

English

ESPACE À LOUER

1100, chemin Algoma, Ottawa, ON
46 400 pi. ca. | Industriel



Un immeuble de qualité datant de 2007 pour accueillir vos activités

Le 1100, chemin Algoma est une propriété industrielle située à Ottawa, en Ontario. Elle est louée à 100 % à Ontario Medical Supply, une filiale du Medical Pharmacies Group. Construite en 2007, la propriété abrite 46 400 pieds carrés de superficie locative et est bien située dans le parc industriel de Saint-Laurent. La propriété est également stratégiquement située à proximité de la station LRT Cyrville, facilitant ainsi l'accès en transport en commun.



Aperçu des espaces



Espace industriel



À 20 min du centre ville d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417




Vaste stationnement extérieur





Conditions de bail

 Termes
Flexible

 Taxes foncières
4,49 \$/pi.ca.

 OPEX
4,39 \$/pi.ca.

**Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins**



Localisation



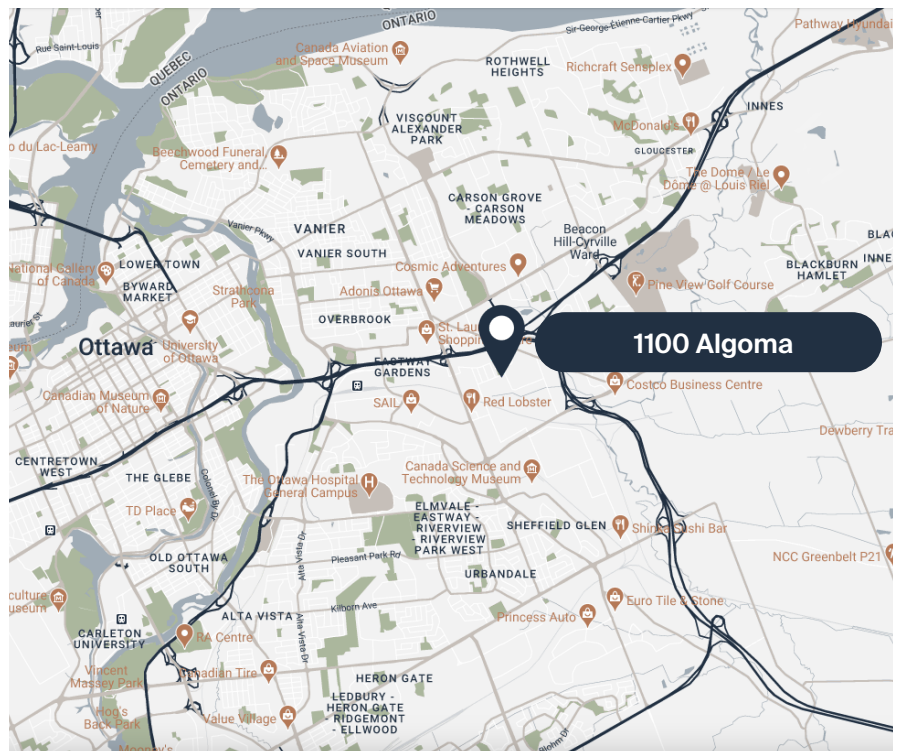
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

1100 Algoma Road, Ottawa, ON
46,400 sq. ft. | Industrial



A quality building dating from 2007 to accommodate your activities

1100 Algoma Road is an industrial property located in Ottawa, Ontario. It is 100% leased to Ontario Medical Supply, a subsidiary of Medical Pharmacies Group. Built in 2007, the property houses 46,400 square feet of leasable area and is well located in Saint-Laurent industrial park. The property is also strategically located near Cyrville LRT station, thus facilitating access via public transit.



Overview of spaces



Industrial space



20 min away from downtown Ottawa



Easily accessible by public transport and Highway 417



Vast outdoor parking



Lease conditions



Terms

Flexible



Taxes

\$4.49/sq. ft.



OPEX

\$4.39/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com

