

English

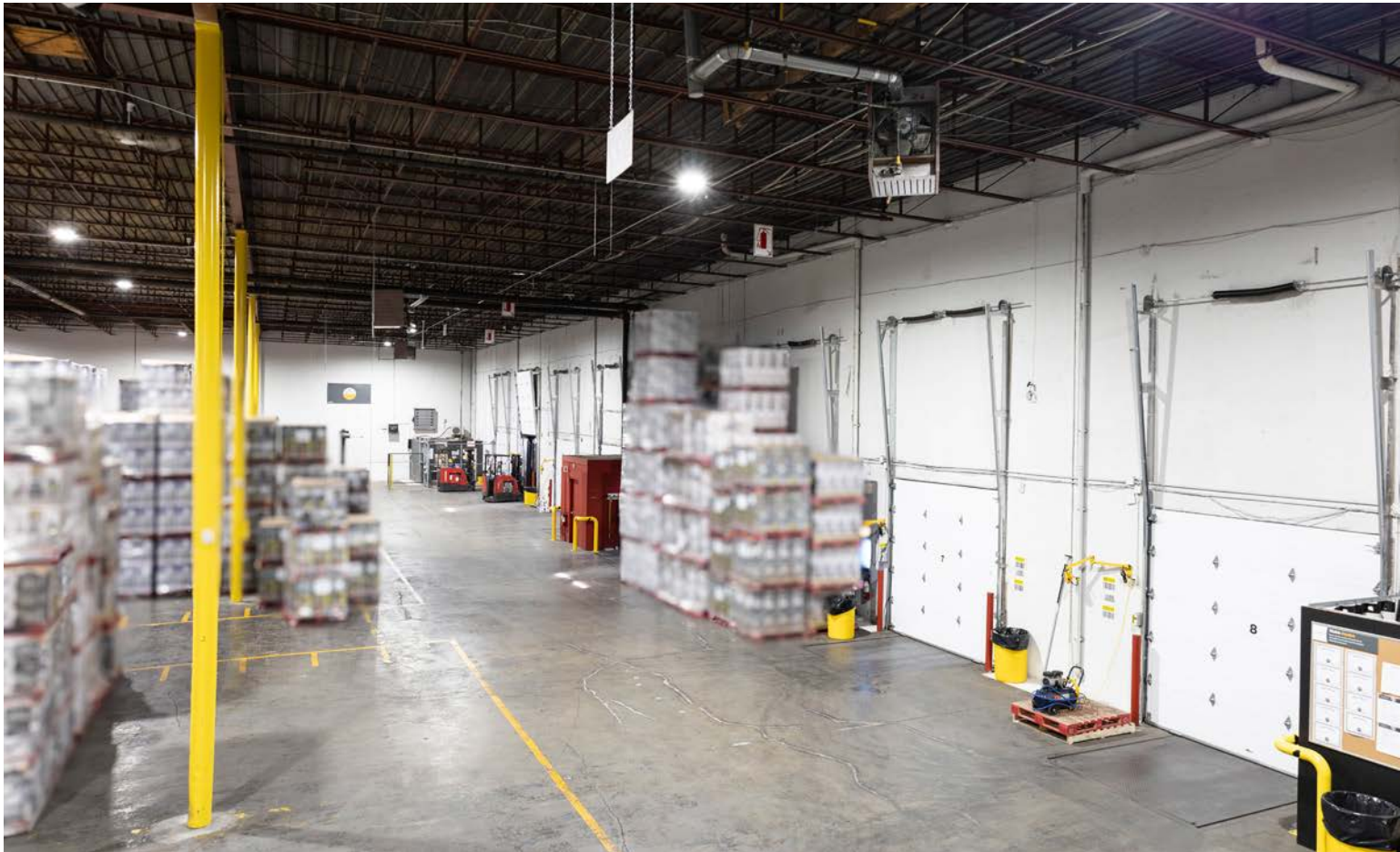
ESPACE À LOUER

1325, boulevard Hymus, Dorval, QC
80 000 pi. ca. | Industriel



Un immeuble de 1969 pour accueillir vos activités

Le 1325 Hymus est situé dans la ville de Dorval et offre jusqu'à 80 000 pieds carrés de superficie industrielle locative. Avec une hauteur libre de 26'6", une porte drive-in et 16 quais de chargement. Ce bâtiment industriel est facilement accessible par les autoroutes 40 et 13.



Aperçu des espaces



Espace industriel



À 10 minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau



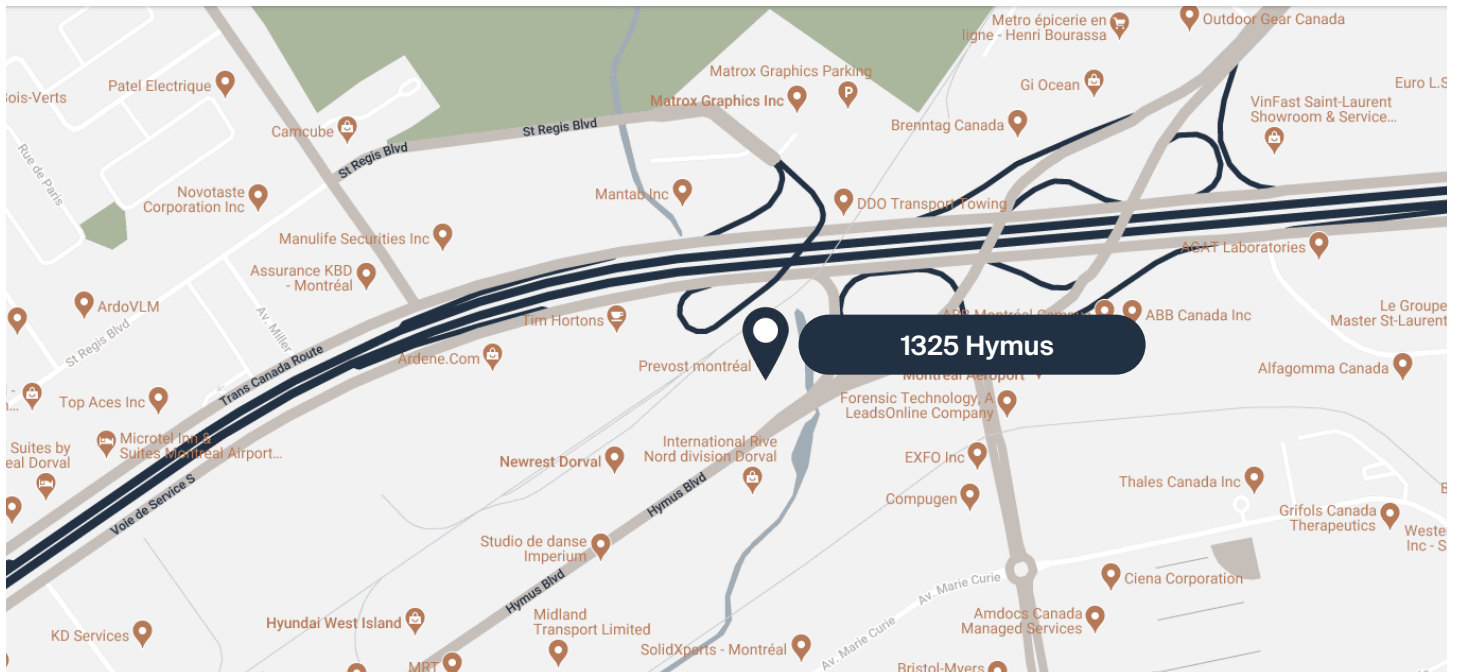
Facilement accessible par les autoroutes 40 et 13



Vaste stationnement extérieur



Localisation



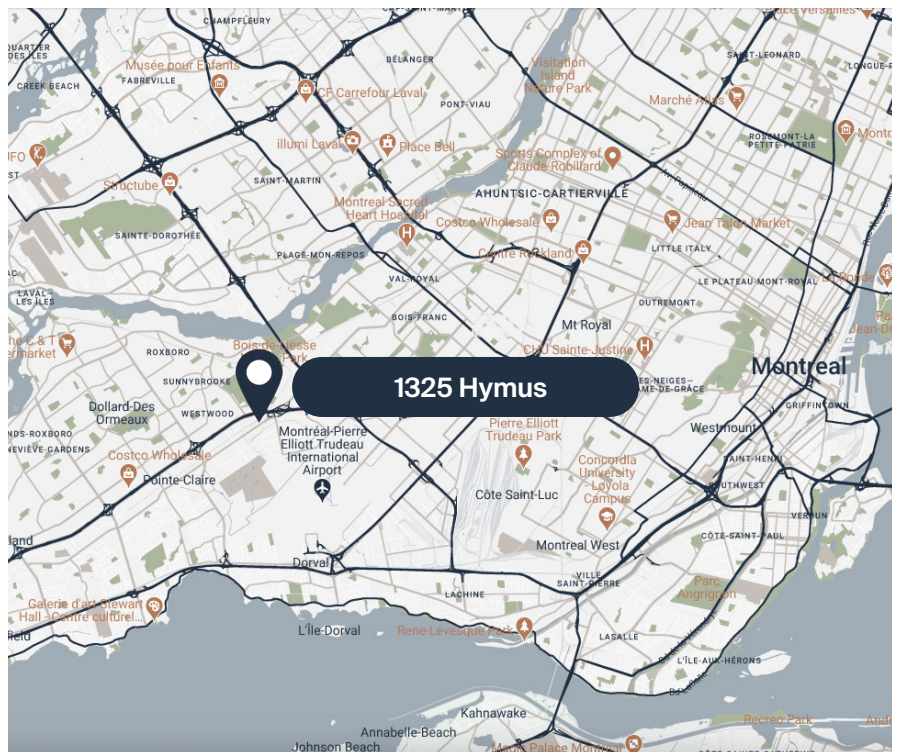
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



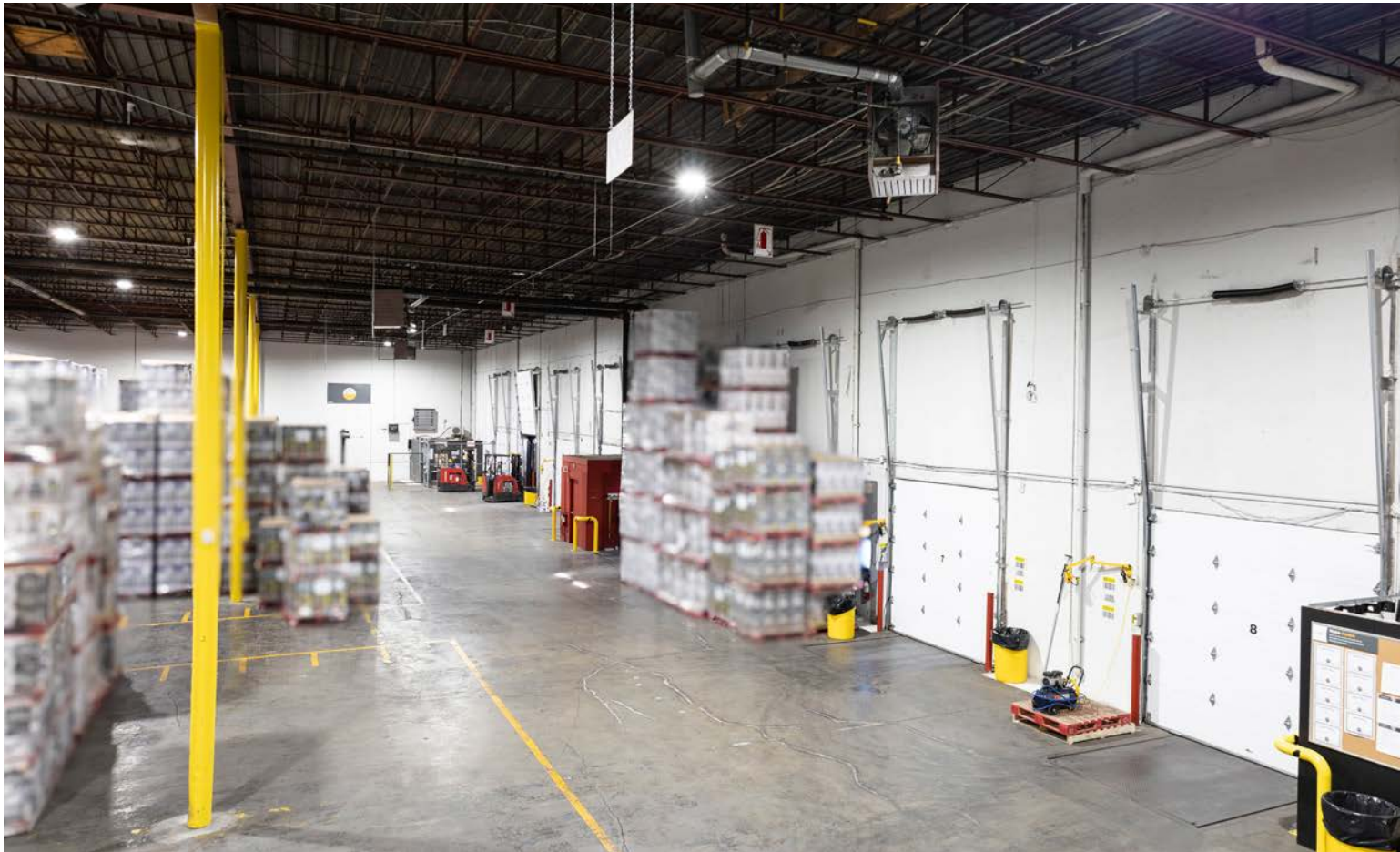
SPACES FOR LEASE

1325 Hymus Boulevard, Dorval, QC
80,000 sq. ft. | Industrial



A building from 1969 to accomodate your activities

1325 Hymus is located in the city of Dorval and offers up to 80 000 square feet of leasable industrial area. With a clear height of 26'6", 1 drive-in door and 16 loading docks, this industrial building is easily accessible by highway 40 and 13.



Overview of spaces



Industrial space



10 minutes from
Montreal-Trudeau
International Airport



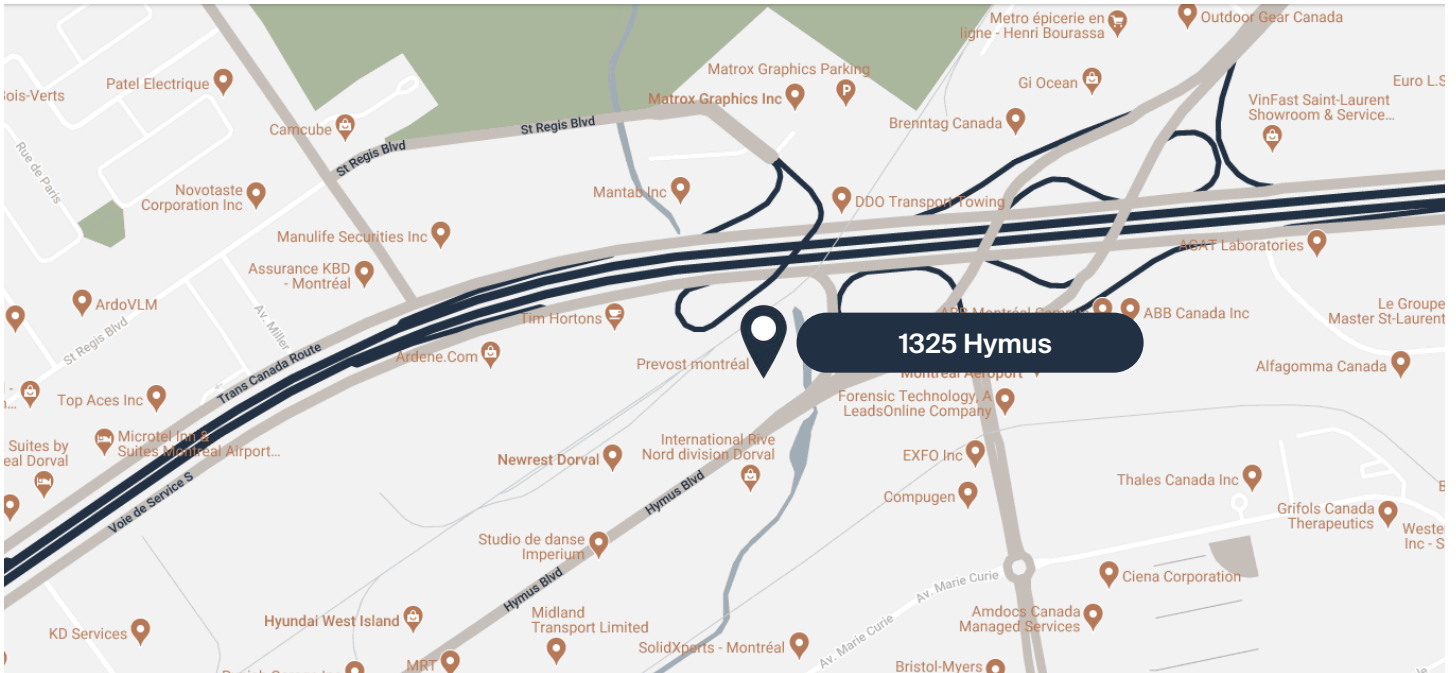
Easily accessible by
highways 40 and 13



Vast outdoor parking



Location



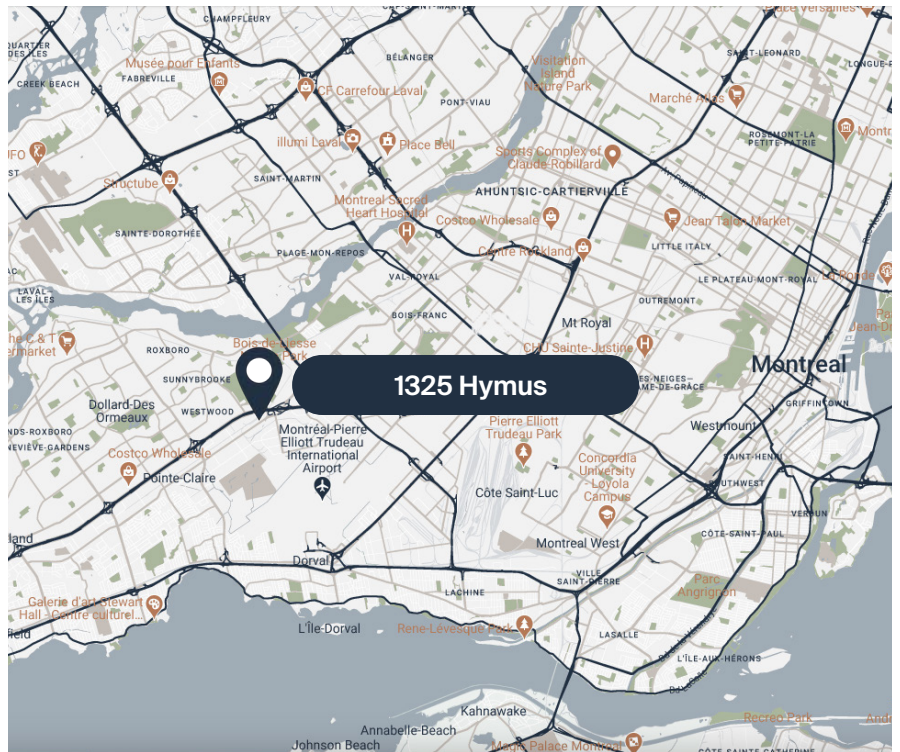
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.