

English

ESPACES LOUÉS

1200-1272, rue de la Concorde "Carrefour Saint-Romuald",
Lévis, QC
117 855 pi. ca. | Commercial



Mégacentre commercial stratégiquement situé

Situé au cœur de la ville de Lévis au Québec, le Carrefour Saint-Romuald est un centre commercial d'une superficie locative totale approximative de 121 000 pieds carrés. Adjacent à un magasin de gros Costco, le Carrefour bénéficie d'une excellente visibilité et abrite des détaillants réputés tels que Archambault, Avril, Bulk Barn, Mondou, Latulippe, pour n'en nommer que quelques-uns. La Propriété s'adresse autant aux résidents de Lévis que de Sainte Foy, et bénéficie d'une façade proéminente le long de l'autoroute 20 et du boulevard de la Rive-Sud, deux artères très fréquentées traversant le cœur de Lévis et à proximité du Méga Centre Rive Sud.





Aperçu des espaces



Espaces de commerces de détail hors pair



Locataires de renom déjà installés : Avril, Mondou, Banque Scotia, etc.



Facilement accessible par l'autoroute 132, 73 et 20



Vaste stationnement extérieur

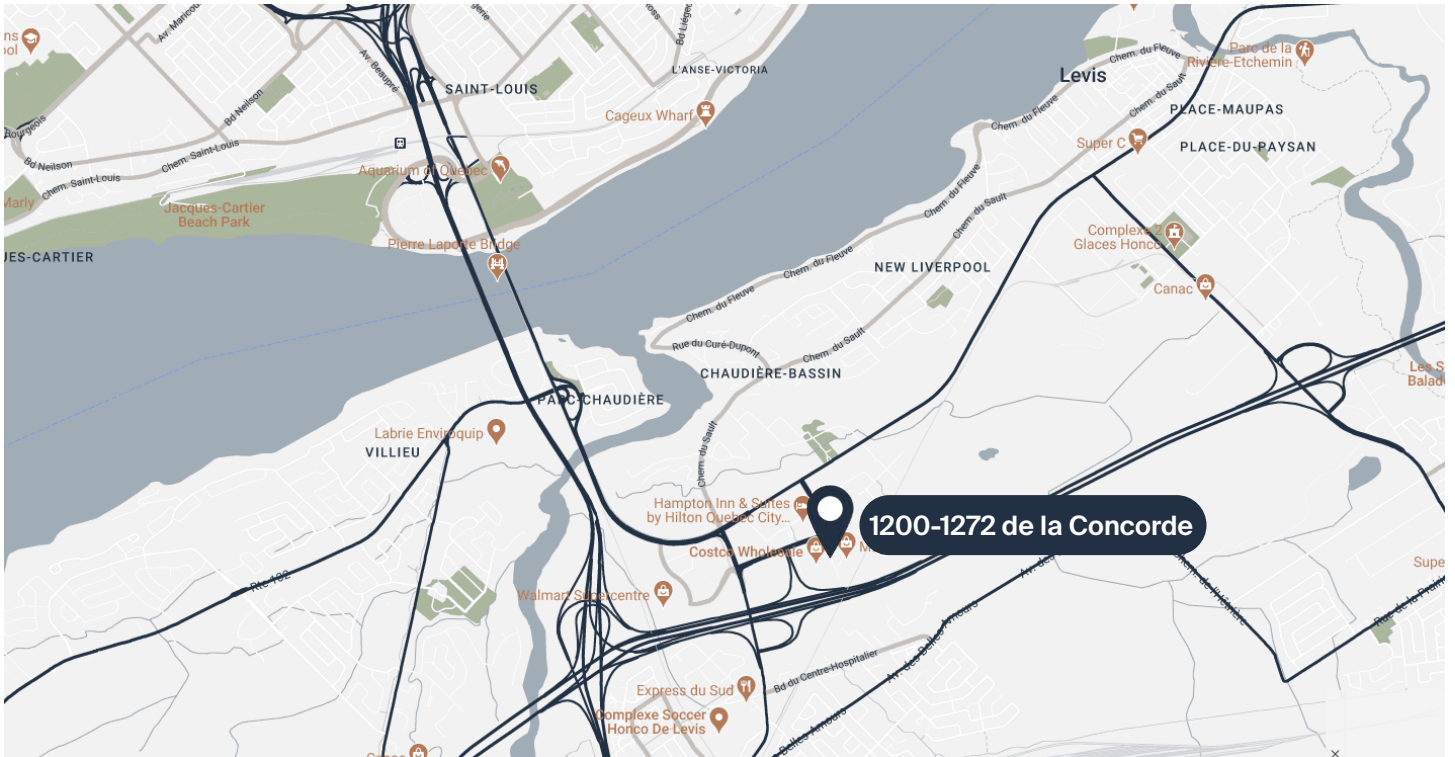




L'endroit
parfait pour
magasiner
à Lévis



Localisation



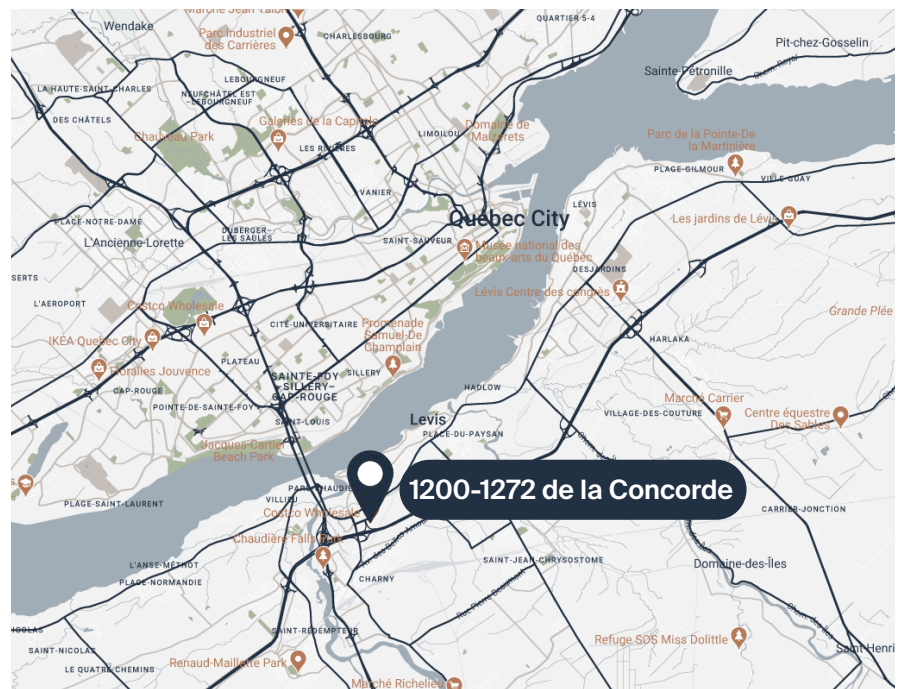
Contact



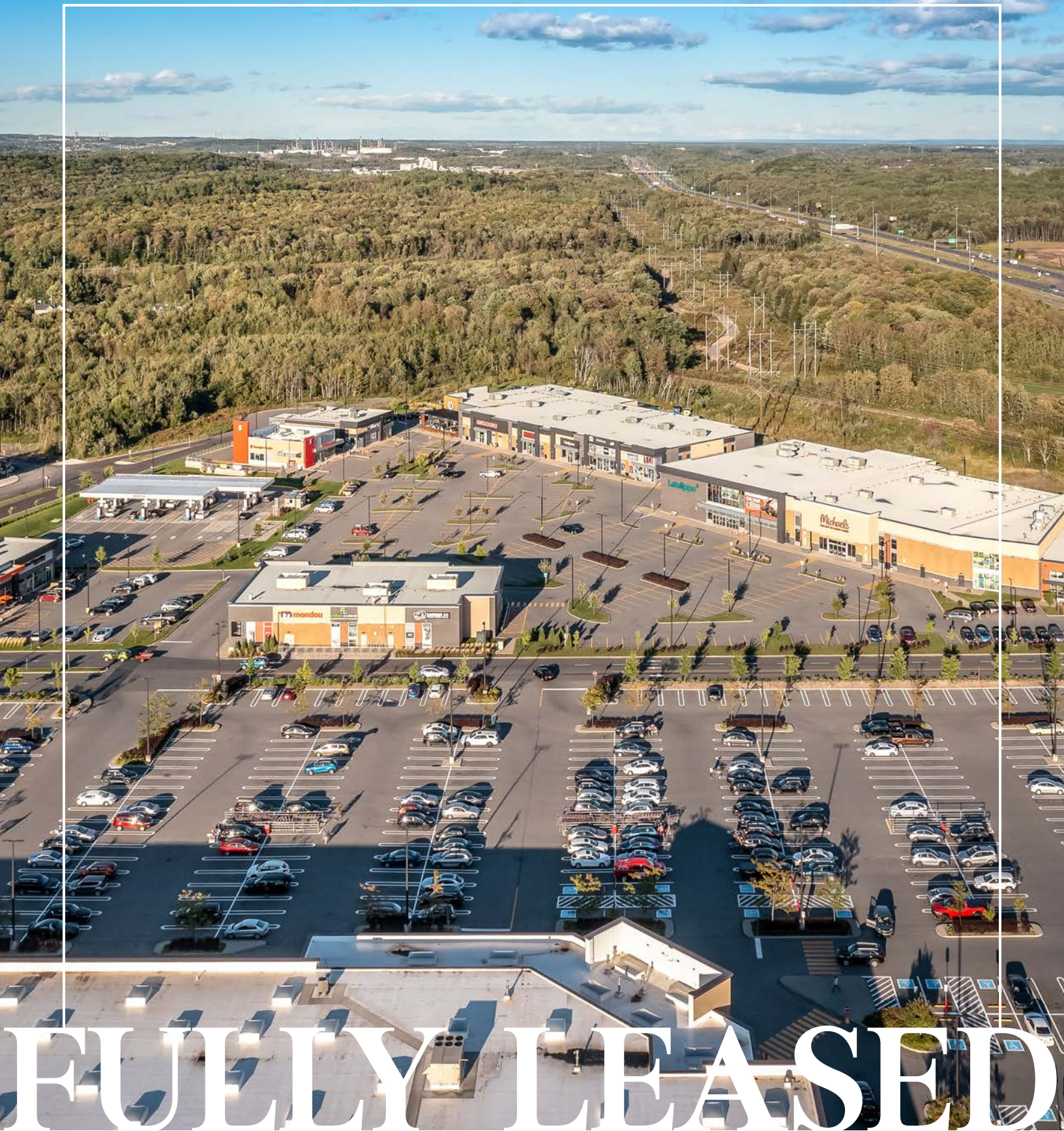
418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



FULLY LEASED

1200-1272, de la Concorde "Carrefour Saint-Romuald", Lévis, QC
117,855 sq. ft. | Retail



Great retail power centre strategically located

Located in the heart of the city of Lévis in Quebec City, the Carrefour Saint-Romuald is a retail power centre with an approximate total leasable area of 121,000 square feet. Adjacent to a Costco Wholesale store, the Carrefour is strategically positioned at the southern gateway to Québec City which is accessed by two nearby bridges, the Pont de Québec and the Pont Pierre-Laporte. The Property caters to both residents of Lévis and Sainte Foy, and benefits from prominent frontage along Highway 20 and Boulevard de la Rive-Sud, two heavily trafficked arterial thoroughfares through the heart of Lévis and close to the Méga Centre Rive Sud.





Overview of spaces



Outstanding retail spaces



Renowned tenants already established: Avril, Latulippe, Mondou, Scotia Bank, etc.



Easily accessible by Highways 132, 20 & 73



Large outdoor parking lot

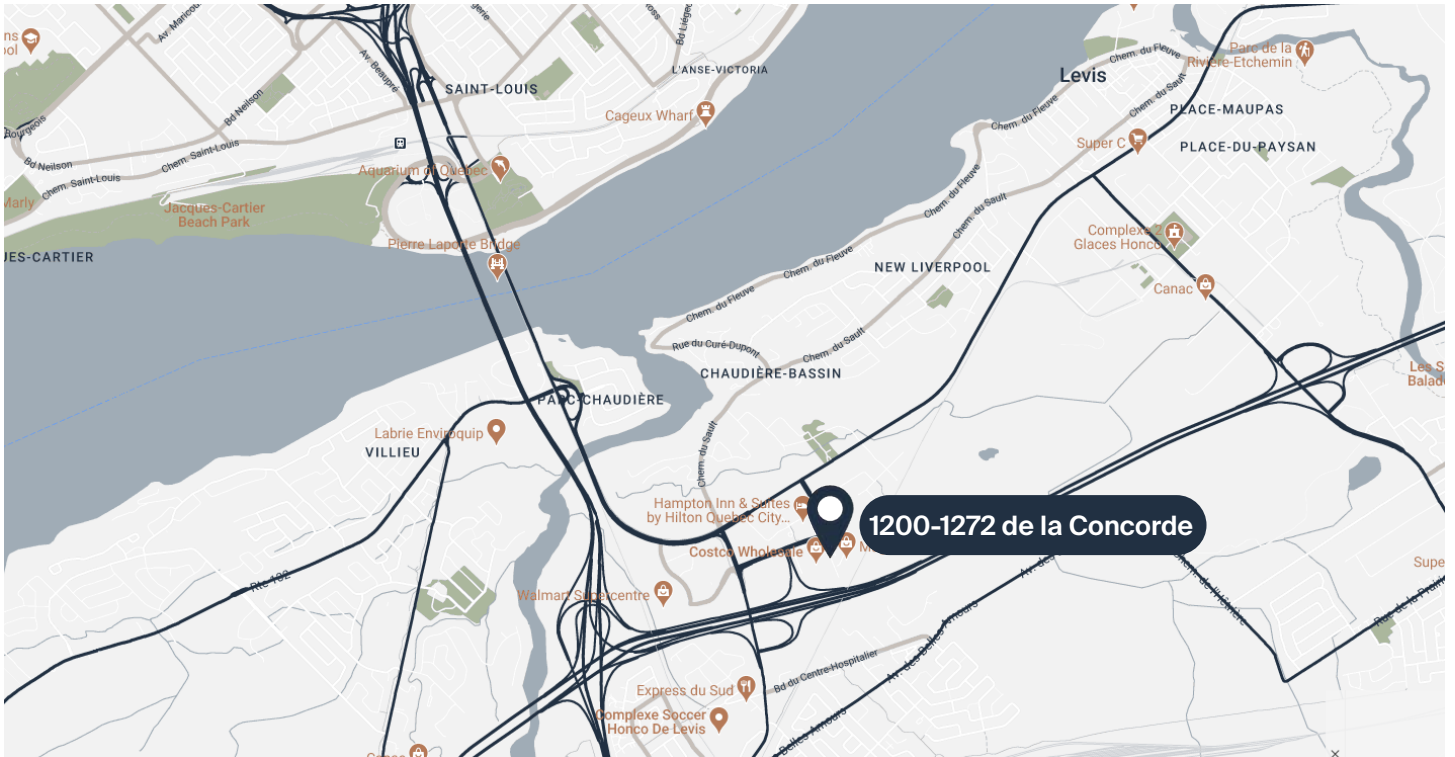




The perfect
shopping
spot in
Levis



Location



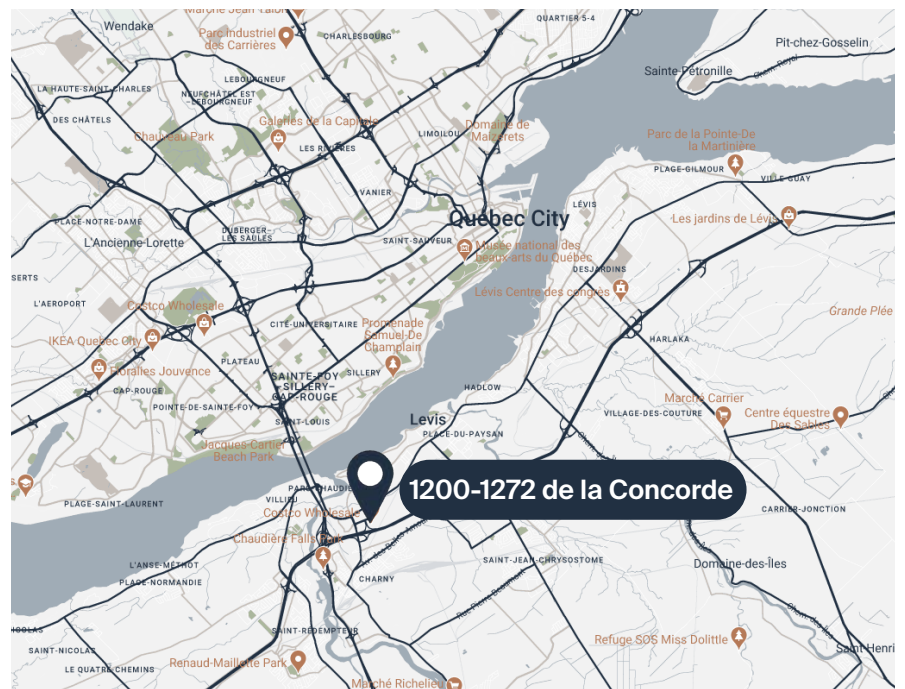
Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.