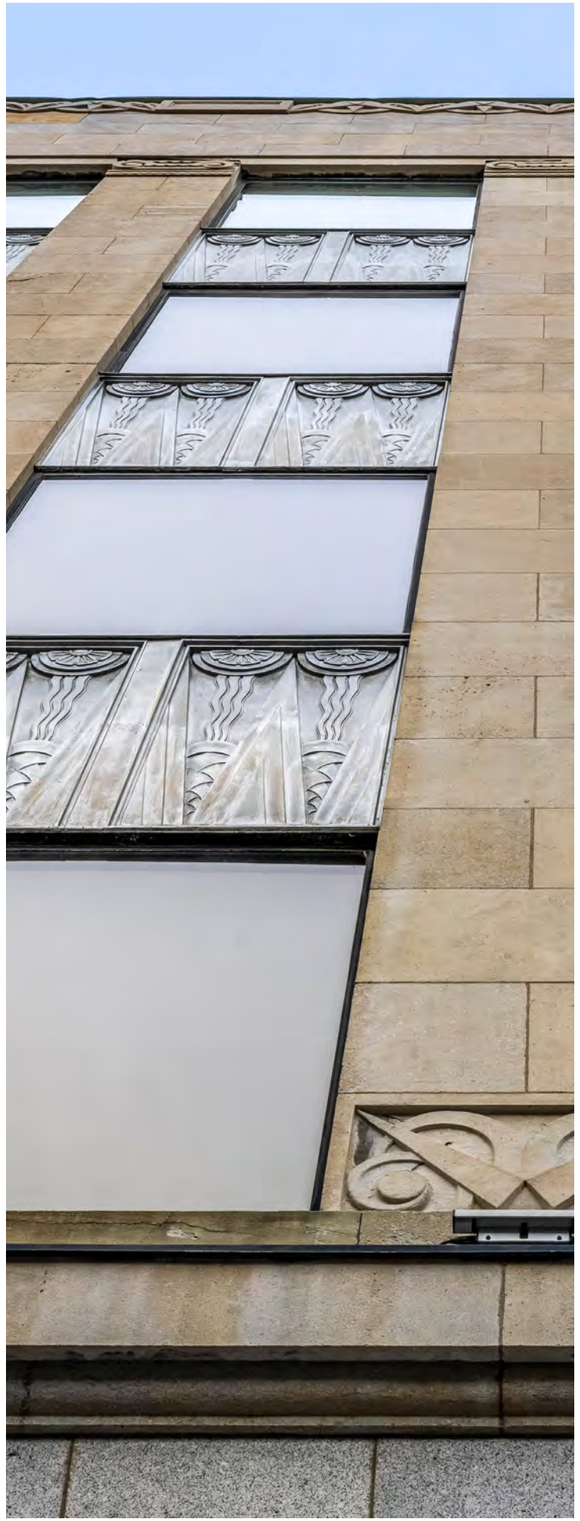
ESPACES À LOUER

1327-1333, Ste-Catherine et 1407-1411 Crescent, Montréal, QC
30 424 pi. ca. | Commercial et Bureaux

BTB

Bureaux et commerces de détail au coeur de Montréal

Situés du côté nord-est de la rue Sainte-Catherine, le 1405-1411 Crescent et le 1327-1333 Sainte-Catherine se trouvent sur l'un des coins commerciaux les plus attrayants du centre-ville de Montréal. En plus d'offrir un emplacement de choix pour la vente au détail, cet immeuble art-déco offre également de vastes espaces de bureaux bénéficiant d'une lumière naturelle grâce à l'abondance de fenêtres dans l'immeuble. Stratégiquement situé au centre-ville de Montréal, cet immeuble est facilement accessible par les transports en commun. Cinq stations de métro clés sont situées à seulement 5 minutes, telles que : Guy-Concordia, Peel, McGill, Lucien-L'Allier et Bonaventure. Pour l'autobus, les lignes 15 et 358 ont un arrêt situé au coin de la rue De La Montagne, qui n'est qu'à une minute de marche. De plus, une multitude de lignes d'autobus s'arrêtent le long du boulevard René-Lévesque, à 5 minutes de marche de l'immeuble.



Aperçu des espaces

- Espaces de bureaux hors pair
- Au coeur du centre-ville de Montréal
- Situé sur la rue commerçante la plus attrayante de Montréal
- À 5 minutes, de cinq stations de métro clés: Guy-Concordia, Peel, McGill, Lucien-L'Allier et Bonaventure

Conditions de bail

Termes
Flexible

Taxes foncières
57,99 $/pi.ca. (Commercial)
2,11 $/pi.ca. (Bureaux)

OPEX
1,25 $/pi.ca. (Commercial)
6,84 $/pi.ca. (Bureaux)

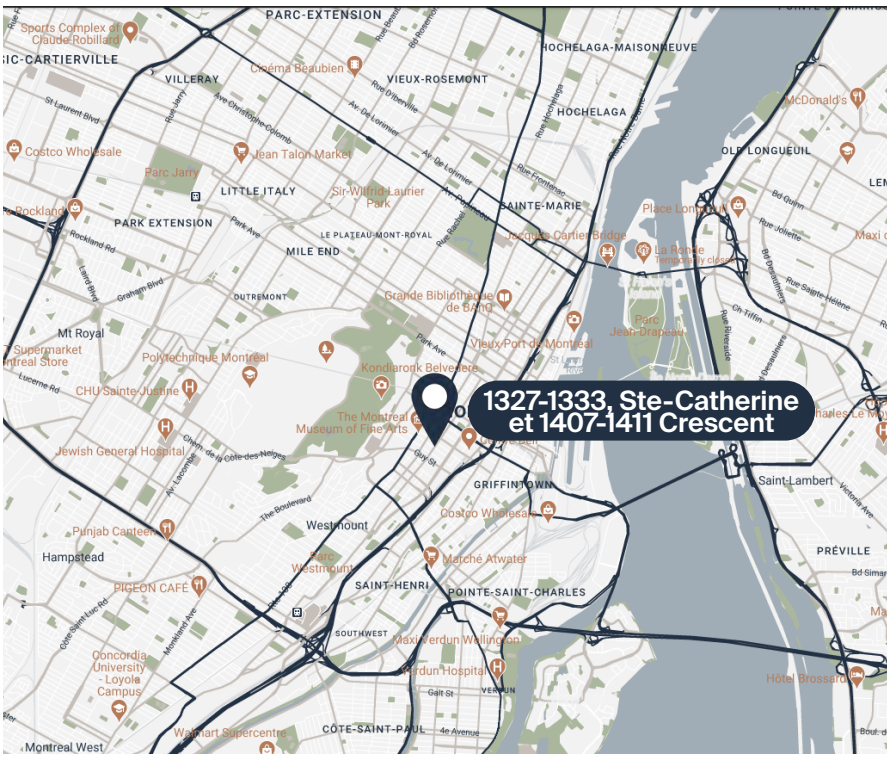
Des espaces prêts à répondre à l'ensemble de vos besoins

Localisation

Contact

514 286-0188

location@btbreit.com



BTB

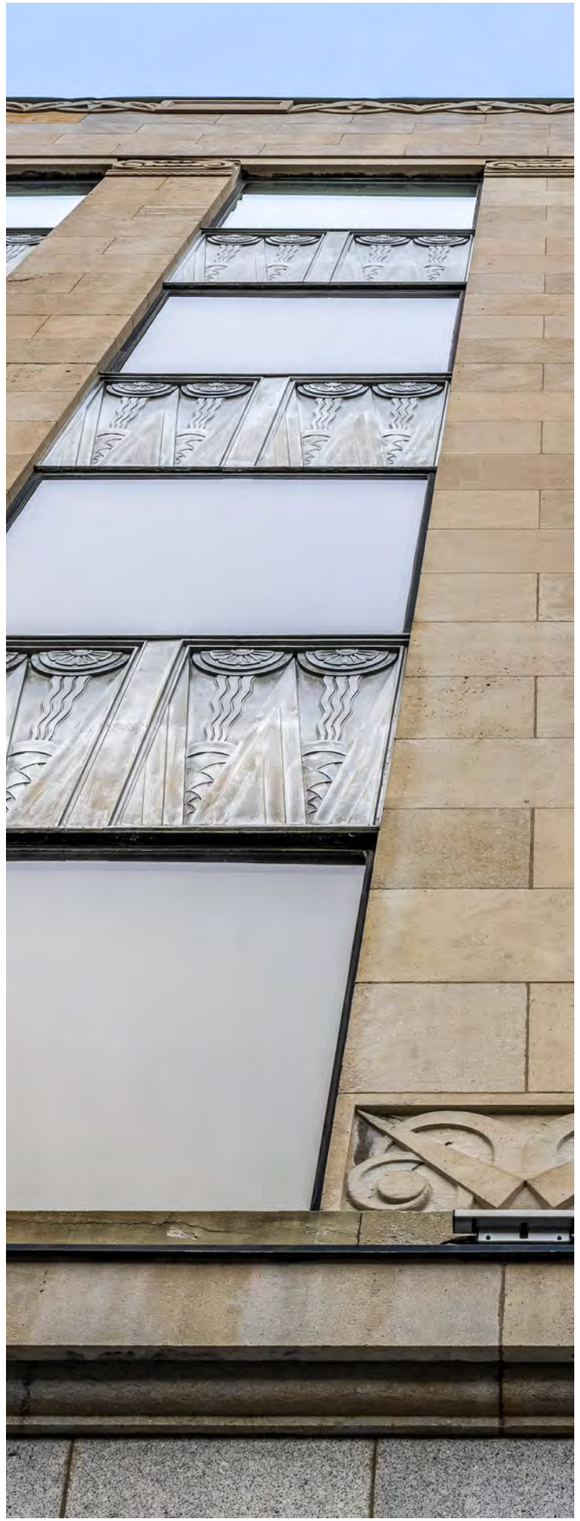
SPACES FOR LEASE

1327-1333, Ste-Catherine & 1407-1411 Crescent, Montréal, QC
30,424 sq. ft. | Office

BTB

Offices and retail stores in the heart of Montreal

Located on the North-East side of Sainte-Catherine Street, 1405-1411 Crescent and 1327-1333 Sainte-Catherine is located on one of the most attractive retail corners in downtown Montréal. In addition to offering a prime retail location, this art-deco building also offers vast office spaces that benefit from natural light due to the abundance of windows on the building. Strategically located in downtown Montréal, this building is easily accessible by public transit. Five key metro stations are located just 5 minutes away, such as: Guy-Concordia, Peel, McGill, Lucien-L'Allier and Bonaventure. For the bus, lines 15 and 358 have a stop located at the corner of De La Montagne Street, which is no more than a minute's walk away. In addition, a plethora of bus lines stop along René-Lévesque Boulevard, located no more than a 5 minute walk away from the building.



Overview of spaces

- Outstanding office spaces
- In the heart of Montreal
- Located on Montreal's most attractive shopping street
- Only 5' from 5 key metro stations: Guy-Concordia, Peel, McGill, Lucien-L'Allier & Bonaventure

Lease conditions

Terms
Flexible

Taxes
57,99 $/pi.ca. (Retail)
2,11 $/pi.ca. (Office)

OPEX
1,25 $/pi.ca. (Retail)
6,84 $/pi.ca. (Office)

Spaces ready to meet all of your needs and expectations

Location

Contact

514 286-0188

location@btbreit.com

BTB