

English



JESPACESÀ LOUER

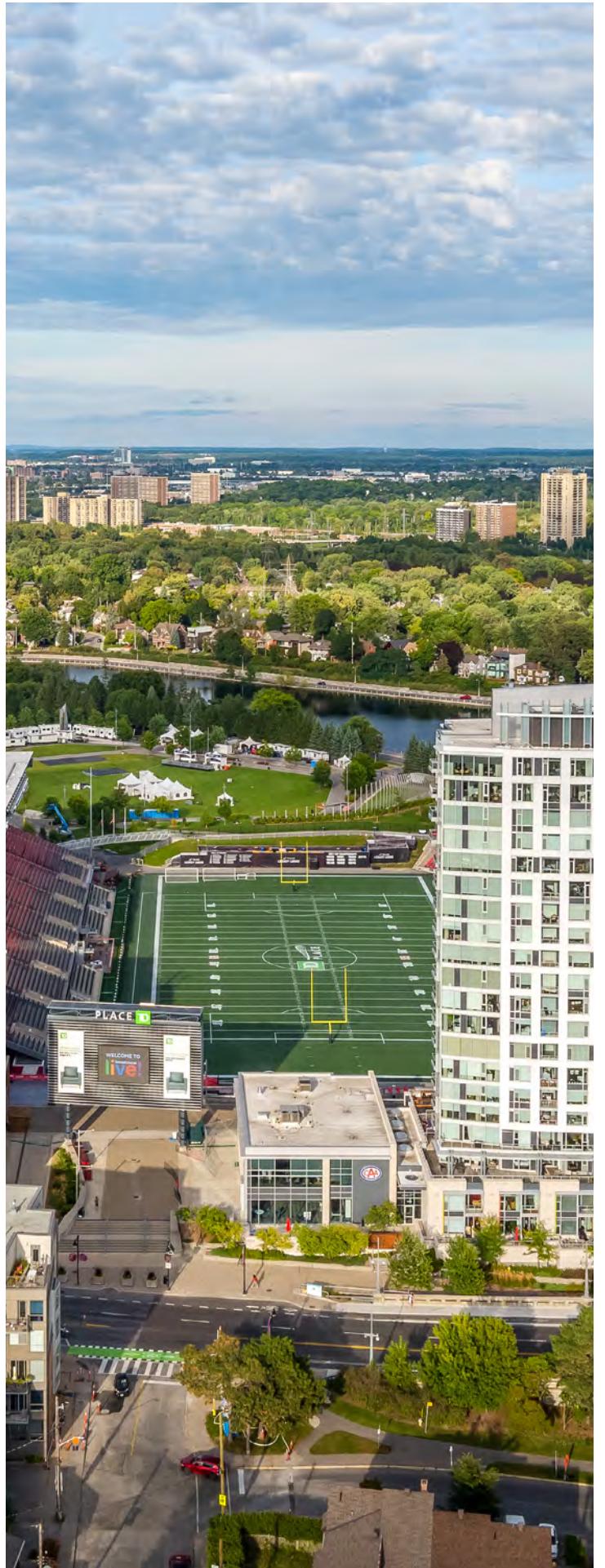
1031, rue Bank, Ottawa, ON
11 510 pi. ca. | Bureaux

 **BTB**

Une vue imprenable sur le stade TD pour les locataires, un attrait unique

Le 1031, rue Bank a été construit en 2015 et bénéficie par conséquent de plusieurs finitions de conception et de construction modernes, contribuant ainsi à attirer et à fidéliser les locataires. La propriété dispose d'un parking souterrain dédié dans l'une des plus grandes structures de stationnement de la ville.

Le 1031, rue Bank se trouve à l'entrée du développement historique du parc Lansdowne à Ottawa – un développement à usage mixte de 40 acres au cœur du quartier Glebe et adjacent au célèbre canal Rideau et abritant le stade et l'aréna de la Place TD.



Aperçu des espaces



Espace de bureaux hors du commun avec finitions modernes



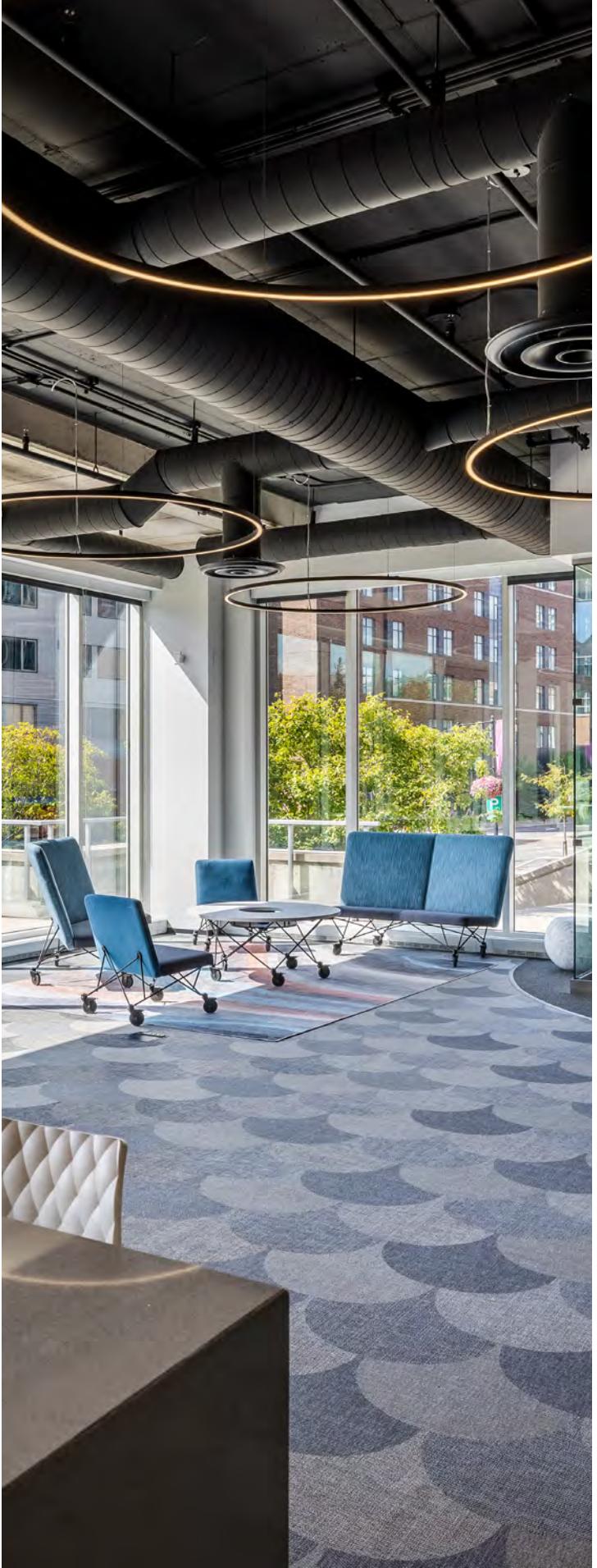
Au coeur du quartier Glebe, adjacent au canal Rideau et à l'aréna de la Place TD



À 10 min du centre ville d'Ottawa



Vaste stationnement intérieur



Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



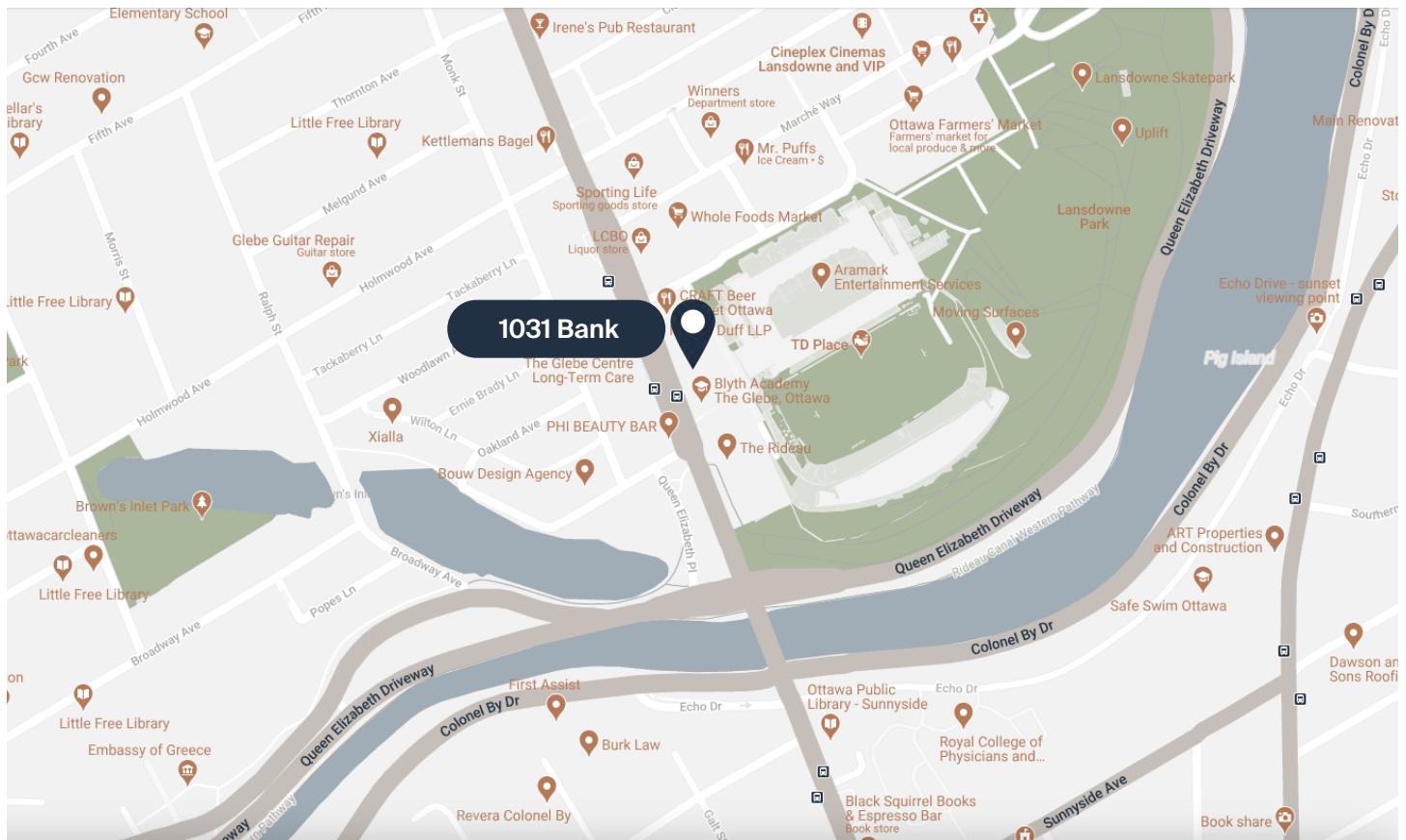
Conditions de bail

Termes
Flexible

Taxes foncières
4,59 \$/pi.ca.

OPEX
5,99 \$/pi.ca.

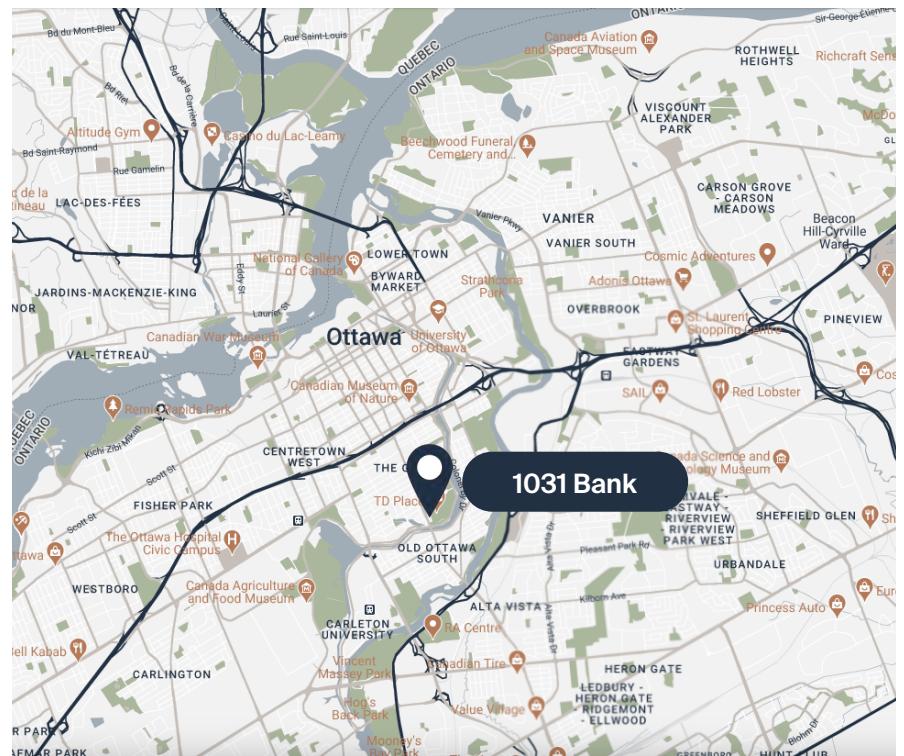
Localisation



Contact

613 454-0188

location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

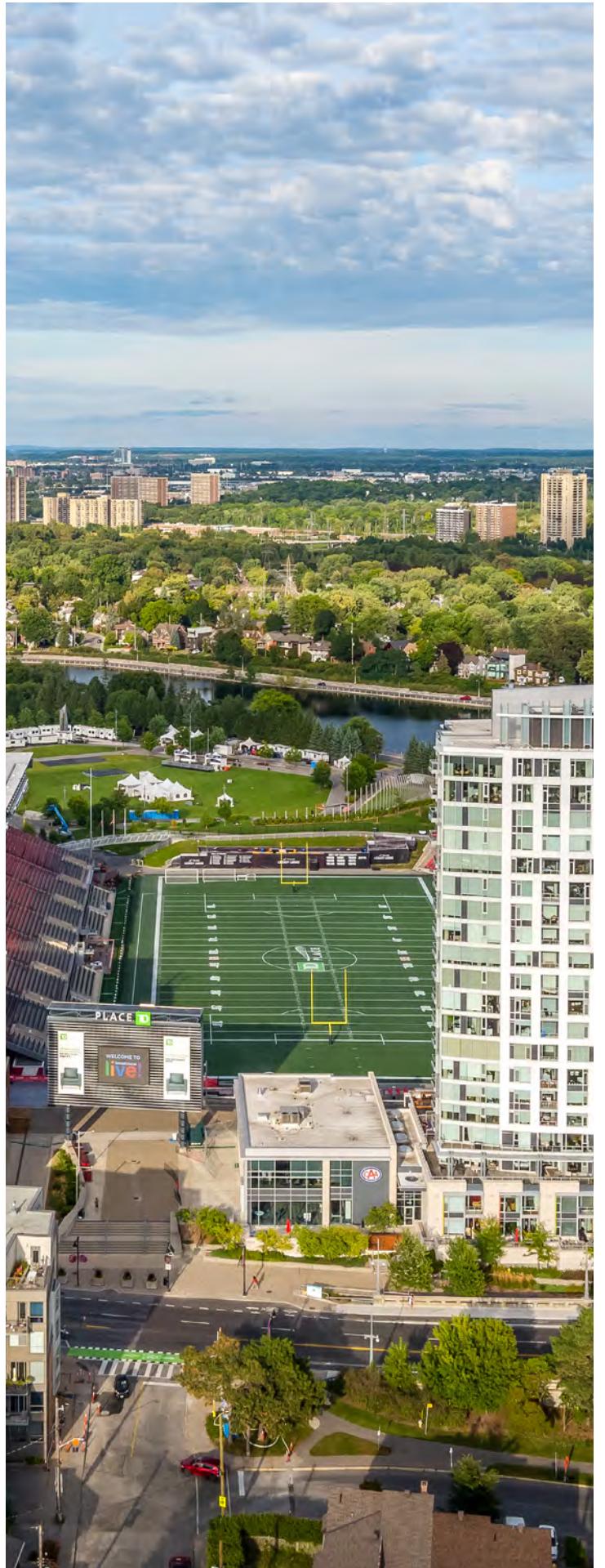
1031 Bank Street, Ottawa, ON
11,510 sq. ft. | Office

 **BTB**

A breathtaking view of the TD stadium for tenants, a unique appeal

1031 Bank Street was built in 2015 and as a result benefits from several modern design and construction finishes, helping drive tenant attraction and retention. The property provides dedicated underground parking in one of the city's largest parking structures.

1031 Bank Street is at the gateway of Ottawa's historic Lansdowne Park development – a 40 acre mixed-use development in the heart of the Glebe neighborhood and adjacent to the famed Rideau Canal and home to TD Place Stadium and Arena.



Overview of spaces



State-of-the-art office space with modern finishes



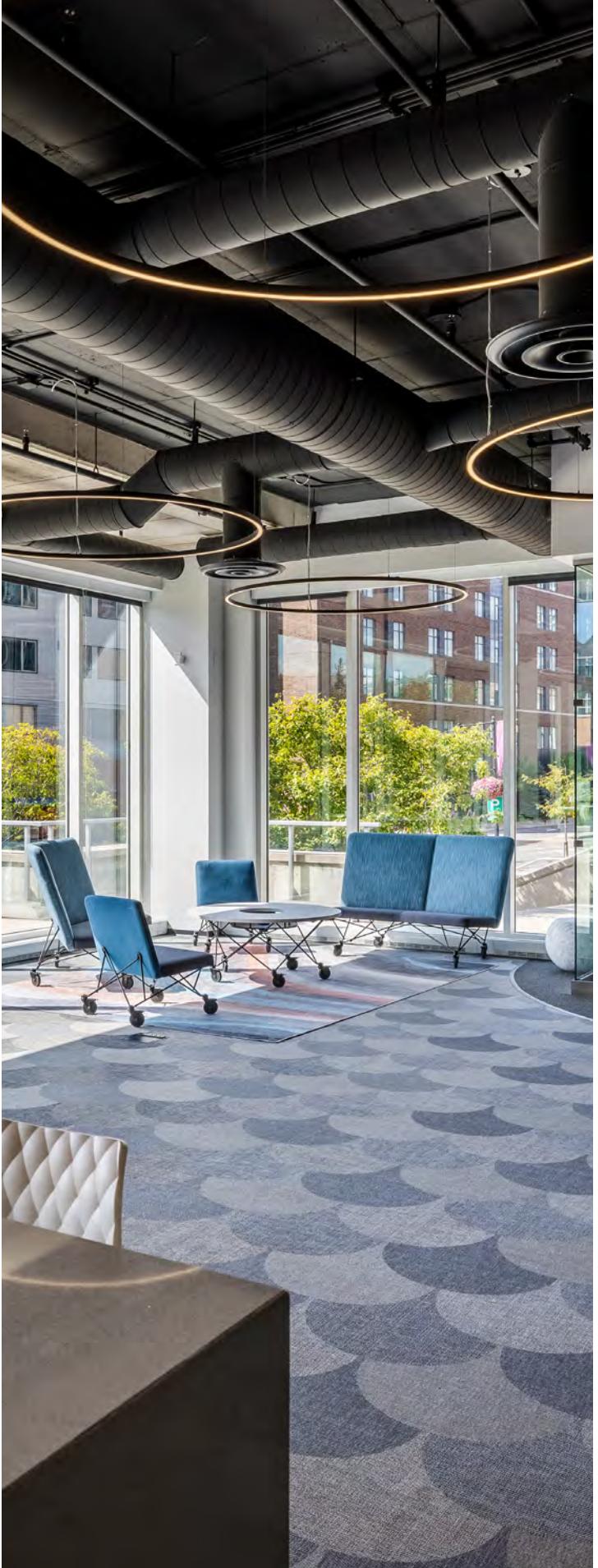
In the heart of the Glebe district, adjacent to the Rideau Canal and the TD Place arena



10 min from downtown Ottawa



Vast indoor parking



Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



Lease conditions

 Terms
Flexible

 Taxes
\$4.59/sq. ft.

 OPEX
\$5.99/sq. ft.

Location



Contact

613 454-0188

location@btbreit.com

