

English

# ESPACE À LOUER

1100, chemin Algoma, Ottawa, ON  
46 400 pi. ca. | Industriel





# Un immeuble de qualité datant de 2007 pour accueillir vos activités

Le 1100, chemin Algoma est une propriété industrielle située à Ottawa, en Ontario. Elle est louée à 100 % à Ontario Medical Supply, une filiale du Medical Pharmacies Group. Construite en 2007, la propriété abrite 46 400 pieds carrés de superficie locative et est bien située dans le parc industriel de Saint-Laurent. La propriété est également stratégiquement située à proximité de la station LRT Cyrville, facilitant ainsi l'accès en transport en commun.



## Aperçu des espaces



Espace industriel



À 20 min du centre ville d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417



Vaste stationnement extérieur







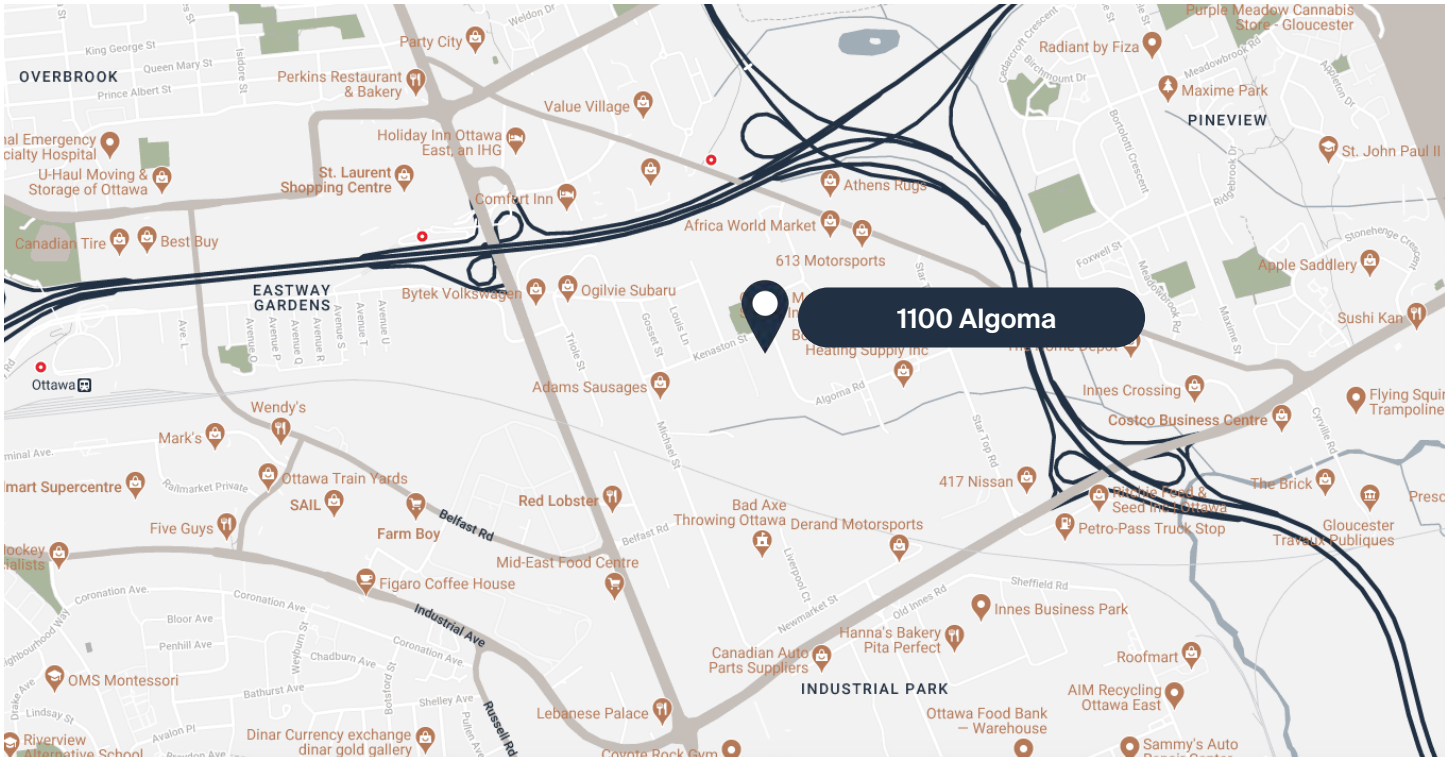
**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---





# Localisation



## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.





# SPACES FOR LEASE

**1100 Algoma Road, Ottawa, ON**  
46,400 sq. ft. | Industrial





# A quality building dating from 2007 to accommodate your activities

1100 Algoma Road is an industrial property located in Ottawa, Ontario. It is 100% leased to Ontario Medical Supply, a subsidiary of Medical Pharmacies Group. Built in 2007, the property houses 46,400 square feet of leasable area and is well located in Saint-Laurent industrial park. The property is also strategically located near Cyrville LRT station, thus facilitating access via public transit.



## Overview of spaces



Industrial space



20 min away from downtown Ottawa



Easily accessible by public transport and Highway 417



Vast outdoor parking





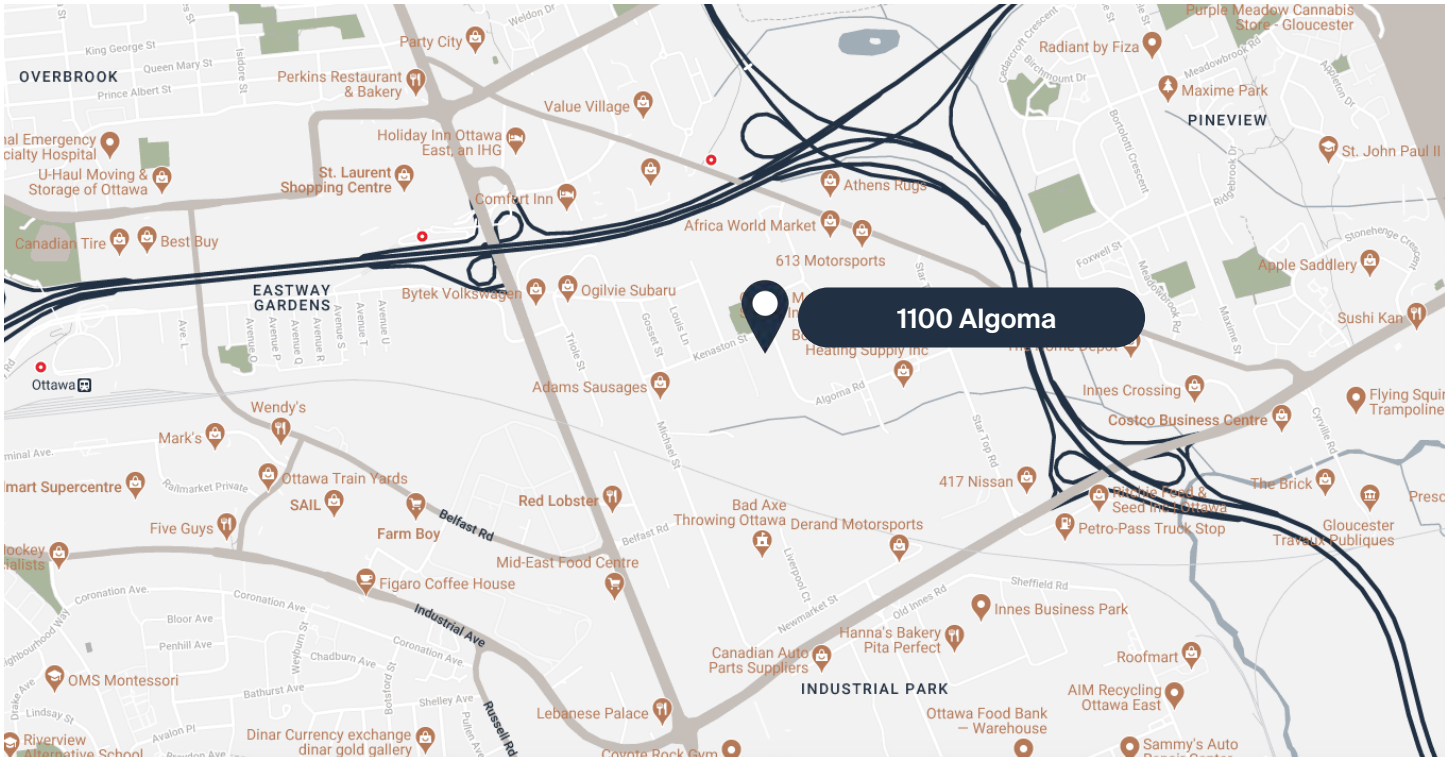
**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---





# Location



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.