

English



# ESPACE À LOUER

1465-1495, 1011-1191, boul. Saint-Bruno et 800, rue de l'Étang  
"Méga Centre Saint-Bruno", Saint-Bruno-de-Montarville, QC  
366 390 pi. ca. | Commercial



# Découvrez les atouts du Méga Centre Saint-Bruno

Situées dans la ville de Saint-Bruno-de-Montarville, l'une des communautés les plus prospères et les plus recherchées de la Rive-Sud de Montréal, les propriétés 1465-1495, 1011-1191 boulevard Saint-Bruno et 800 de l'Étang sont situées dans le Centre Méga Saint-Bruno, un centre commercial de 366 327 pieds carrés construit entre 1997 et 2008. Les propriétés sont actuellement louées à 13 détaillants, dont un supermarché Walmart, un cinéma Cineplex et L'Aubainerie, pour n'en nommer que quelques-uns. L'attrait des propriétés pour les consommateurs est renforcé par plusieurs locataires de bonne réputation, comme Canadian Tire et Home Depot.



## Aperçu des espaces



Locataires de renom déjà installés : Walmart, Cineplex, Canadian Tire, Home Depo, etc.



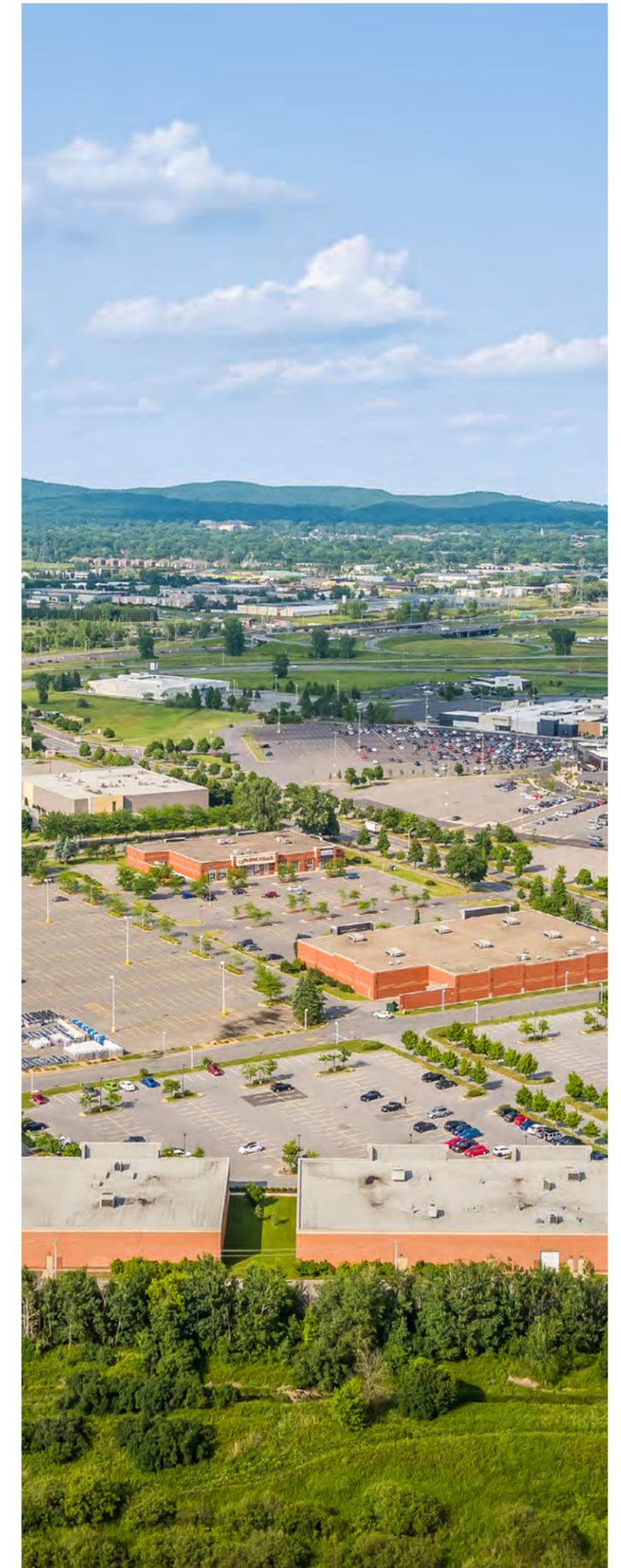
Situées dans le Centre Méga Saint-Bruno



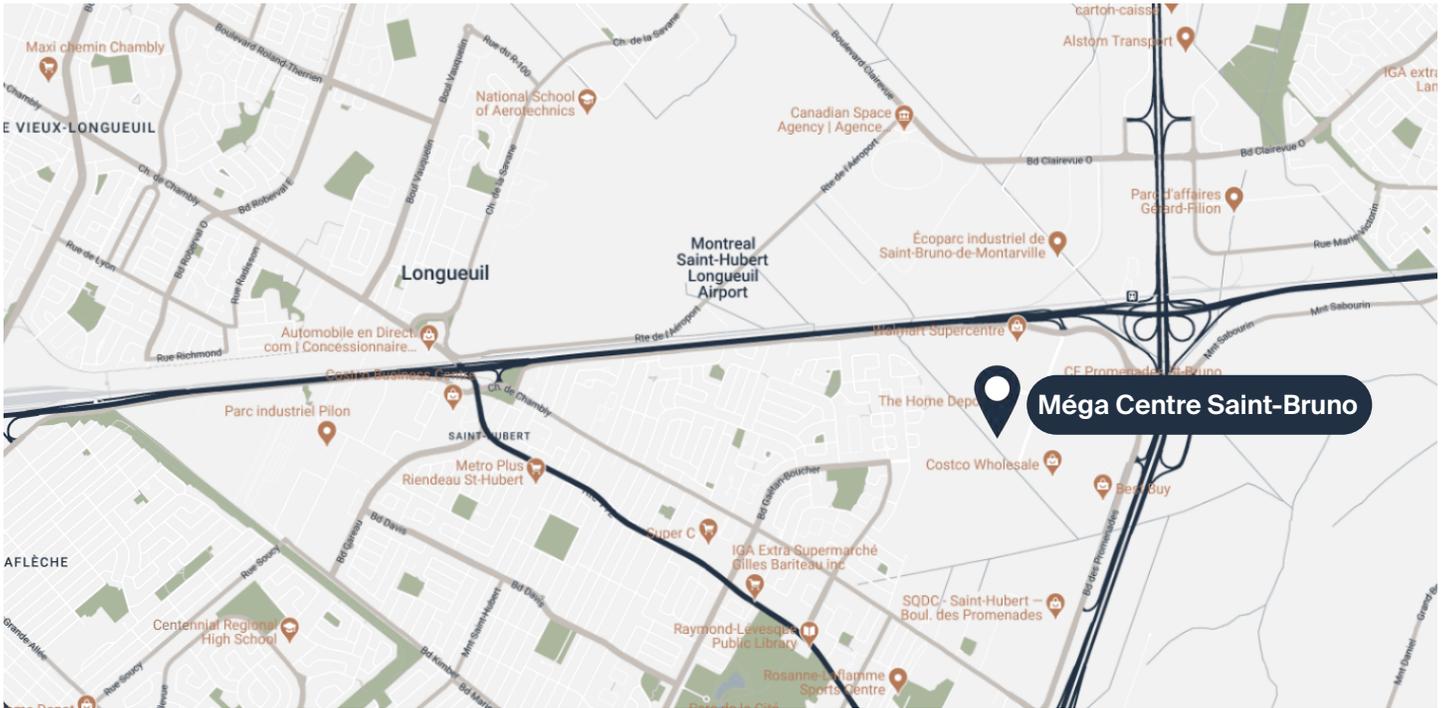
Facilement accessible par la route 116 et l'autoroute 30



Vaste stationnement extérieur



# Localisation



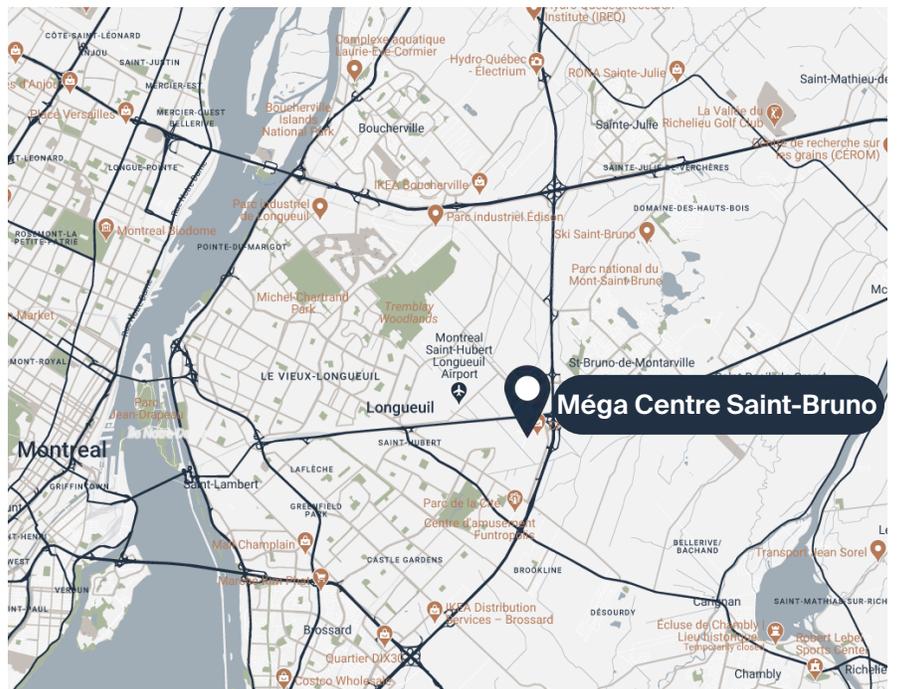
## Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

1465-1495, 1011-1191, Saint-Bruno Boulevard & 800, de L'Étang Street  
"Méga Centre Saint-Bruno", Saint-Bruno-de-Montarville, QC  
366,390 sq. ft. | Retail



# Discover the assets of the Méga Saint-Bruno Center

Located in the city of Saint-Bruno-de-Montarville, one of the most prosperous and desirable communities on the South Shore of Montreal, 1465-1495, 1011-1191 Saint-Bruno boulevard and 800 de l'Étang are located within the Méga Center Saint-Bruno a 366,327 square foot retail center built between the years 1997 and 2008. The properties are currently leased to 13 retailers, including a Walmart supermarket, a Cineplex cinema and L'Aubainerie, to name a few. The properties' appeal to consumers is enhanced by several reputable tenants such as a Canadian Tire and a Home Depot.



## Overview of spaces



Renowned tenants already established: Walmart, Cineplex, Canadian Tire, Home Depo, etc.



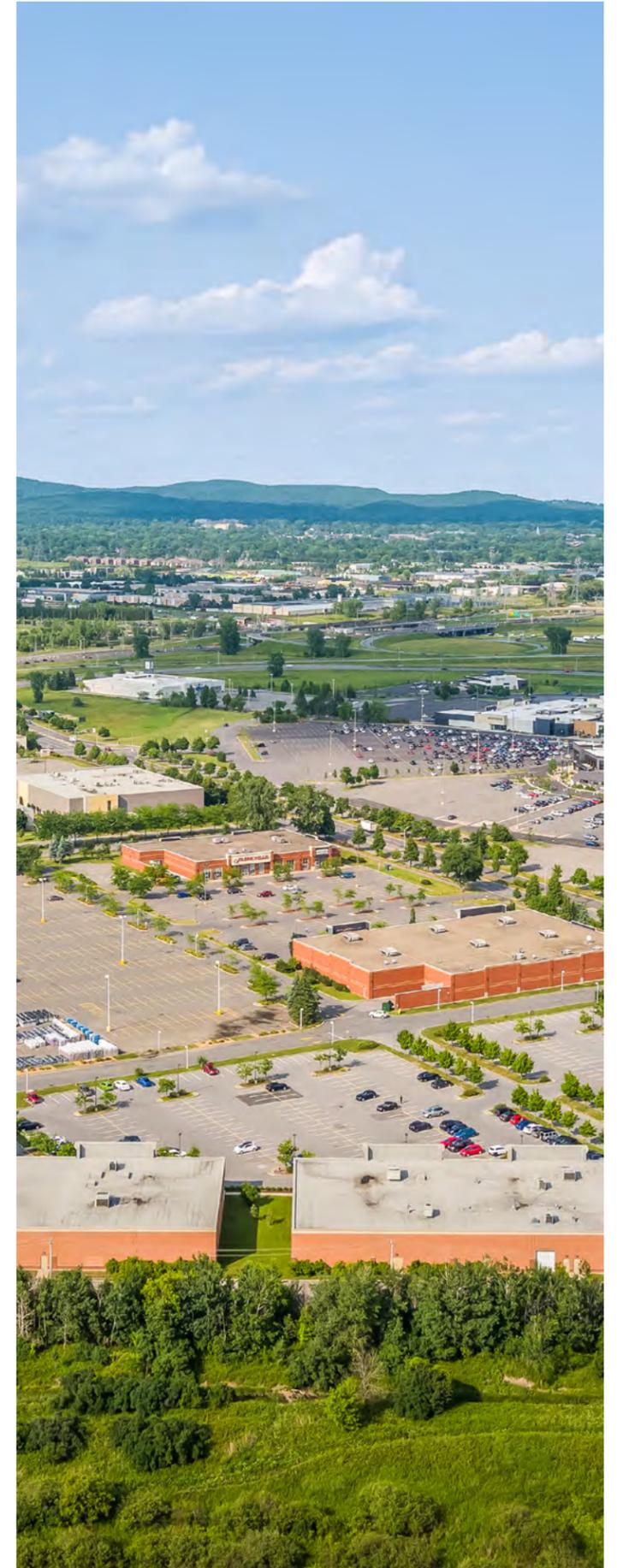
Located on the South Shore of Montreal



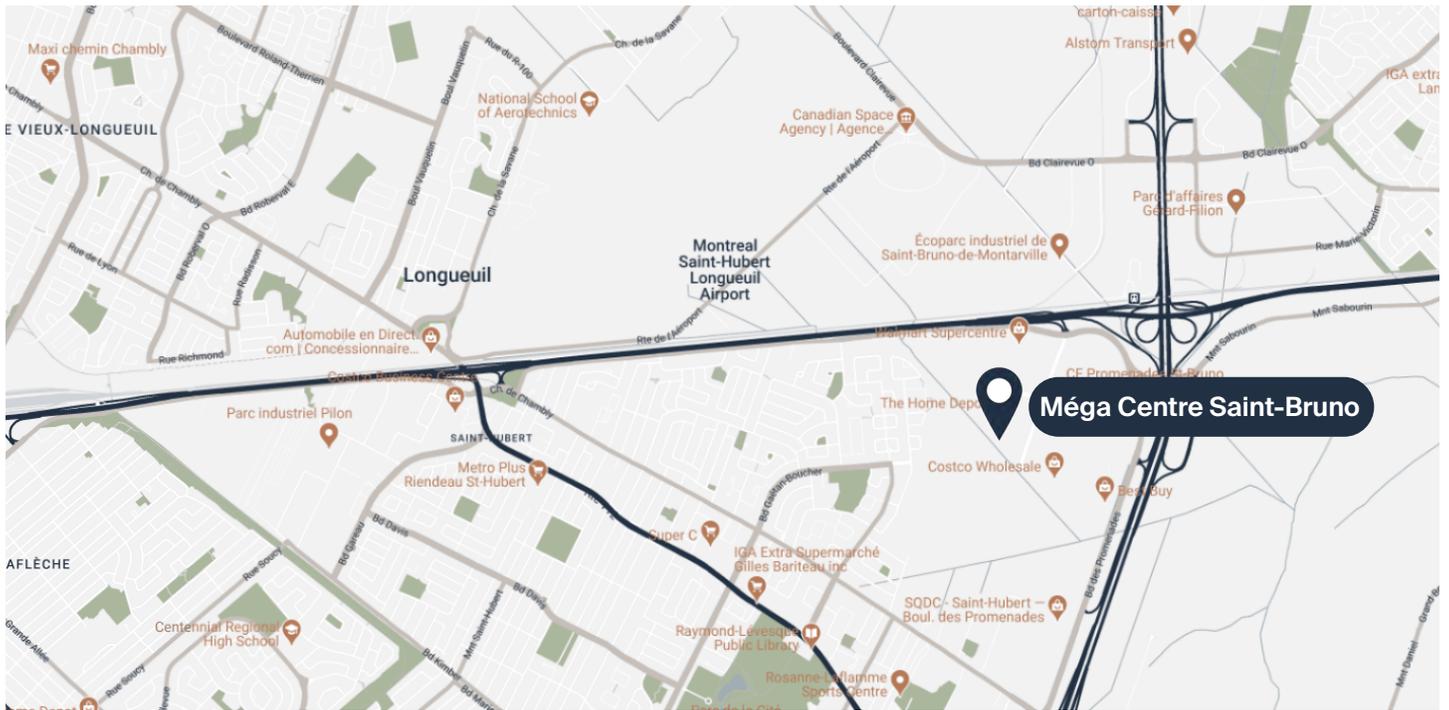
Easily accessible by route 116 and Highway 30



Large outdoor parking lot



# Location



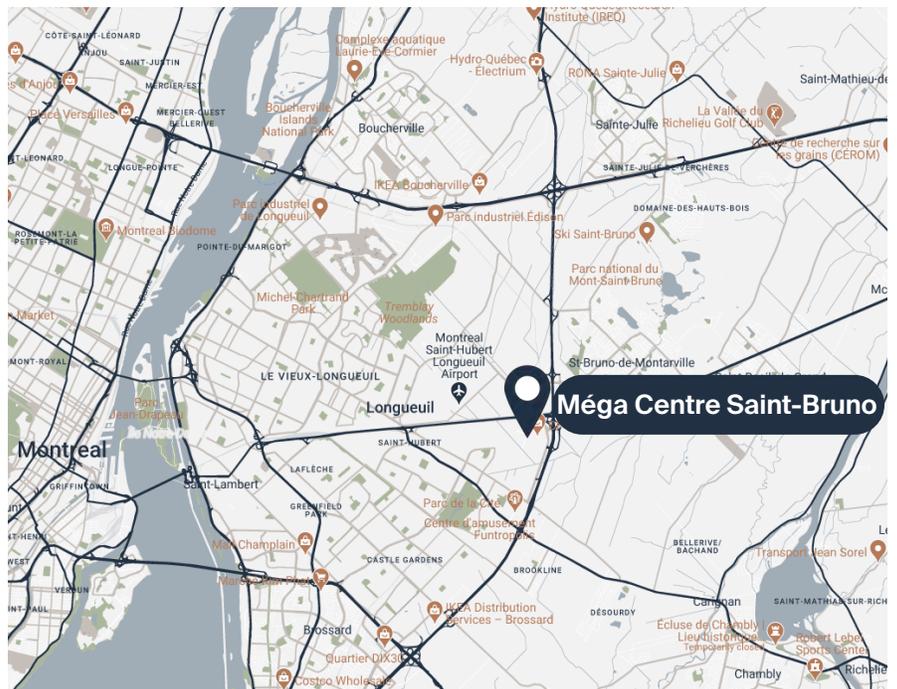
## Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.