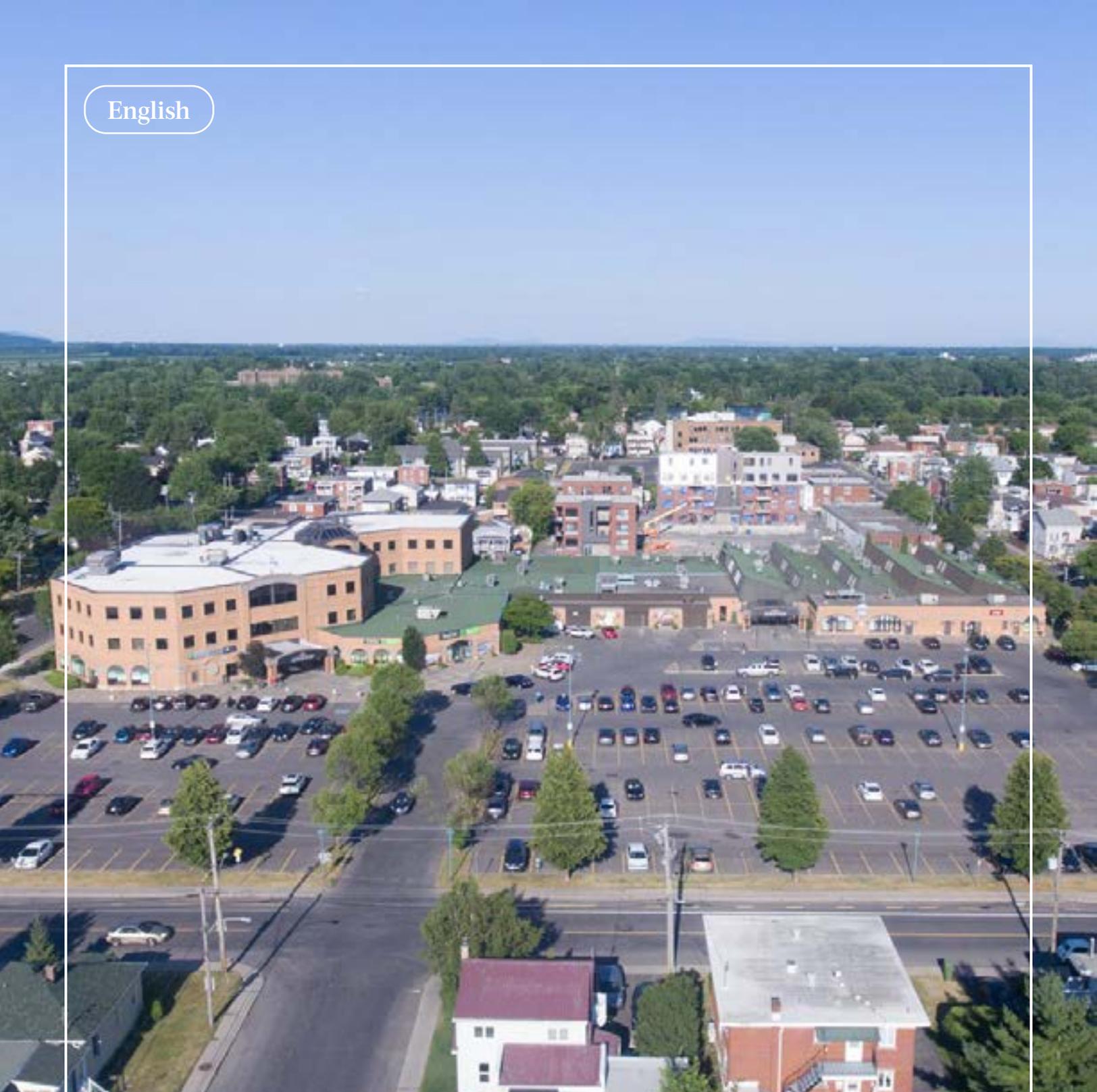


English



# ESPACE À LOUER

**Les Halles Saint-Jean**

**145, boulevard Saint-Joseph, Saint-Jean-sur-Richelieu, QC**

110 478 pi. ca. | Commercial et Bureaux



# Un emplacement de choix pour vos bureaux et commerces à Saint-Jean-sur-Richelieu

Les Halles Saint-Jean sont situées au cœur de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, sur la Rive-Sud de Montréal. Facilement accessibles par les ponts Jacques-Cartier et Champlain, les Halles Saint-Jean sont situées à 35 minutes du centre-ville de Montréal. Situé à un emplacement de choix à Saint-Jean, le 145 boulevard Saint-Joseph vous offre des espaces de détail ainsi que des espaces de bureaux et du stationnement extérieur abondant.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerces de détail



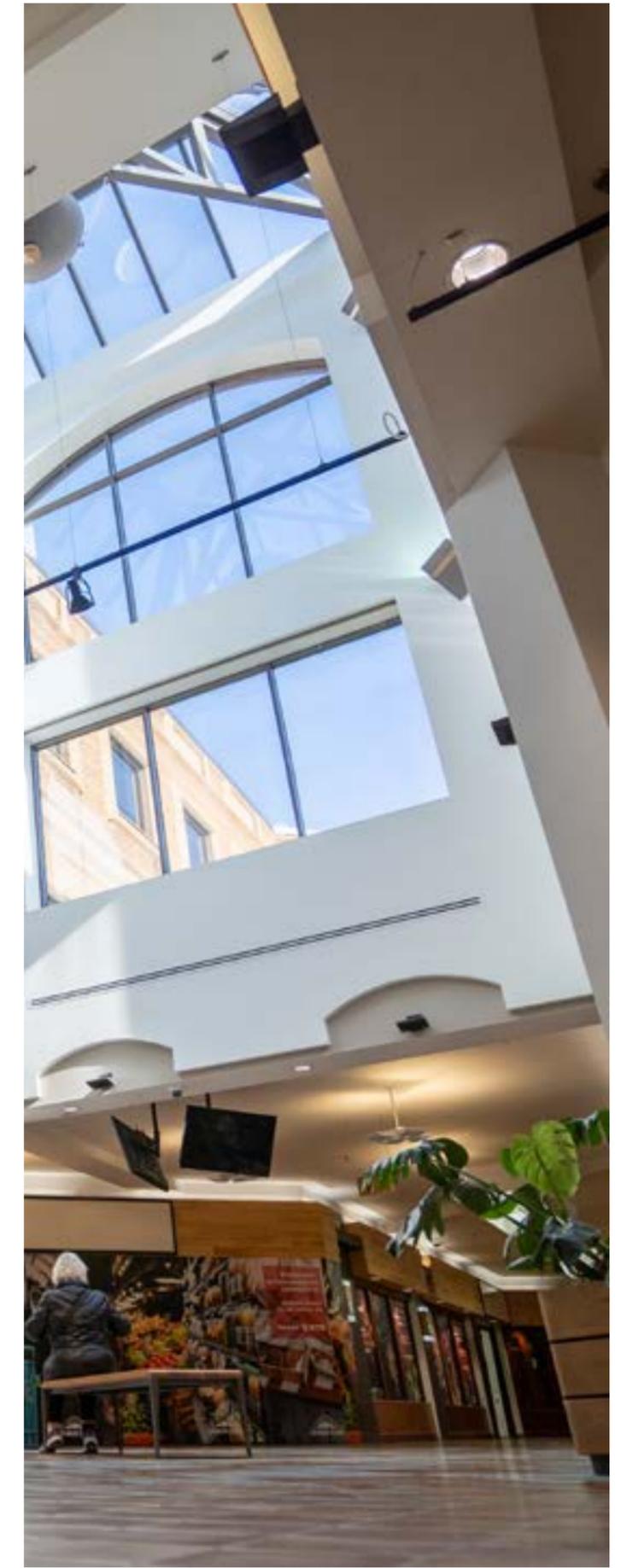
Locataires de renom déjà installés : Odessa, Bertrand le Traiteur, Desjardins, etc.



Facilement accessible par les ponts Champlain et Jacques-Cartier

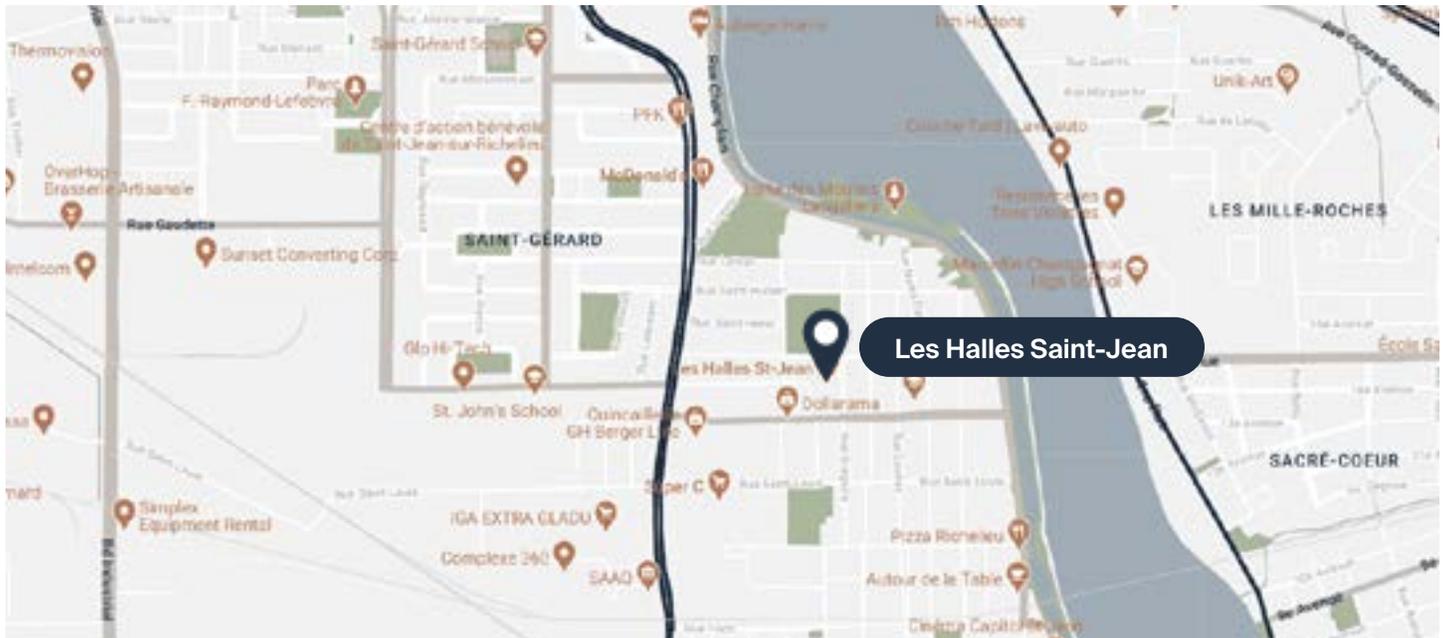


Vaste stationnement extérieur



# Localisation

---



## Contact

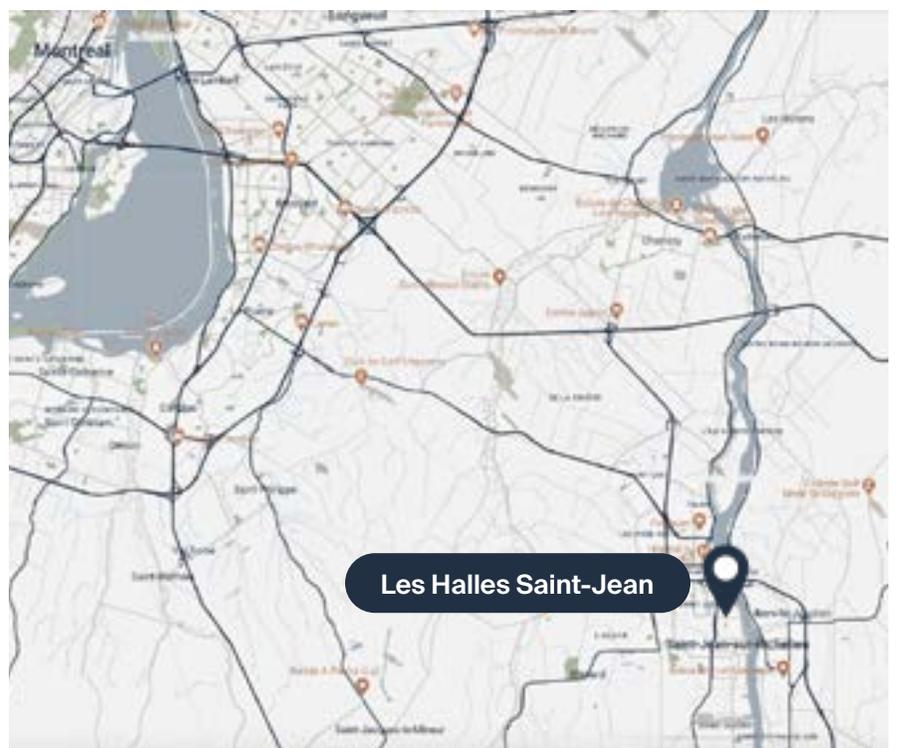
---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

**Les Halles Saint-Jean**

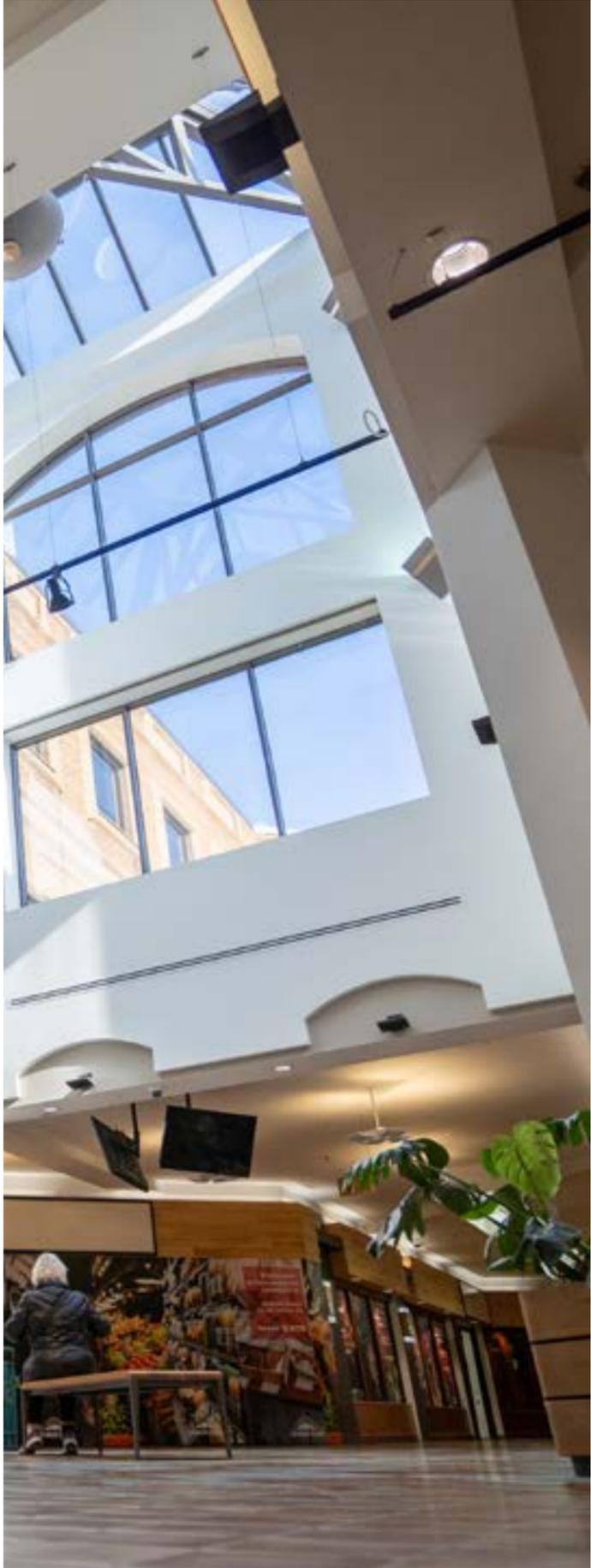
**145 Saint-Joseph boulevard, Saint-Jean-sur-Richelieu, QC**

**110 478 sq. ft. | Retail & Office**



# A prime location for your offices and businesses in Saint-Jean-sur-Richelieu

Les Halles Saint-Jean is located in the heart of the city of Saint-Jean-Sur-Richelieu, on the South Shore of Montreal. Easily accessible by the Jacques-Cartier and Champlain bridges, Halles Saint-Jean are located 35 minutes from downtown Montreal. Located in a prime location in Saint-Jean, 145 boulevard Saint-Joseph offers you retail spaces as well as office spaces and abundant outdoor parking.

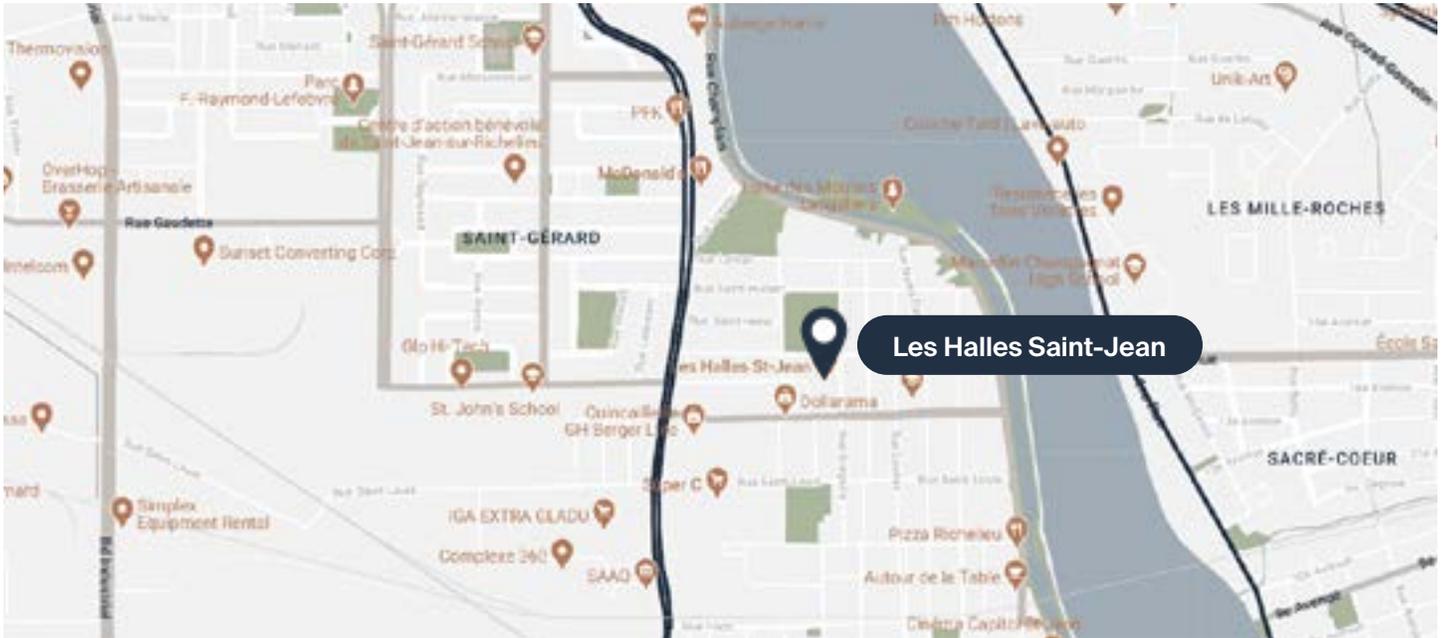


## Overview of spaces

-  Office spaces and retail
-  Renowned tenants already established: Odessa, Bertrand le Traiteur, Desjardins, etc.
-  Easily accessible by the Champlain and Jacques Cartier bridges
-  Large outdoor parking lot

# Location

---



## Contact

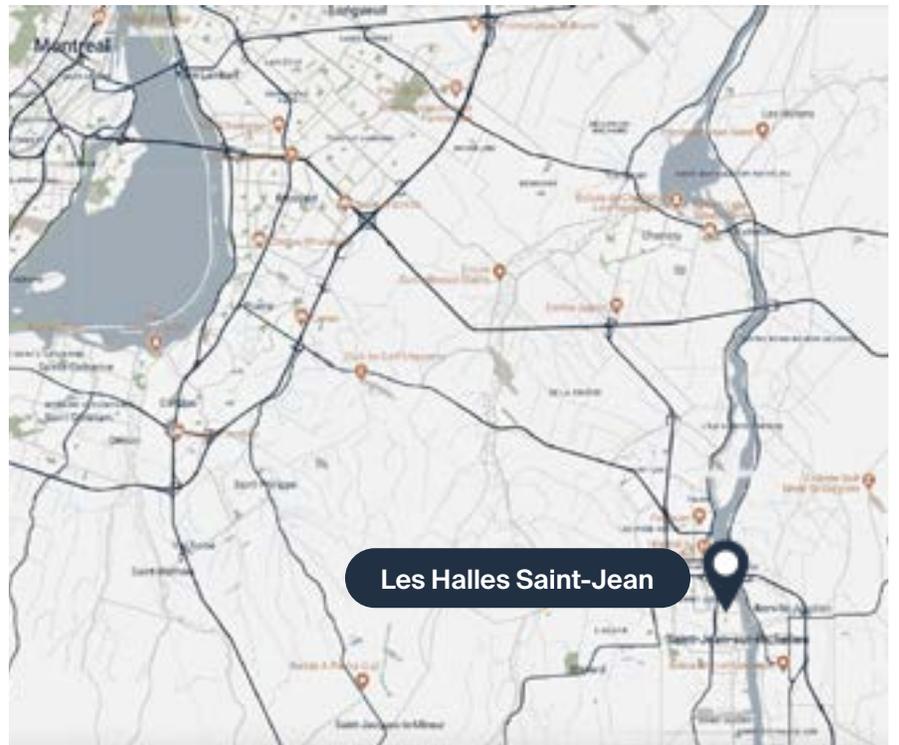
---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.