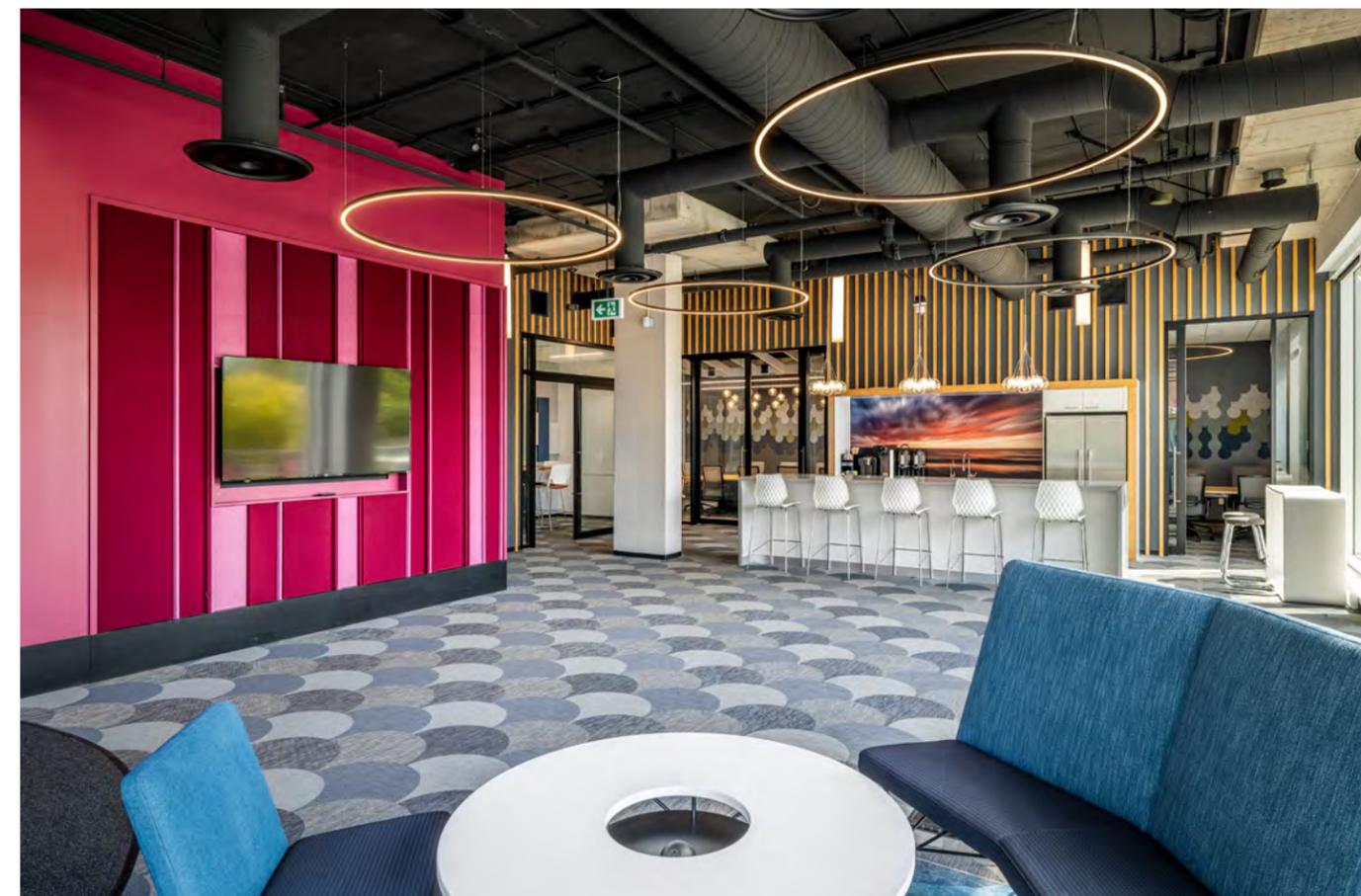
À 10 min du centre ville d'Ottawa



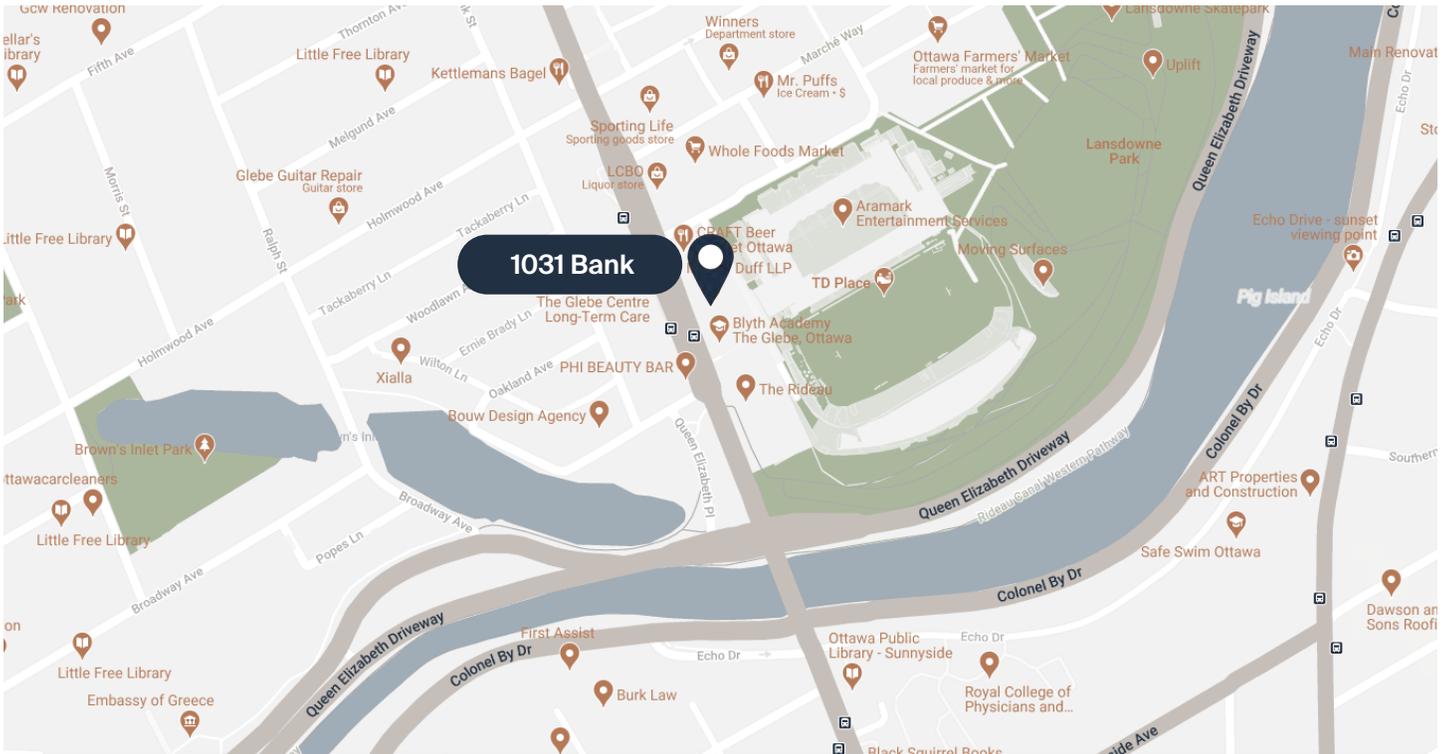
Vaste stationnement intérieur



**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**



# Localisation



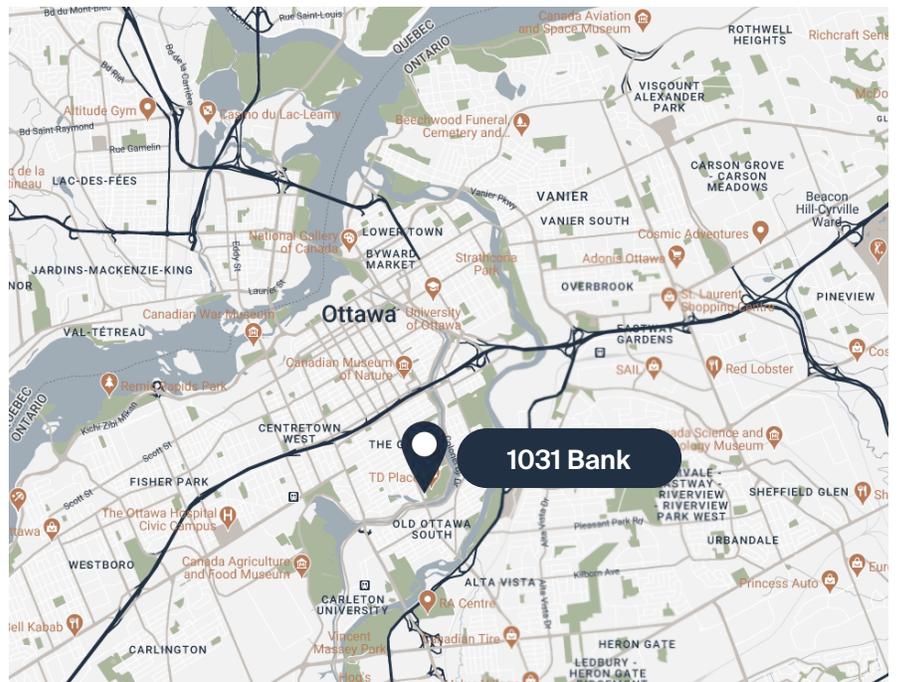
## Contact



613 454-0188



location@btbrent.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

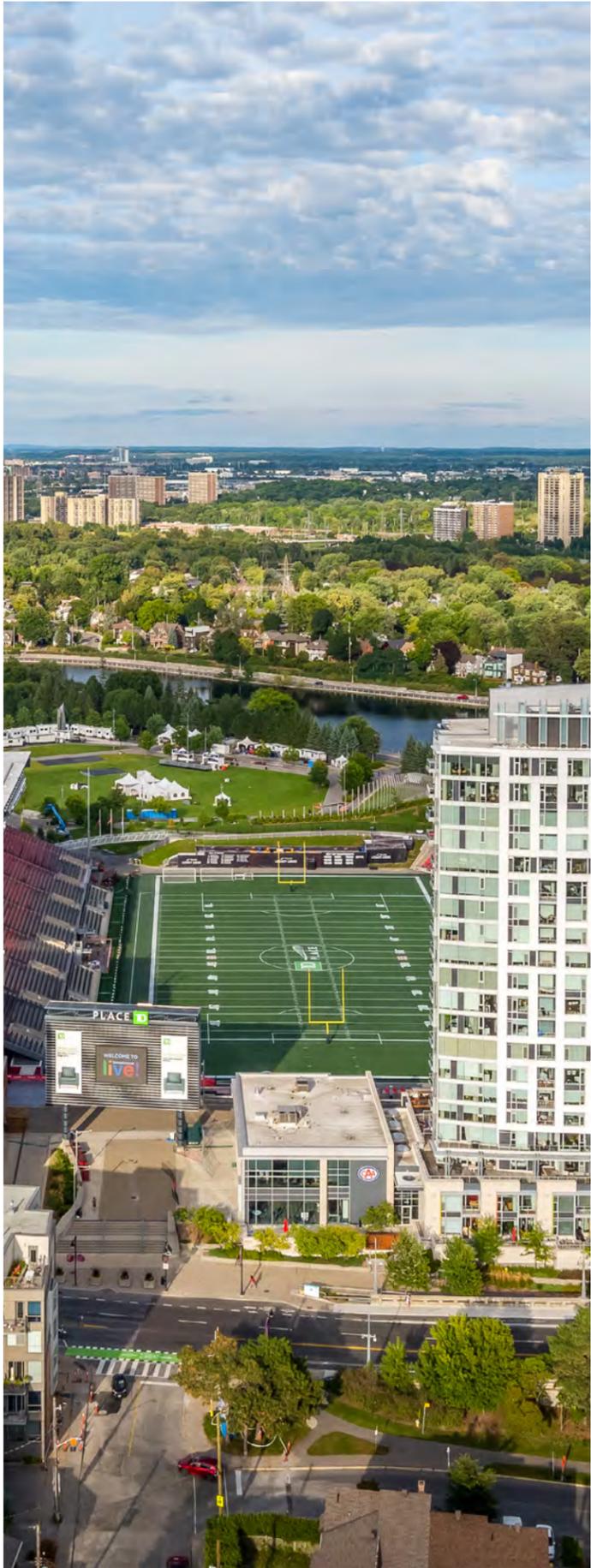
1031 Bank Street, Ottawa, ON  
11,510 sq. ft. | Office



# A breathtaking view of the TD stadium for tenants, a unique appeal

1031 Bank Street was built in 2015 and as a result benefits from several modern design and construction finishes, helping drive tenant attraction and retention. The property provides dedicated underground parking in one of the city's largest parking structures.

1031 Bank Street is at the gateway of Ottawa's historic Lansdowne Park development – a 40 acre mixed-use development in the heart of the Glebe neighborhood and adjacent to the famed Rideau Canal and home to TD Place Stadium and Arena.



## Overview of spaces

-  State-of-the-art office space with modern finishes
-  In the heart of the Glebe district, adjacent to the Rideau Canal and the TD Place arena
-  10 min from downtown Ottawa
-  Vast indoor parking

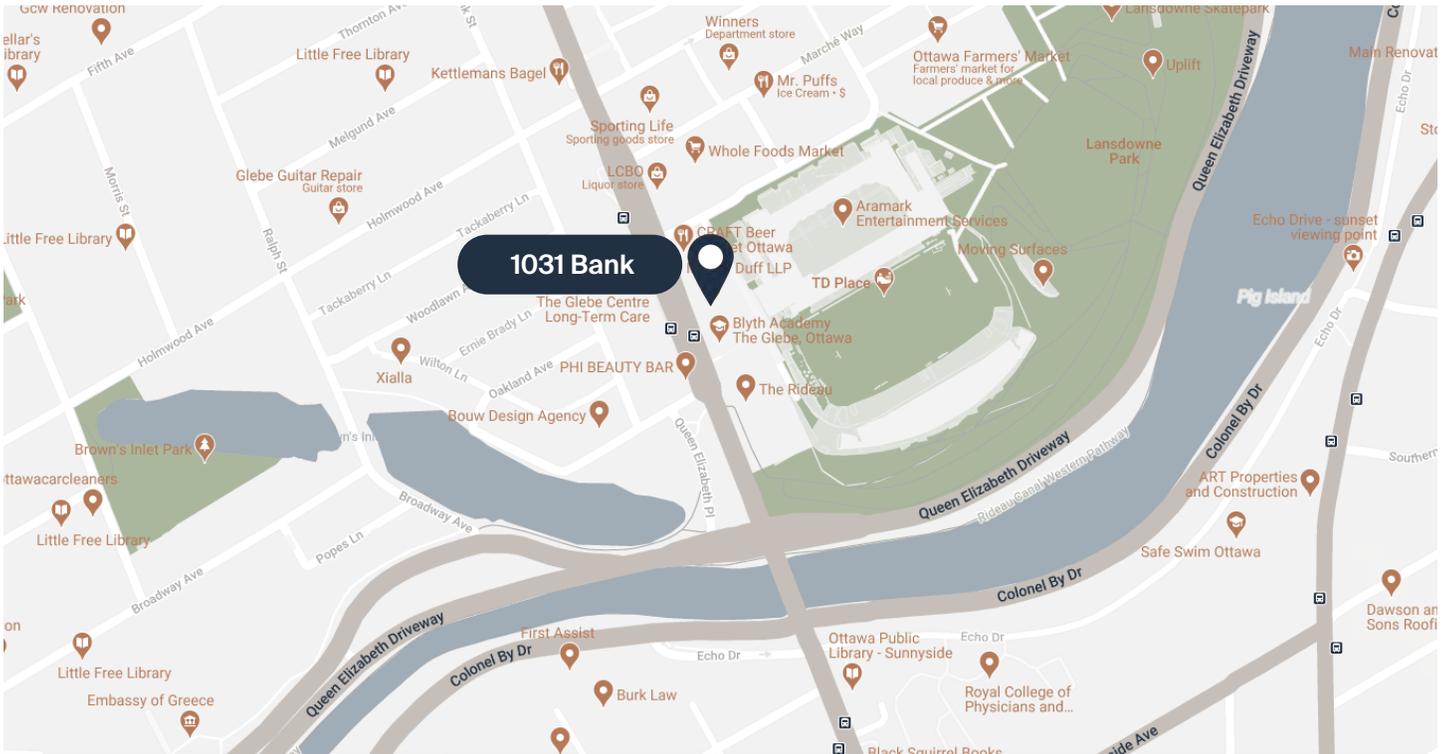


**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---



# Location



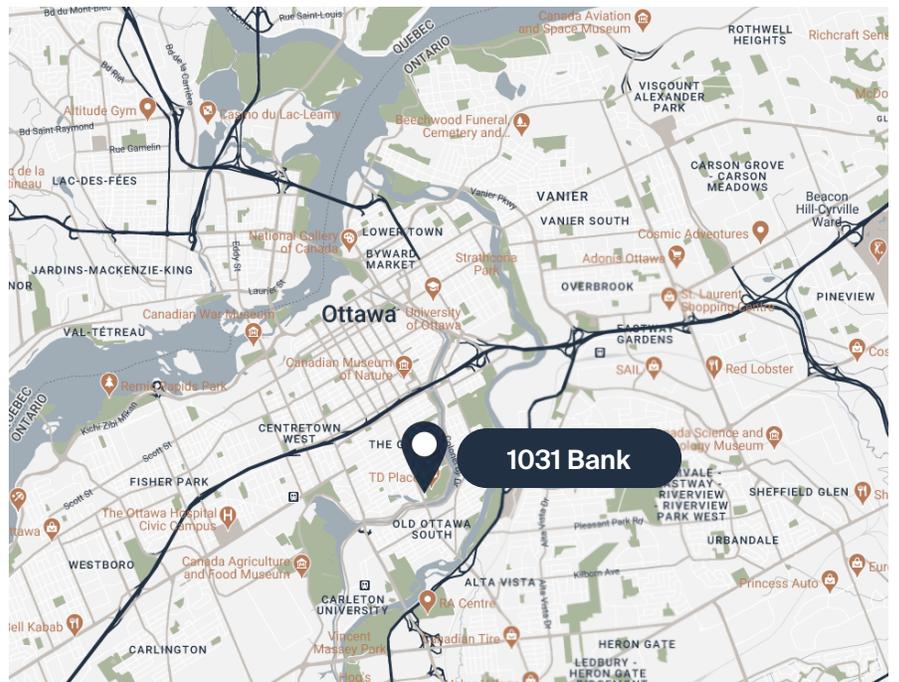
# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.