

1411

rue Crescent,
Montréal

English



*Espace de bureaux lumineux et élégant
au cœur de Montréal*

UNITÉ 200 | 5 975 pi. ca. | À LOUER

BTB

Faits saillants



CERTIFIÉ BOMA BEST

Cette propriété répond à des normes internationalement reconnues en matière de durabilité, d'efficacité et de performance.



AMÉNAGEMENT CLÉ EN MAIN

Possibilité d'une solution clé en main, vous offrant un nouvel espace qui répond à vos besoins.



LOCALISATION STRATÉGIQUE

Situé sur la rue commerciale la plus emblématique de Montréal, avec un accès facile au réseau souterrain, aux transports en commun et à l'autoroute 720.



BÂTIMENT ART DÉCO

Rénové en 2018 et offrant une lumière naturelle abondante, créant un environnement de travail accueillant et productif.



Unité	#200 2 ^e étage	CVC	Unité neuve et dédiée
Superficie	5 975 pi. ca.	Stationnement	Aires de stationnement disponibles à proximité (\$)
Aire d'étage	6 084 pi. ca.	Comprend l'accès à la terrasse partagée sur le toit pour des événements	
Aménagement clé en main	Comprend des postes de travail ouverts, des bureaux fermés, des salles de réunion exécutives, un espace cuisine, des salles de bains et des douches individuelles et privées.		
Disponible dans les 90 jours suivant la signature*			

*Sous réserve de l'accord du bailleur.

UNITÉ 200

Notre espace de bureaux au deuxième étage est baigné de lumière naturelle et a le potentiel d'un aménagement clé en main.



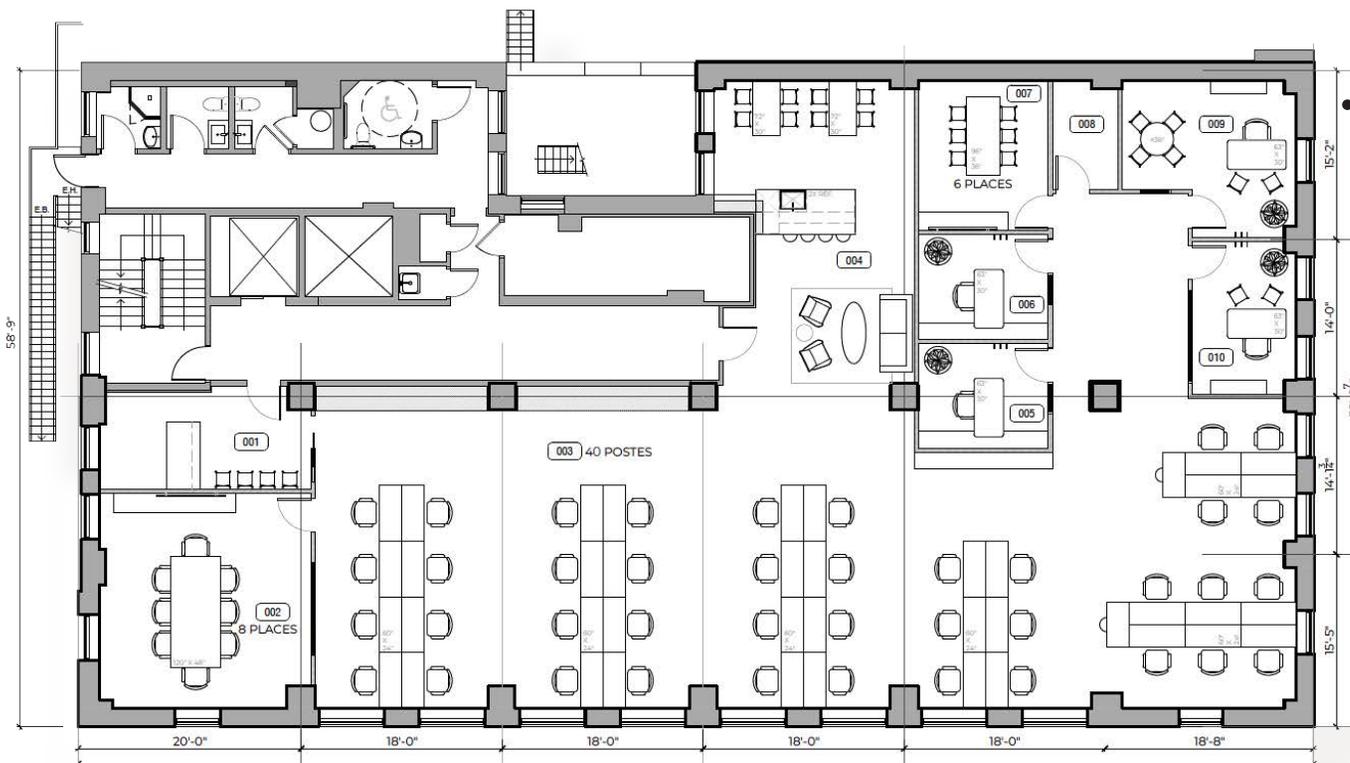
Aménagement proposé



UNITÉ 200

Plan d'étage proposé

Salles de bains et douches
individuelles et privées



Aménagement proposé



Stratégiquement situé au centre-ville de Montréal, le 1411 Crescent est facilement accessible par l'autoroute 720 et les transports en commun, dont plusieurs stations de métro et le REM.



STATIONS DE MÉTRO

Guy-Concordia, Peel et Lucien-L'Allier
(7 minutes de marche)



ARRÊTS DE BUS

Autobus 15 et 358
(1 minute de marche)



COMMERCES ET RESTAURANTS

À distance de marche de toutes les commodités, y compris des restaurants, des centres commerciaux, des hôtels et bien plus encore.



LE BÂTIMENT

L'élégance art déco
rencontre *des espaces*
de travail modernes
et efficaces au 1411, rue
Crescent, un bâtiment
de 1932 rénové en 2018.



LE BÂTIMENT

L'aménagement du locataire actuel montre le potentiel de cet espace : des espaces de travail haut de gamme et fonctionnels.



*Photos du 3^e et 4^e étage de l'immeuble.



Laissez-nous
vous aider à créer
l'environnement
*qui correspond
à votre vision.*

Alexandre Cowper

Directeur de Location Sénior, Montréal

514 286-0188, poste 243

acowper@btbreit.com

Stéphanie Léonard

Directrice Principale de la Location

514 286-0188, poste 256

sleonard@btbreit.com



1411

Crescent Street,
Montréal



*Bright & elegant office space
in the heart of Montréal*

UNIT 200 | 5,975 sq. ft. | FOR LEASE

BTB

Highlights



BOMA BEST CERTIFIED

This building meets internationally-recognized standards of sustainability, efficiency and performance.



TURNKEY BUILD-OUT

Possibility of a turnkey solution, offering you a fresh new space that fits your needs.



STRATEGICALLY LOCATED

Located on Montreal's most iconic commercial street, with easy access to the underground network, public transit, and highway 720.



ART DECO BUILDING

Renovated in 2018 and offering abundant natural light, creating an inviting and productive work environment.



Unit	#200 2 nd floor	HVAC	Brand new dedicated unit
Square footage	5,975 sq. ft.	Parking	Nearby parking lots available (\$)
Floor plate	6,084 sq. ft.	Includes access to shared rooftop terrasse for events	
Turnkey build-out	Includes open workstations, closed offices, executive meeting rooms, kitchen area, individual private bathrooms & shower		

Available within 90 days of signing*

*Subject to landlord approval.

UNIT 200

Our second floor office space is flooded with natural light and has the potential for a turnkey build-out.

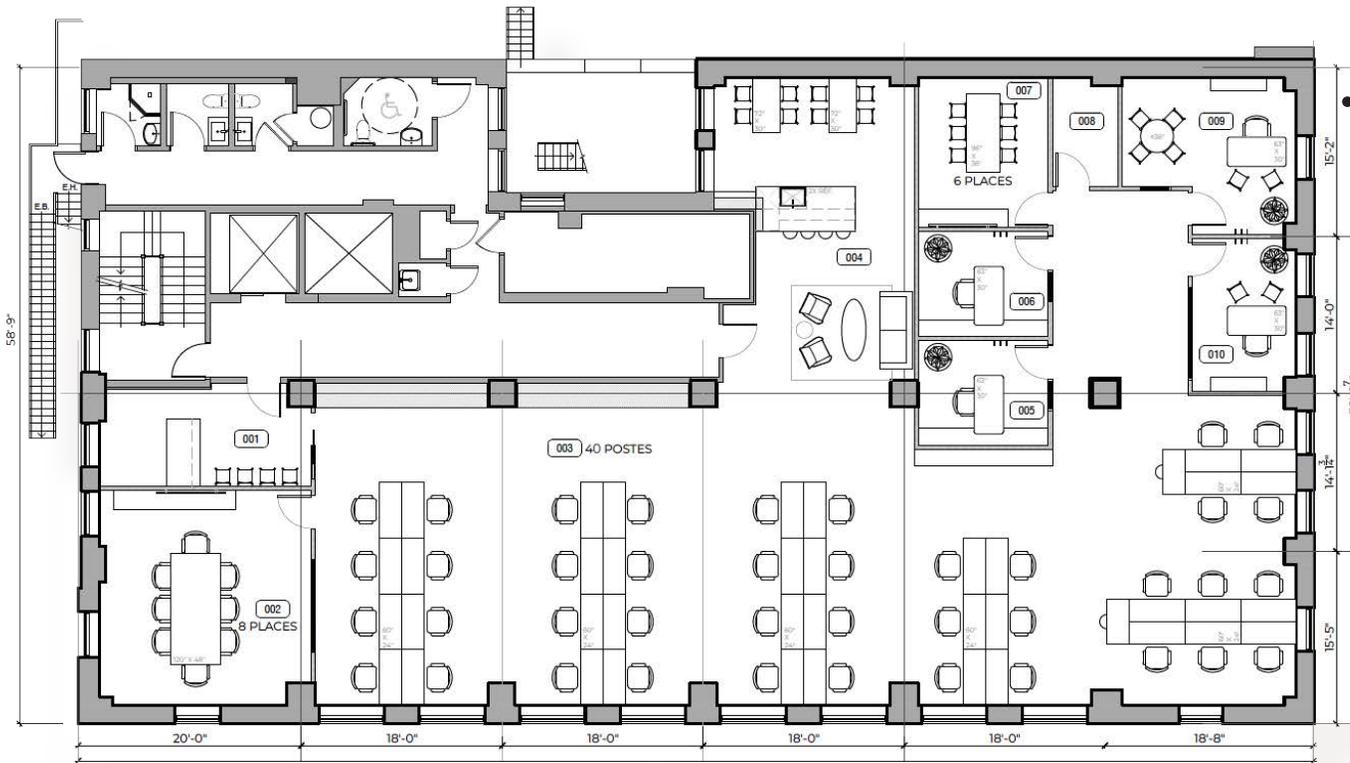


Proposed build-out

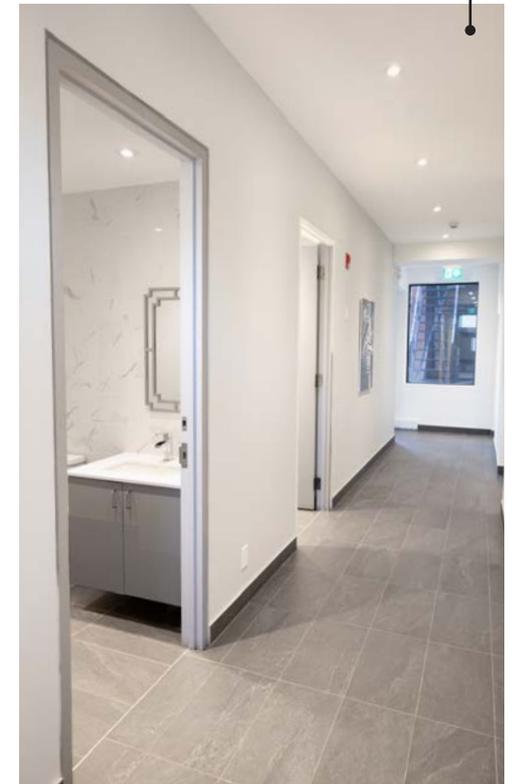


UNIT 200

Proposed floorplan



Individual private
bathrooms & shower



Proposed build-out



Strategically located in downtown Montréal, 1411 Crescent is highly accessible by highway 720 and public transit, including several metro stations and the REM.



METRO STATIONS

Guy-Concordia, Peel & Lucien-L'Allier
(7-minute walk)



BUS STOPS

Busses 15 & 358
(1-minute walk)



SHOPPING & DINING

Walking distance to all amenities including restaurants, shopping malls, hotels & more.



THE BUILDING

Art deco elegance meets modern and efficient workspaces at 1411 Crescent Street, a 1932 build renovated in 2018.



THE BUILDING

Current tenant's build-out shows the potential of this space: elevated and functional workspaces.



*Photos of 3rd and 4th floor of building.

Let us help you build
the environment that
fits your vision.

Alexandre Cowper

Senior Leasing Director, Montréal

514 286-0188, ext. 243

acowper@btbreit.com

Stéphanie Léonard

Senior Leasing Director

514 286-0188, ext. 256

sleonard@btbreit.com

