

English

STRONGCO
Équipement de construction

175

RÉCEPTION

ESPACES LOUÉS

175, rue de Rotterdam, Saint-Augustin-de-Desmaures, QC
40 400 pi. ca. | Industriel



Espace industriel de premier ordre

Le 175 de Rotterdam est un immeuble industriel situé entre les rues des Grands Lacs et Hambourg à Saint-Augustin-de-Demaures au Québec. La propriété consiste en un haut bâtiment d'un étage construit sans sous-sol. Strongco, une division de Volvo, est l'unique locataire de cette propriété et entretient les véhicules lourds habituellement utilisés lors de la construction. L'immeuble est également pourvu d'espaces de bureaux et d'entrepôts.





Aperçu des espaces



Espace industriel



Locataire de renom déjà
installé : Strongco



Facilement accessible
par l'autoroute 40



Vaste espace
de chargement



Localisation



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



FULLY LEASED

175, de Rotterdam Street, Saint-Augustin-de-Desmaures, QC
40,400 sq. ft. | Industrial



Prime industrial space

175 de Rotterdam is an industrial building located between des Grands Lacs and Hambourg streets in Saint-Augustin-de-Demaures in Quebec. The property consists of a tall single storey constructed without a basement. Strongco, a division of Volvo, is the single tenant of this property and services heavy vehicles usually used during construction. The building is also provided with office and warehouse spaces.





Overview of spaces



Outstanding industrial spaces



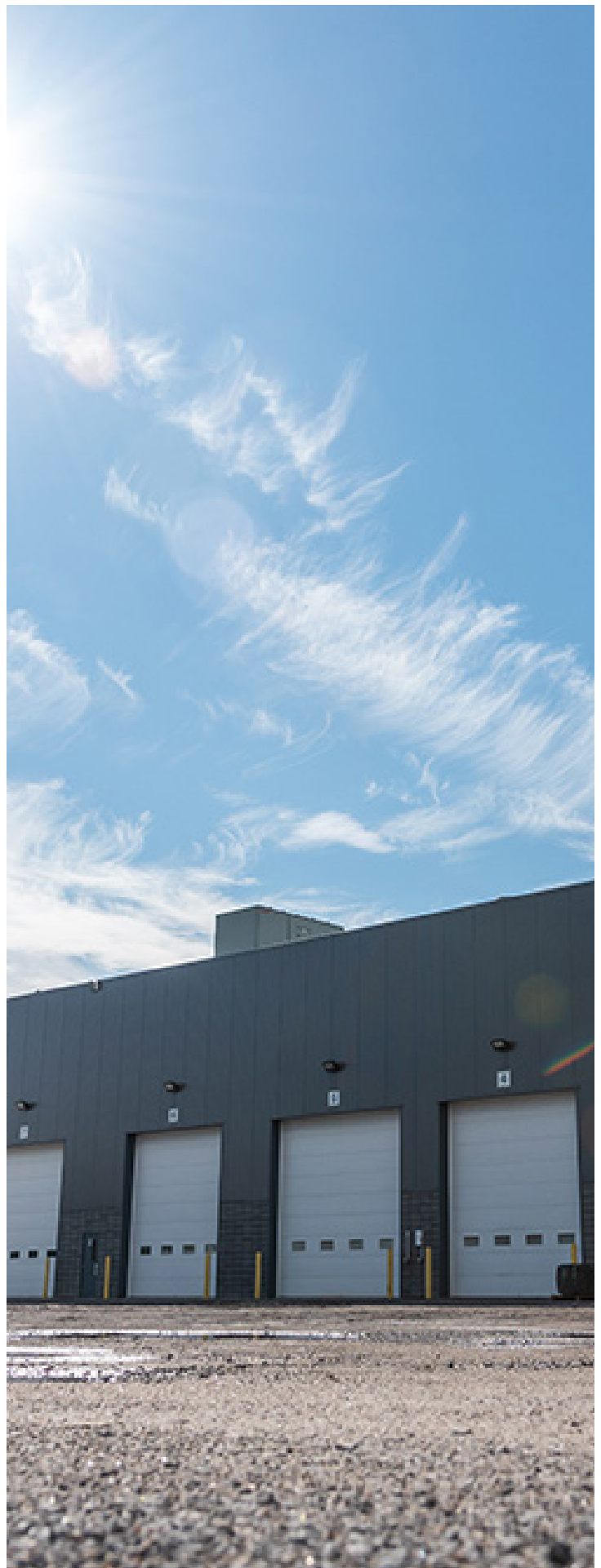
Renowned tenant already established: Strongco



Easily accessible by Highway 40



Abundant drive-in loading



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.