



1325

boulevard Hymus, Dorval

024

English

Opportunité d'entreposage stratégiquement située
dans le parc industriel de Dorval

80 000 pi. ca. | ESPACE INDUSTRIEL À LOUER

 **BTB**

Faits saillants



26 PIEDS

Hauteur libre



15 QUAIS DE CHARGEMENT

Équipés de niveleurs de quai
et une grande porte au sol



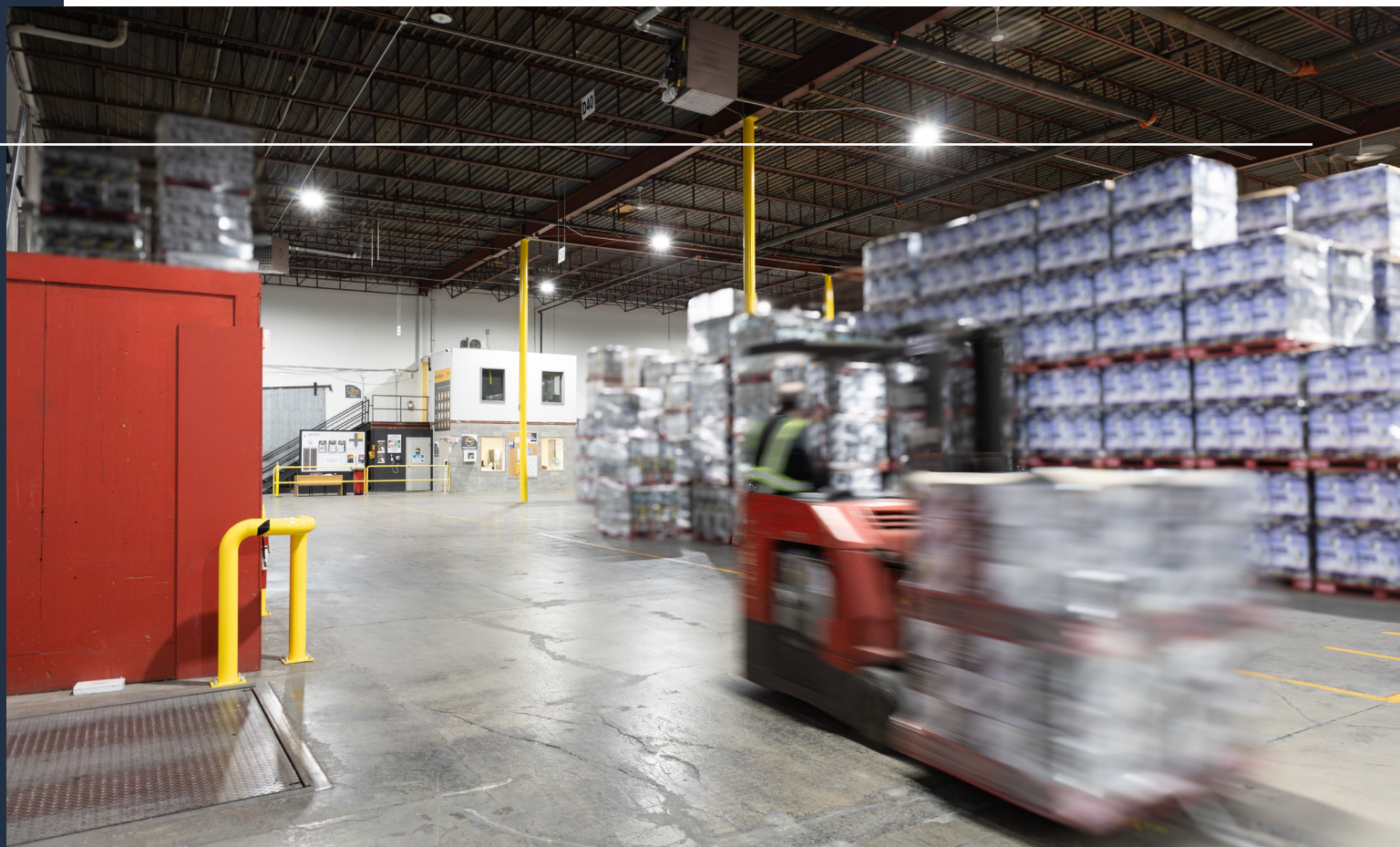
MEZZANINE

Avec 3 bureaux fermés
et un espace cuisine



EXCELLENTE ACCESSIBILITÉ

À proximité des autoroutes 40 et 13, de
l'aéroport international Montréal-Trudeau
et de la station REM Marie-Curie
(ouverture prévue en 2027)



Superficie	80 000 pi. ca.	Zonage	104-05
Superficie totale du terrain	174 240 pi. ca.	Puissance électrique	500 ampères
Hauteur libre	26 pieds	Stationnement	Extérieur
Quais de chargement	15 (équipés de niveleurs de quai)	Chauffage	Gaz
Porte au sol	1	Gicleurs	Oui
Disponibilité	1 ^{er} octobre, 2025		

1325, BOUL. HYMUS

Cet entrepôt polyvalent, d'une superficie de 80 000 pieds carrés et d'une hauteur libre de 26 pieds, est parfaitement adapté à une variété de besoins logistiques.

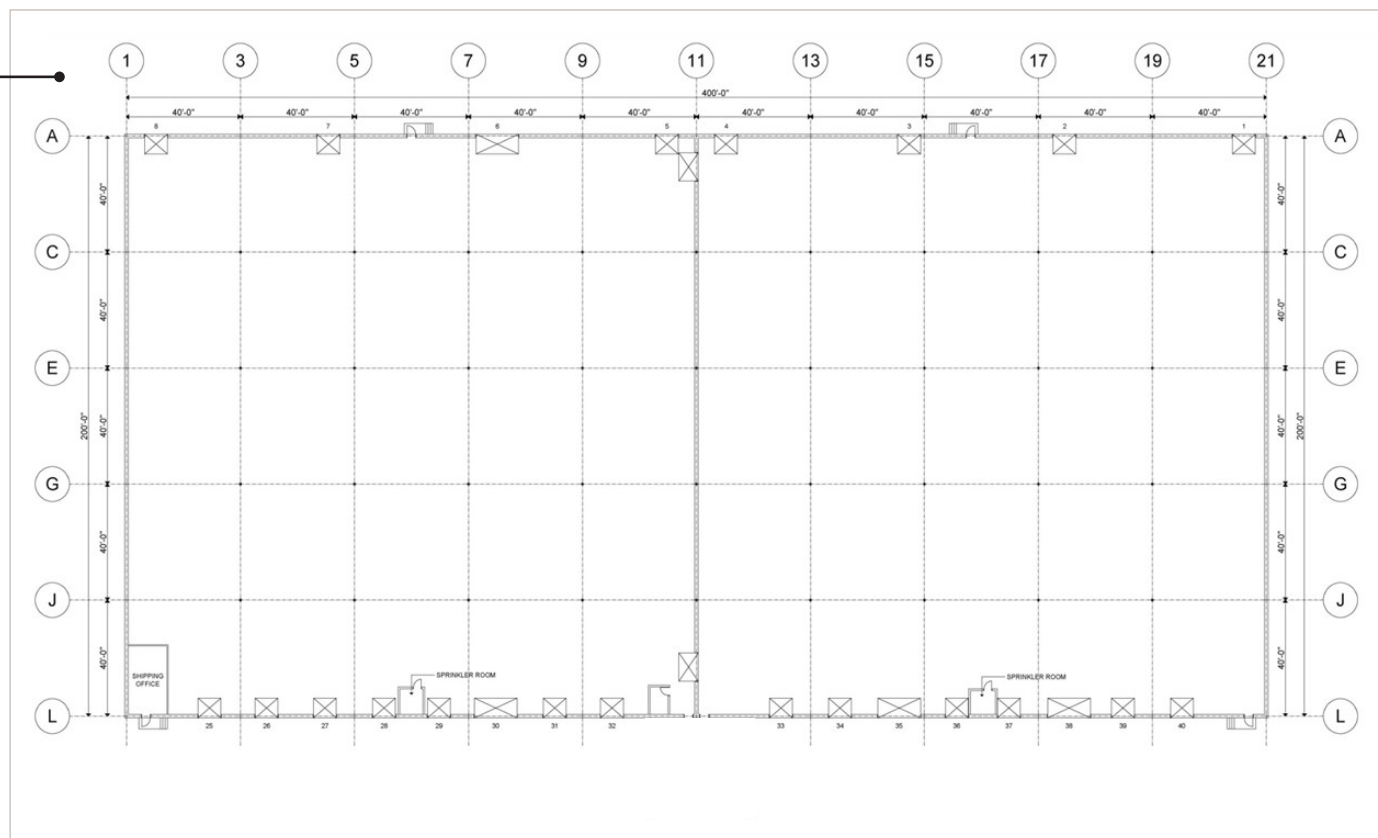


Quais de
chargement

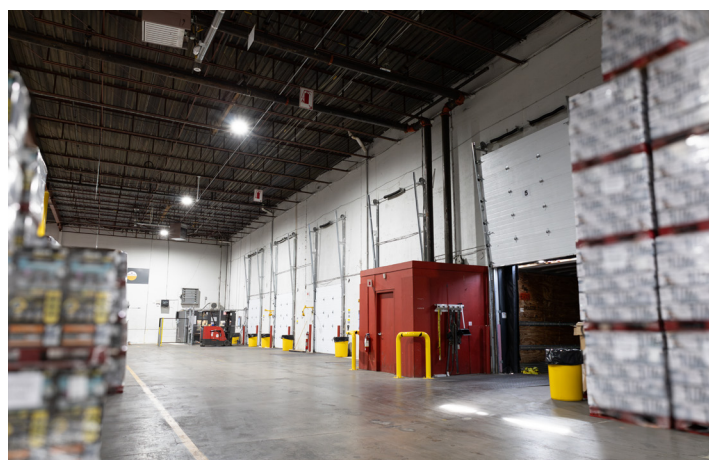


1325, BOUL. HYMUS

Plan d'étage



Mezzanine avec 3 bureaux fermés et un espace cuisine



Situé dans le parc industriel dynamique de Dorval,
1325 Hymus bénéficie d'une
excellente connectivité.



ACCÈS FACILE AUX
AUTOROUTES 40 ET 13



STATION REM
MARIE-CURIE

À 5 minutes en voiture
(ouverture prévue en 2027)

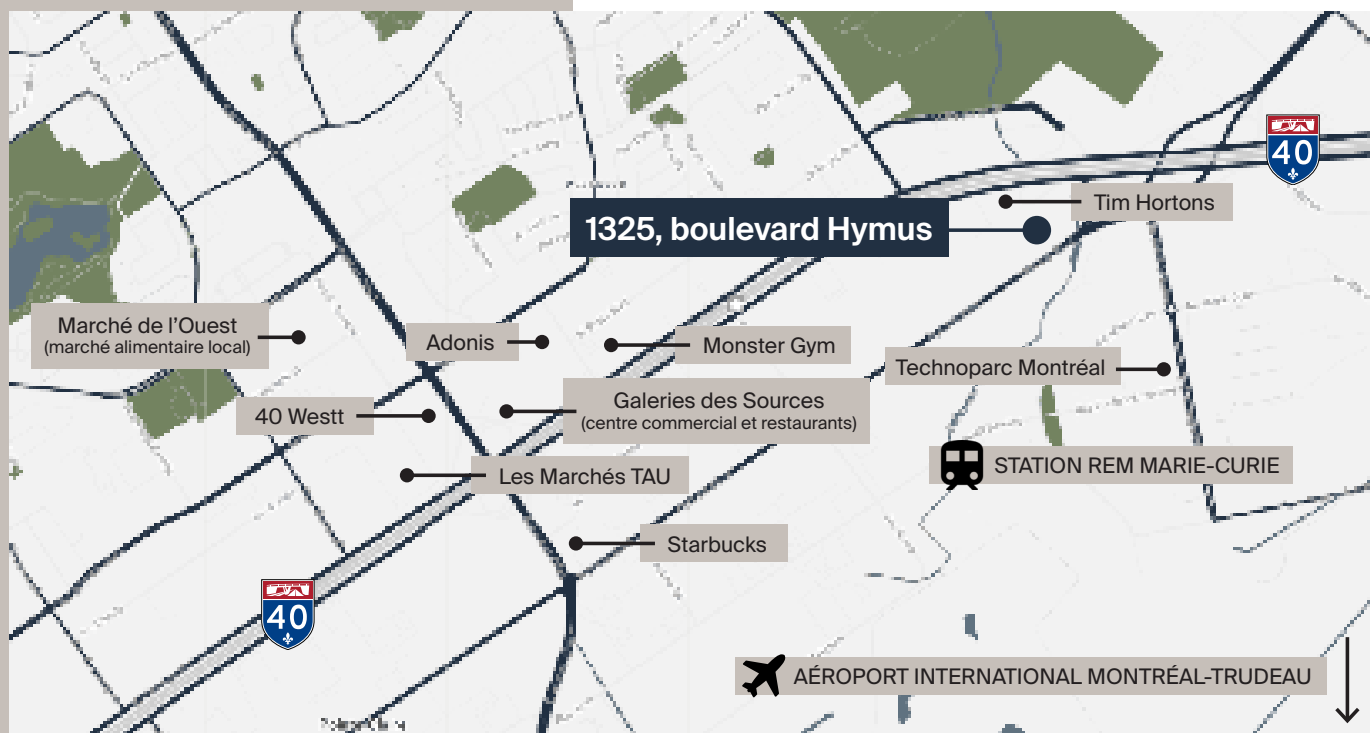


COMMODITÉS À PROXIMITÉ

À 7 minutes en voiture de plusieurs
commodités, y compris des restaurants,
des centres commerciaux, des hôtels
et bien plus encore.



1325, boulevard Hymus



1325, boulevard Hymus

Tim Hortons

Marché de l'Ouest
(marché alimentaire local)

Adonis

Monster Gym

Technoparc Montréal

40 Westt

Galeries des Sources
(centre commercial et restaurants)

Les Marchés TAU

STATION REM MARIE-CURIE

Starbucks

AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-TRUDEAU

Laissez-nous
vous aider à créer
l'environnement
*qui correspond
à votre vision.*

Alexandre Cowper

Directeur de Location Sénior, Montréal
514 286-0188, poste 243
acowper@btbreit.com

Stéphanie Léonard

Directrice Principale de la Location
514 286-0188, poste 256
sleonard@btbreit.com



A large industrial warehouse interior with a high ceiling, exposed steel trusses, and numerous bright overhead lights. Several tall, yellow vertical support pillars are spaced throughout the space. In the foreground and middle ground, there are large stacks of white-wrapped pallets, likely containing construction materials. The floor is a smooth, light-colored concrete with yellow painted lines. A small white sign with the number '024' is hanging from the ceiling.

1325

Hymus Boulevard, Dorval

*Warehousing opportunity strategically located
in Dorval's industrial park*

80,000 sq. ft. | INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE



Highlights



26 FEET

Clear height



15 TRUCK-LEVEL DOCKS

Equipped with dock levelers
& 1 large drive-in door



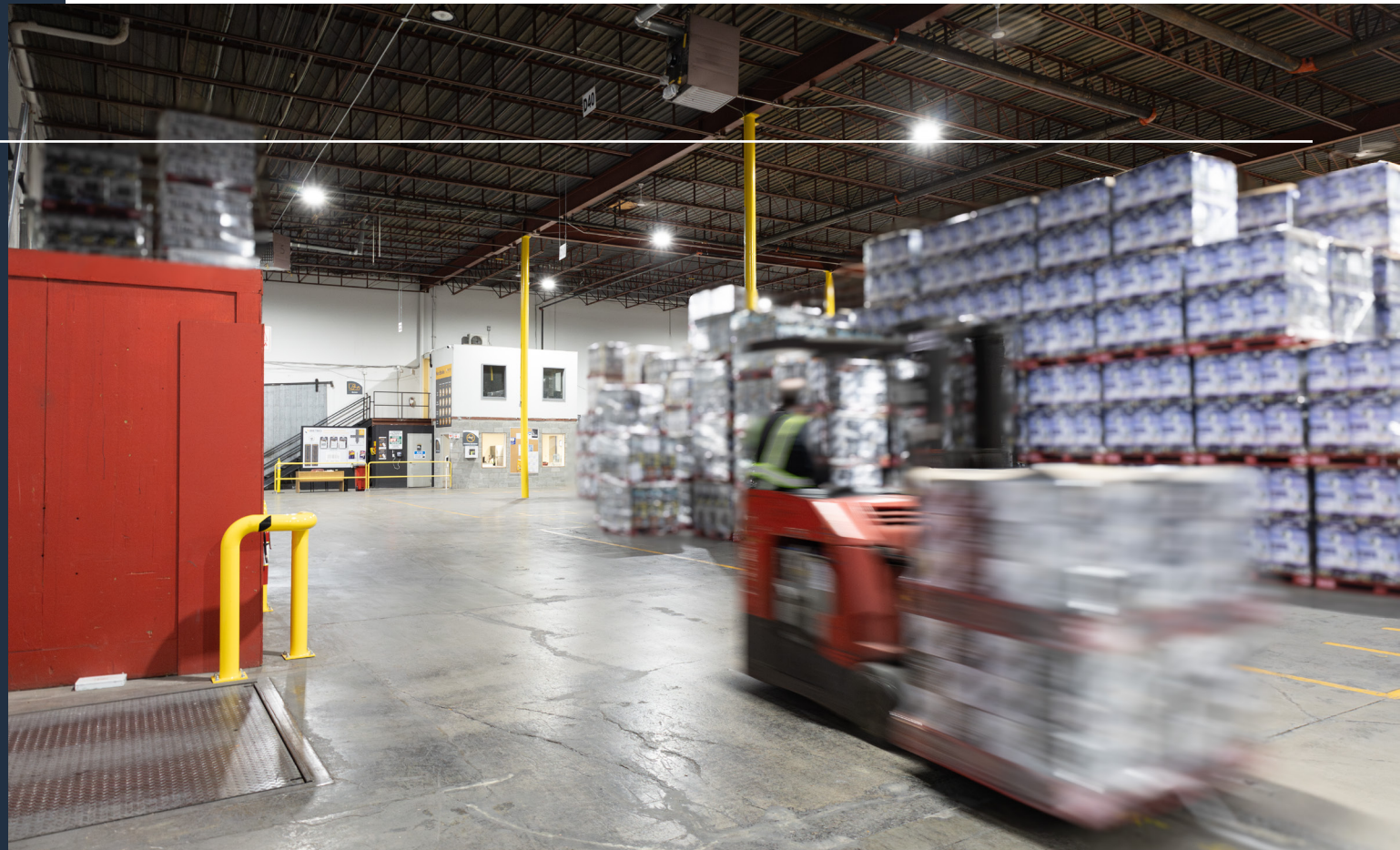
MEZZANINE

With 3 closed offices
and kitchen area



EXCELLENT ACCESSIBILITY

In close proximity to highways 40 & 13,
the Montréal-Trudeau International
Airport, and the Marie-Curie REM station
(estimated opening in 2027)



Square footage	80,000 sq. ft.	Zoning	I04-05
Total land area	174,240 sq. ft.	Electrical entry	500 amps
Clear height	26 feet	Parking	Exterior
Truck-level docks	15 (equipped with dock levelers)	Heating	Gas
Drive-in door	1	Sprinklers	Yes
Availability	October 1 st , 2025		

1325 HYMUS BLVD.

This versatile warehouse, boasting 80,000 square feet and a clear height of 26 feet, is perfectly suited for a variety of logistical needs.

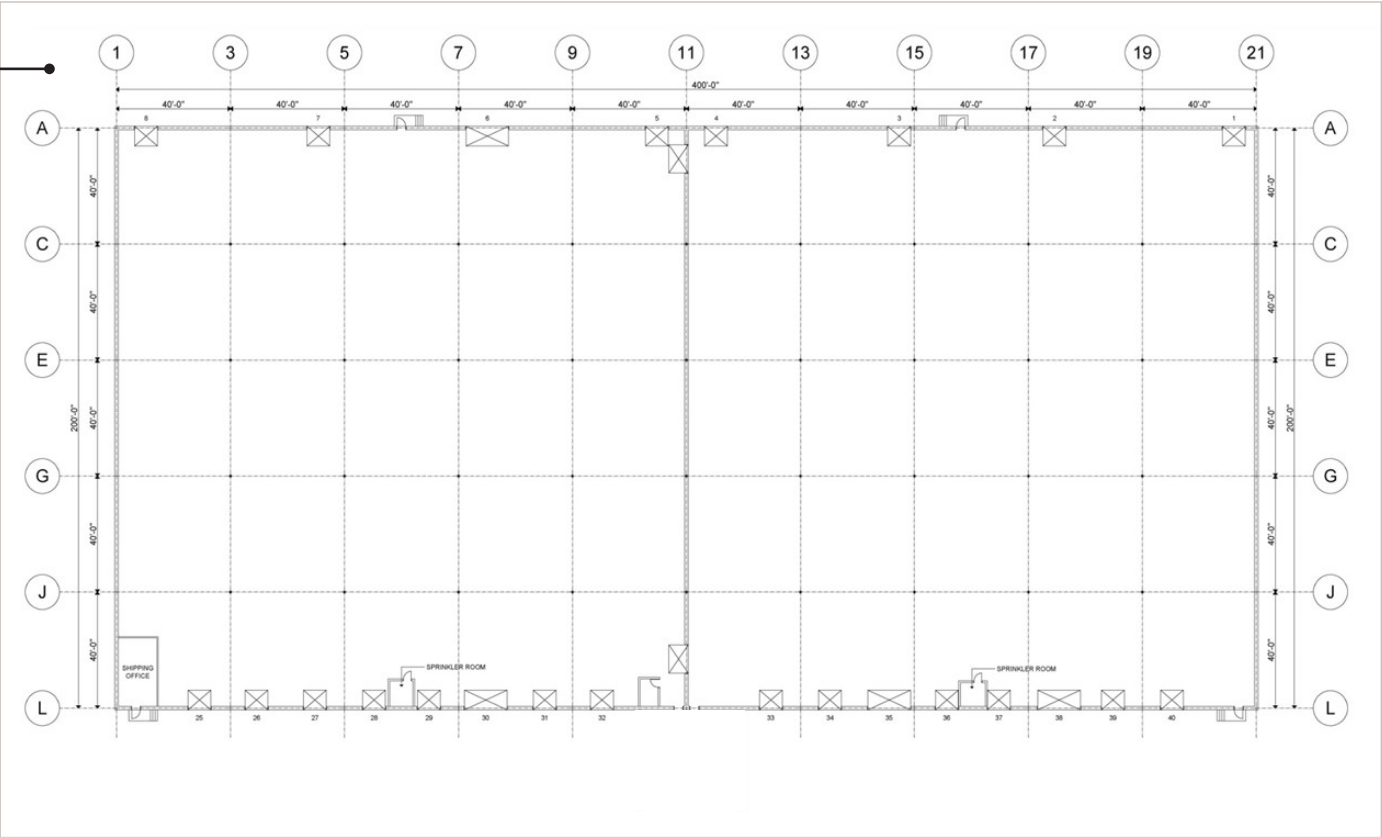


Truck-level docks

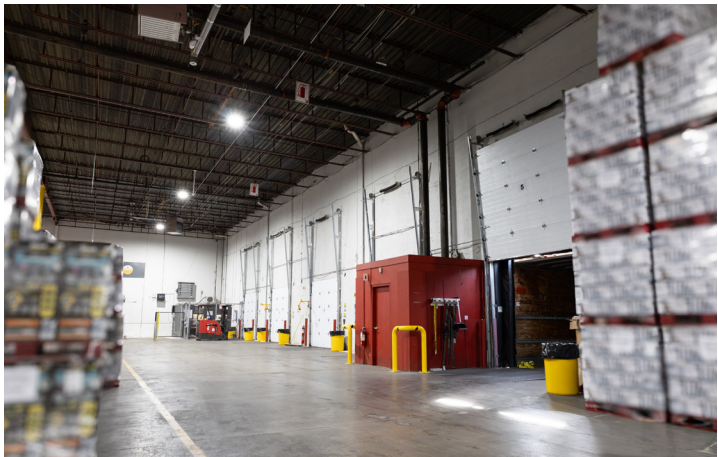


1325 HYMUS BLVD.

Floorplan



Mezzanine with 3 closed offices and kitchen area



Located in the dynamic industrial park of Dorval, 1325 Hymus benefits from excellent connectivity.



**EASY ACCESS TO
HIGHWAYS 40 & 13**



**MARIE-CURIE
REM STATION**

5-minute drive away
(estimated opening in 2027)



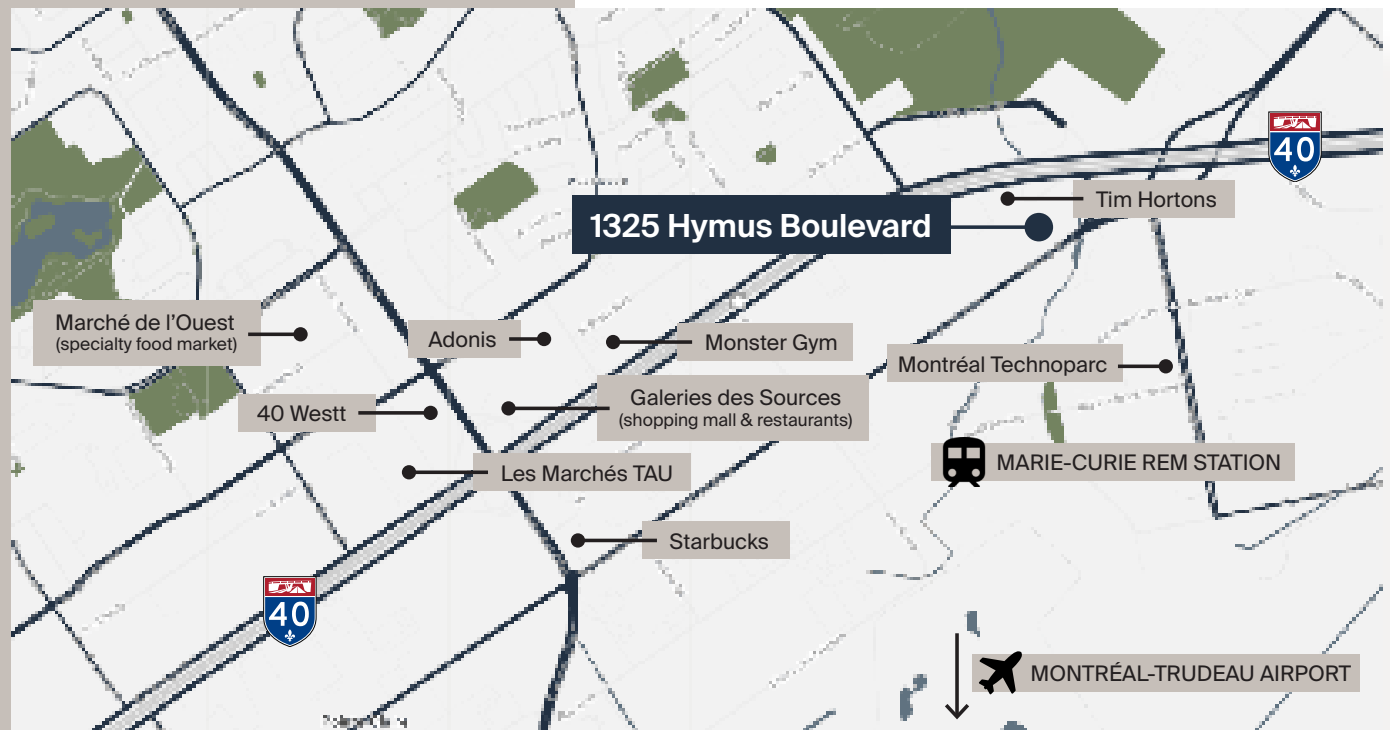
IN PROXIMITY TO AMENITIES

7-minute drive to several amenities
including restaurants, shopping
malls, hotels & more.

1325 Hymus Boulevard



1325 Hymus Boulevard



Let us help you build
the environment that
fits your vision.

Alexandre Cowper

Senior Leasing Director, Montréal
514 286-0188, ext. 243
acowper@btbreit.com

Stéphanie Léonard

Senior Leasing Director
514 286-0188, ext. 256
sleonard@btbreit.com

