

English

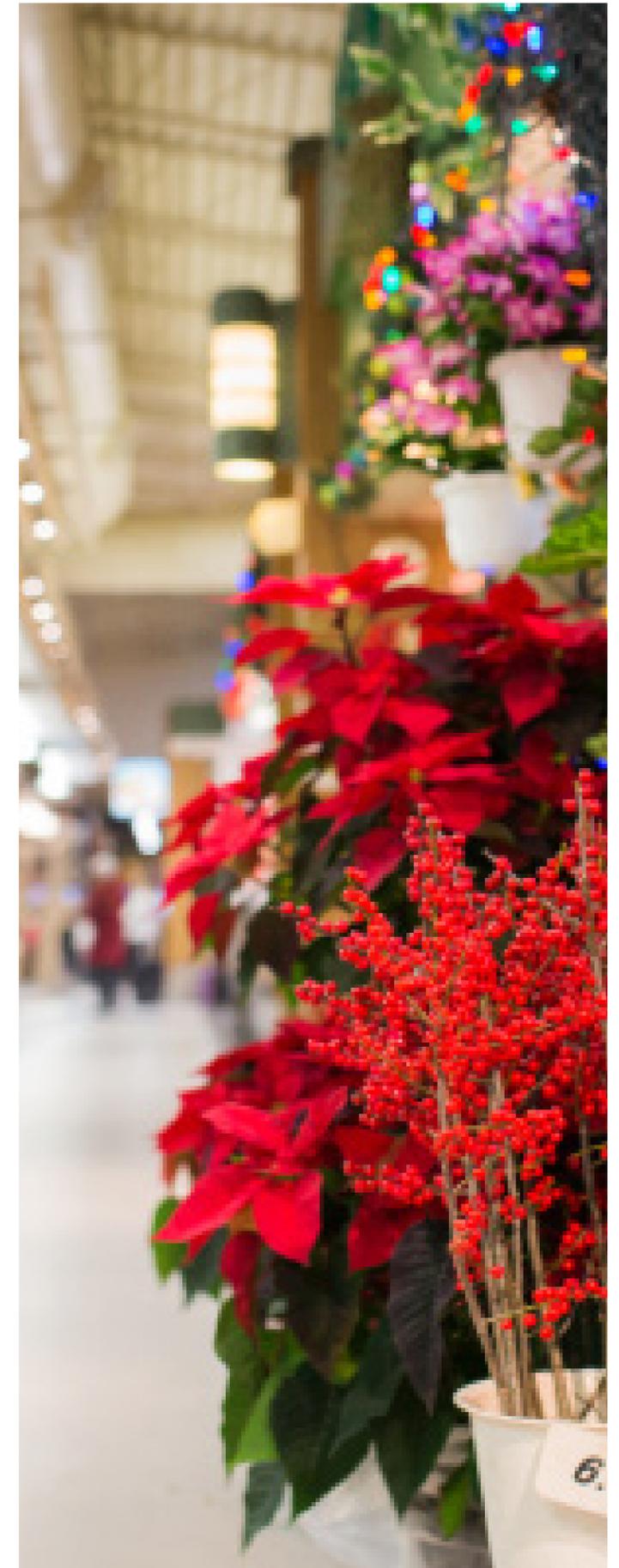
ESPACES A LOUER

11590-11800, boulevard de Salaberry, Dollard-des-Ormeaux, QC
"Marché de l'Ouest"
128 184 pi. ca. | Commercial



Des commerces facilement accessibles dans l'ouest de Montréal

Le Marché de l'Ouest est un guichet unique de l'Ouest-de-l'Île dédié aux boutiques d'alimentation spécialisées est stratégiquement situé à l'entrée de Dollard-Des-Ormeaux, à la convergence de certaines des artères les plus achalandées de Montréal. La Propriété est facilement accessible par l'autoroute 40, ainsi que par les transports en commun (arrêts d'autobus 208 et 376 à moins d'une minute). Entièrement rénové en 2016, le Marché s'est transformé en un lieu dynamique, urbain et familial où la qualité de l'offre et du magasin de chaque locataire est incontournable.



Aperçu des espaces



Espaces de commerces de détail récemment rénovés



Entouré de communautés résidentielles denses



À environ 15 km du centre-ville de Montréal et bordé par Pointe-Claire et Dorval au sud, Saint-Laurent à l'est, rivière des Prairies au nord et Pierrefonds à l'ouest



Vaste stationnement extérieur

Localisation



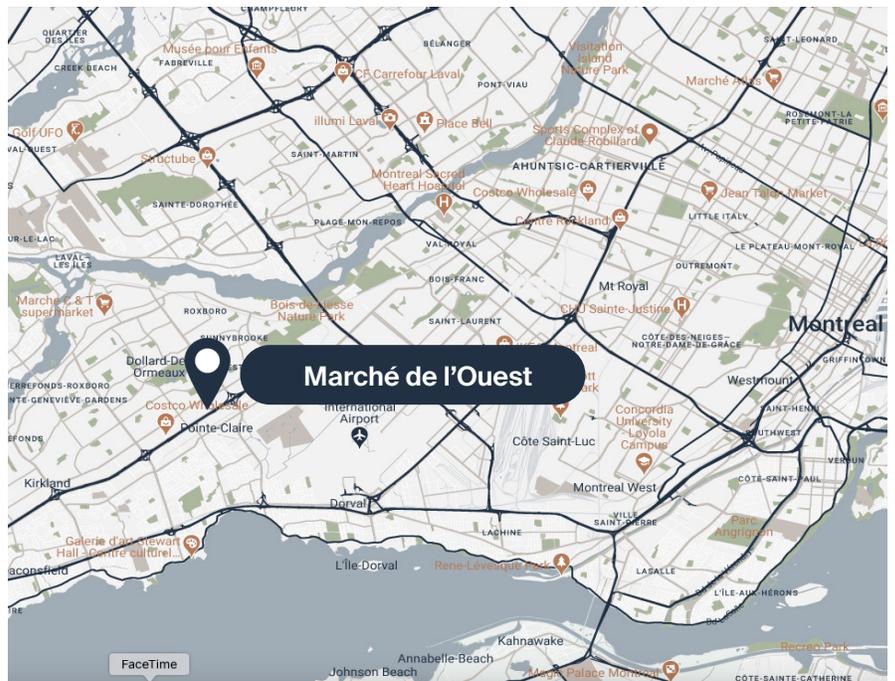
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



11590-11800, de Salaberry Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, QC
“Marché de l’Ouest”
128,184 sq. ft. | Retail



Easily accessible shops in the west of Montreal

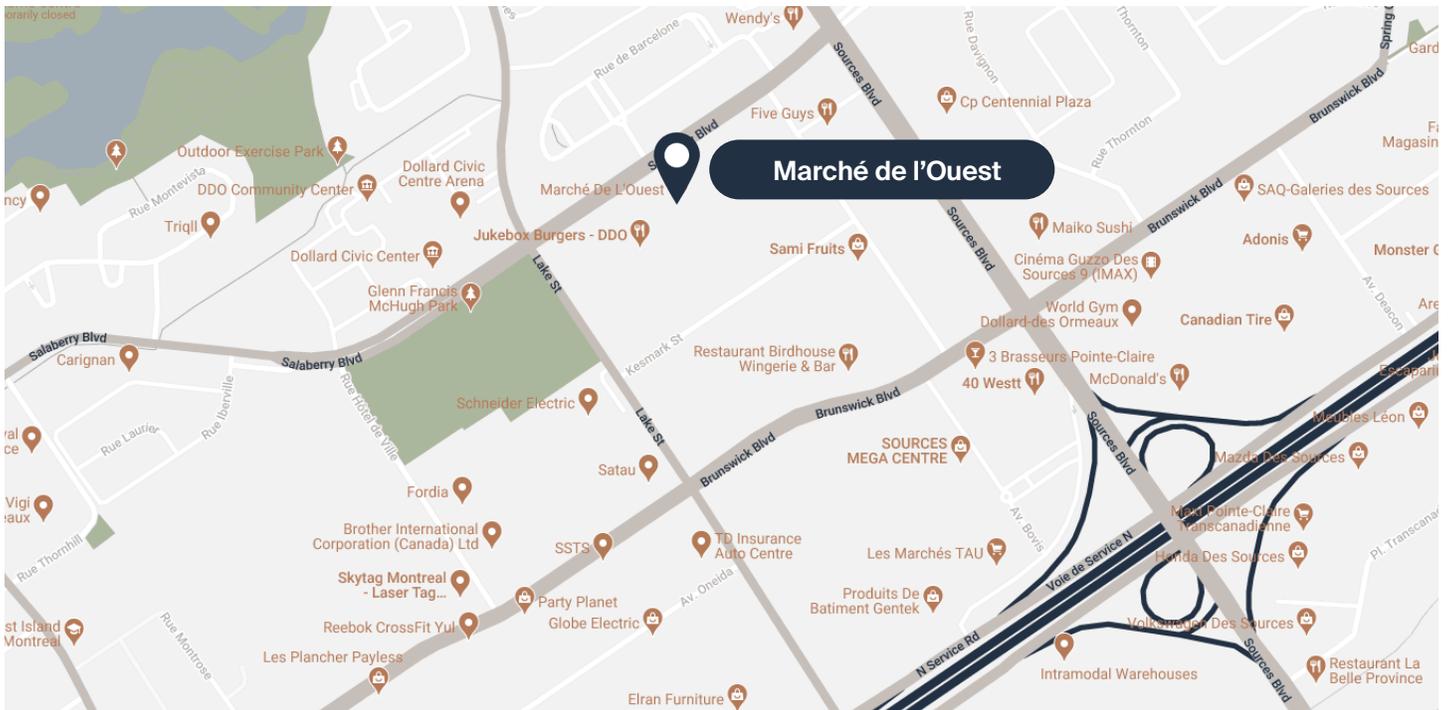
Marché de l'Ouest is a one-stop shop on the West Island dedicated to specialty food stores and is strategically located at the entrance to Dollard-Des-Ormeaux, at the convergence of some of the most important arteries. busy Montreal. The Property is easily accessible by Highway 40, as well as by public transport (bus stops 208 and 376 less than a minute away). Completely renovated in 2016, the Market has transformed into a dynamic, urban and family-friendly place where the quality of the offer and each tenant's store is essential.



Overview of spaces

-  Recently renovated retail spaces
-  Surrounded by dense residential communities
-  About 15 km from downtown Montreal and bordered by Pointe-Claire and Dorval to the south, Saint-Laurent to the east, Rivière des Prairies to the north and Pierrefonds to the west
-  Large outdoor parking lot

Location



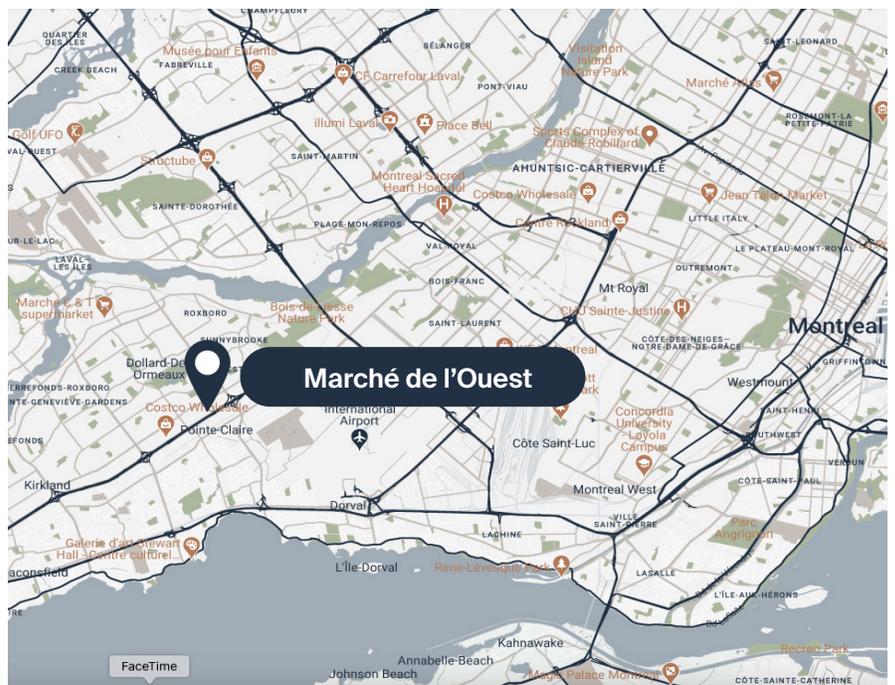
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.