

English



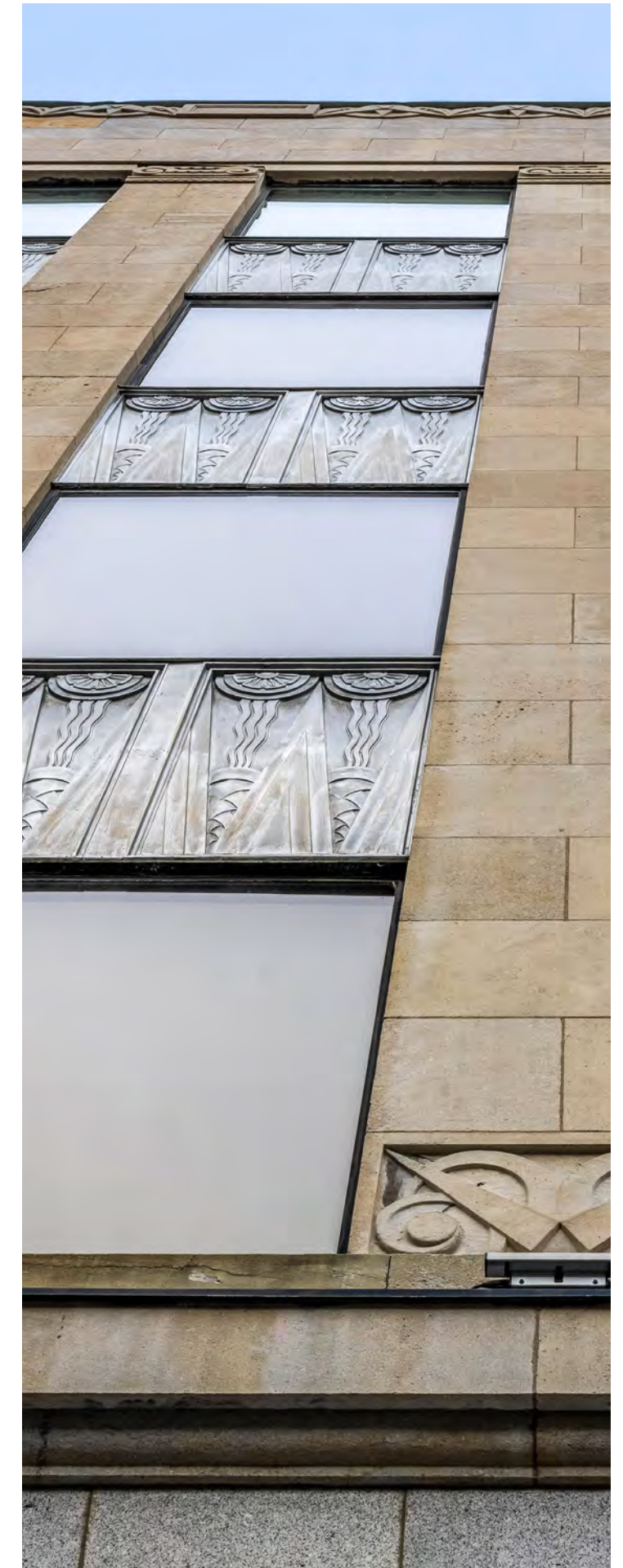
ESPACE À LOUER

1327-1333, Ste-Catherine et 1407-1411 Crescent, Montréal, QC
30 424 pi. ca. | Commercial et Bureaux

 **BTB**

Bureaux et commerces de détail au coeur de Montréal

Situés du côté nord-est de la rue Sainte-Catherine, le 1405-1411 Crescent et le 1327-1333 Sainte-Catherine se trouvent sur l'un des coins commerciaux les plus attrayants du centre-ville de Montréal. En plus d'offrir un emplacement de choix pour la vente au détail, cet immeuble art-déco offre également de vastes espaces de bureaux bénéficiant d'une lumière naturelle grâce à l'abondance de fenêtres dans l'immeuble. Stratégiquement situé au centre-ville de Montréal, cet immeuble est facilement accessible par les transports en commun. Cinq stations de métro clés sont situées à seulement 5 minutes, telles que : Guy-Concordia, Peel, McGill, Lucien-L'Allier et Bonaventure. Pour l'autobus, les lignes 15 et 358 ont un arrêt situé au coin de la rue De La Montagne, qui n'est qu'à une minute de marche. De plus, une multitude de lignes d'autobus s'arrêtent le long du boulevard René-Lévesque, à 5 minutes de marche de l'immeuble.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux
hors pair



Au coeur du centre-ville
de Montréal

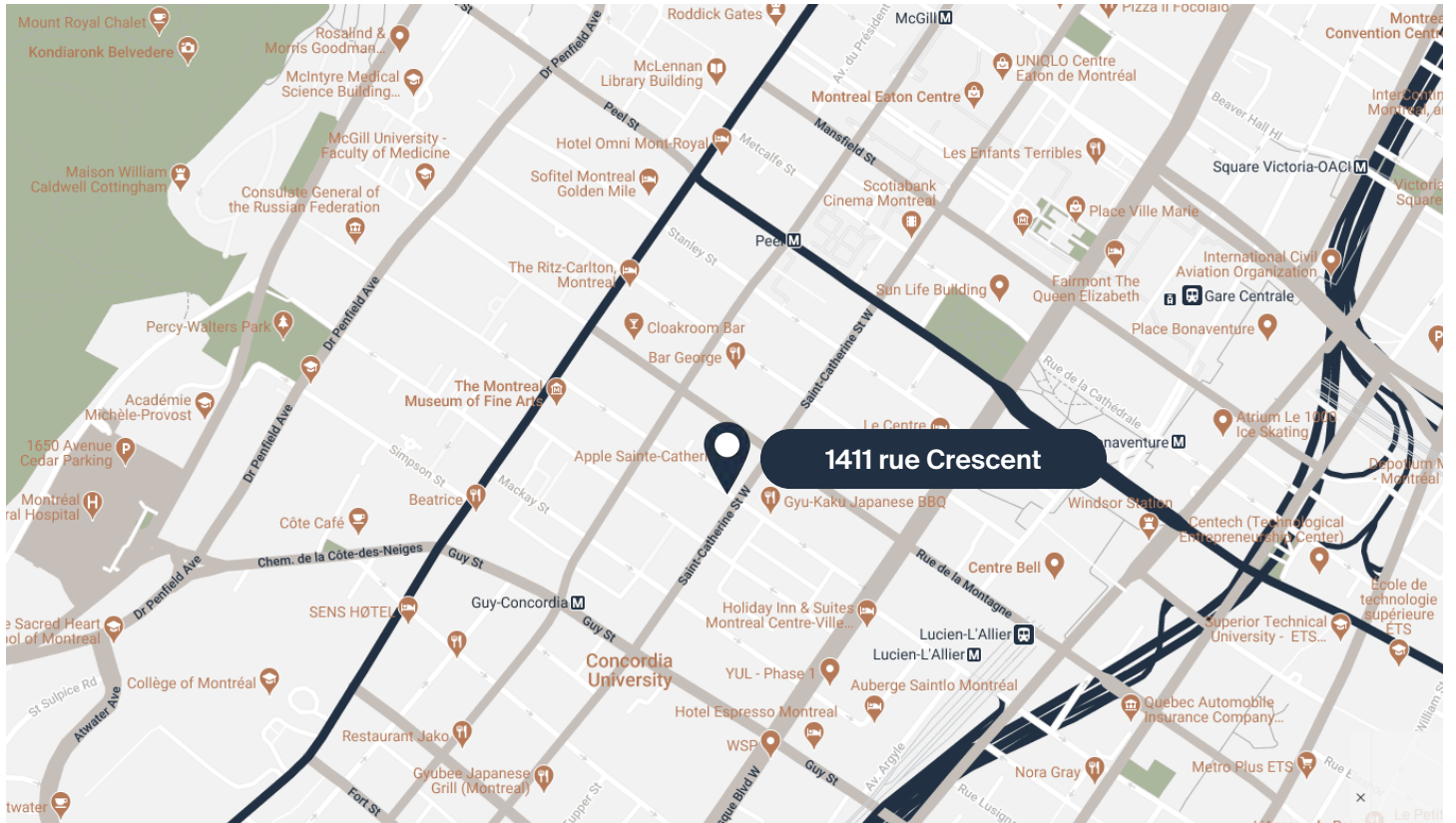


Situé sur la rue commerçante
la plus attrayante de Montréal



À 5 minutes, de cinq stations
de métro clés:
Guy-Concordia, Peel, McGill,
Lucien-L'Allier et Bonaventure

Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



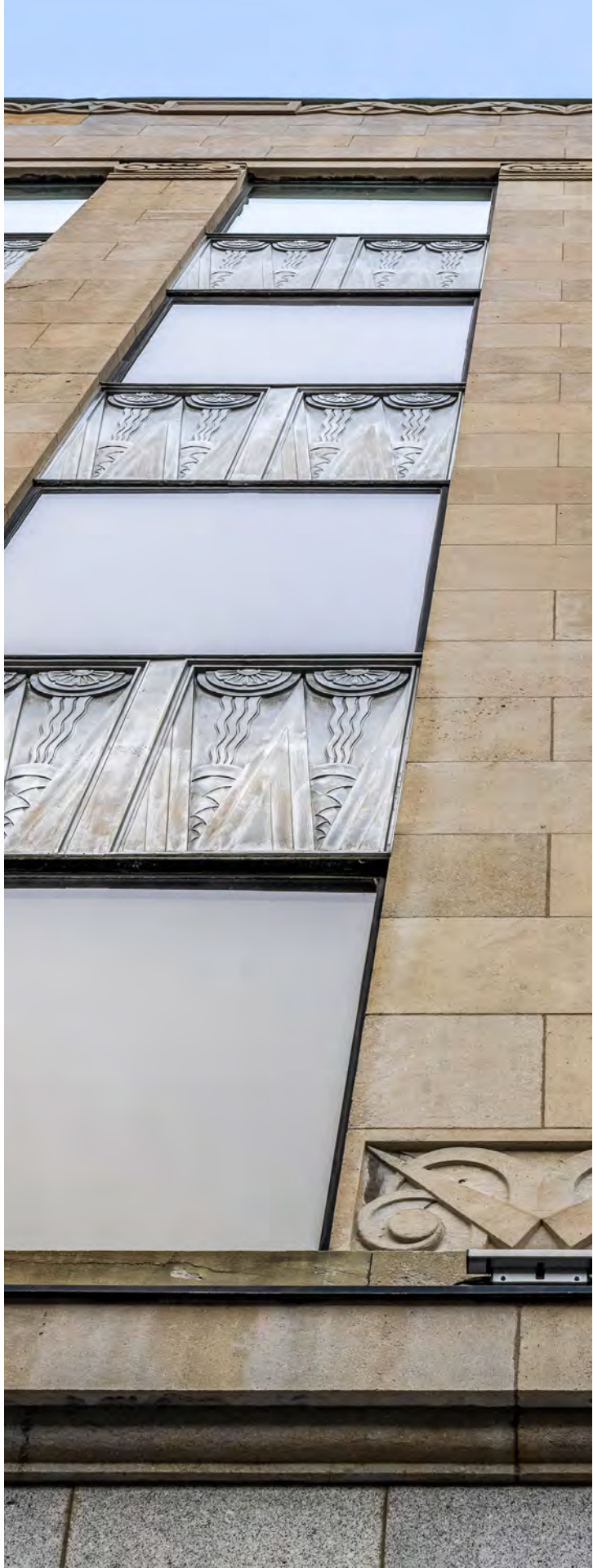
SPACES FOR LEASE

1327-1333, Ste-Catherine & 1407-1411 Crescent, Montréal, QC
30,424 sq. ft. | Office







Offices and retail stores in the heart of Montreal

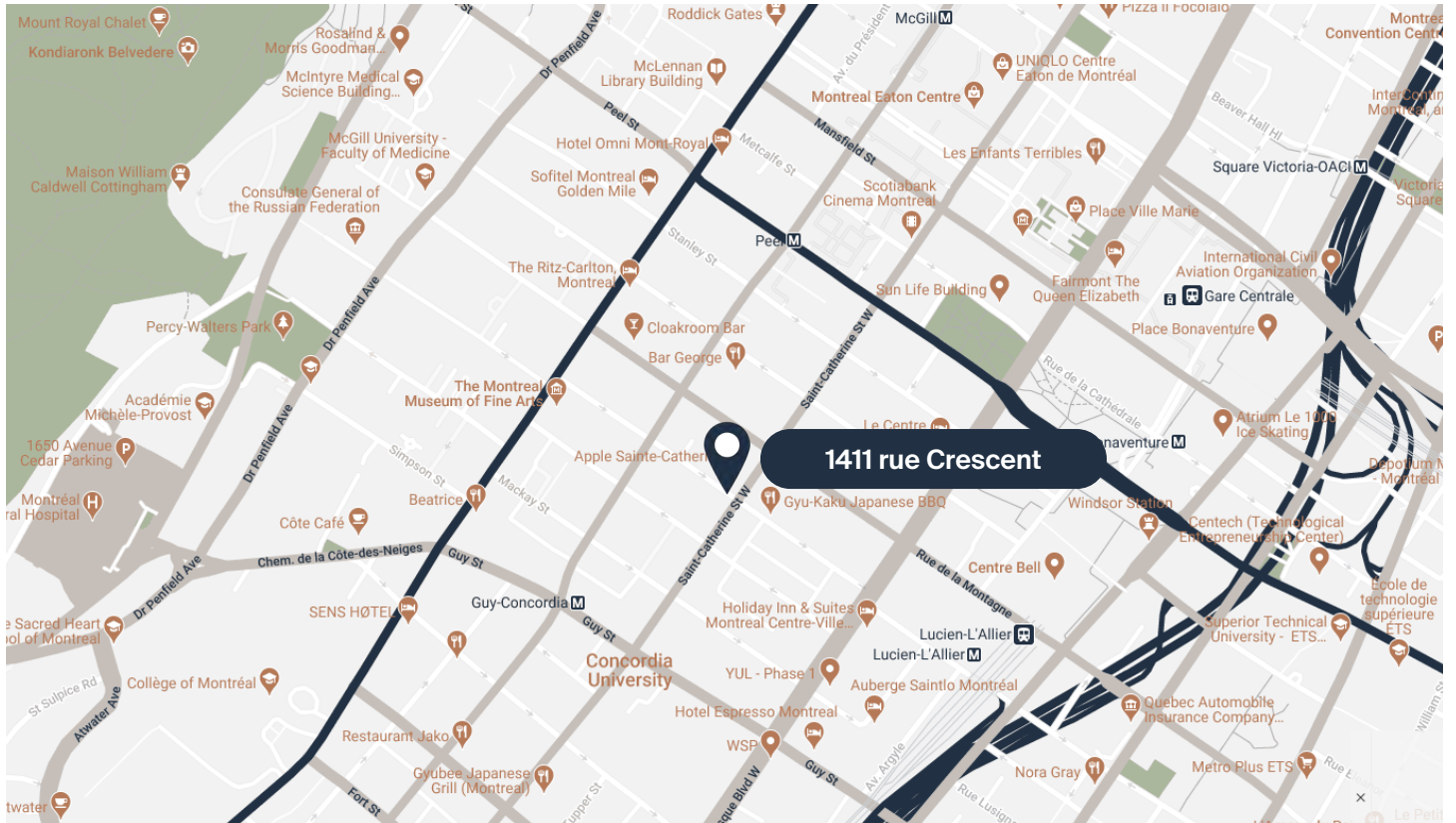
Located on the North-East side of Sainte-Catherine Street, 1405-1411 Crescent and 1327-1333 Sainte-Catherine is located on one of the most attractive retail corners in downtown Montréal. In addition to offering a prime retail location, this art-deco building also offers vast office spaces that benefit from natural light due to the abundance of windows on the building. Strategically located in downtown Montréal, this building is easily accessible by public transit. Five key metro stations are located just 5 minutes away, such as: Guy-Concordia, Peel, McGill, Lucien-L'Allier and Bonaventure. For the bus, lines 15 and 358 have a stop located at the corner of De La Montagne Street, which is no more than a minute's walk away. In addition, a plethora of bus lines stop along René-Lévesque Boulevard, located no more than a 5 minute walk away from the building.



Overview of spaces

-  Outstanding office spaces
-  In the heart of Montreal
-  Located on Montreal's most attractive shopping street
-  Only 5' from 5 key metro stations: Guy-Concordia, Peel, McGill, Lucien-L'Allier & Bonaventure

Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.