

English



ESPACE LOUÉS

18028, 114 avenue NO, Edmonton, AB
55 849 pi. ca. | Industriel



Un immeuble industriel répondant à l'ensemble de vos besoins

Propriété industrielle de 1998 située dans le district industriel d'Edmiston, au nord-ouest d'Edmonton, sur la 114e Avenue, à 1 km à l'ouest de la 170e rue, à 500 m à l'est de la 184e rue et à 1 km au sud de l'autoroute Yellowhead.





Aperçu des espaces



Espace industriel



Au coeur du district
industriel d'Edmiston

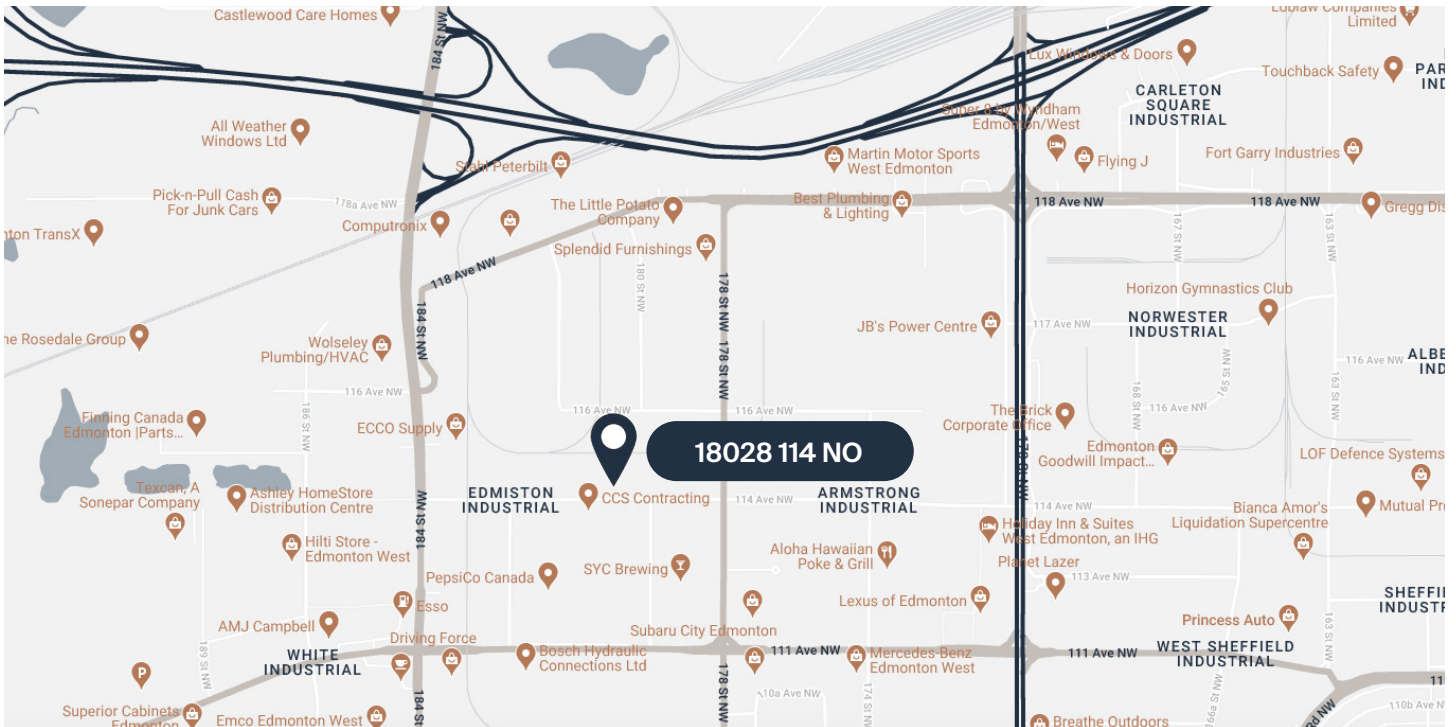


Facilement accessible
par l'autoroute Yellowhead



Vaste stationnement
extérieur

Localisation



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



FULLY LEASED

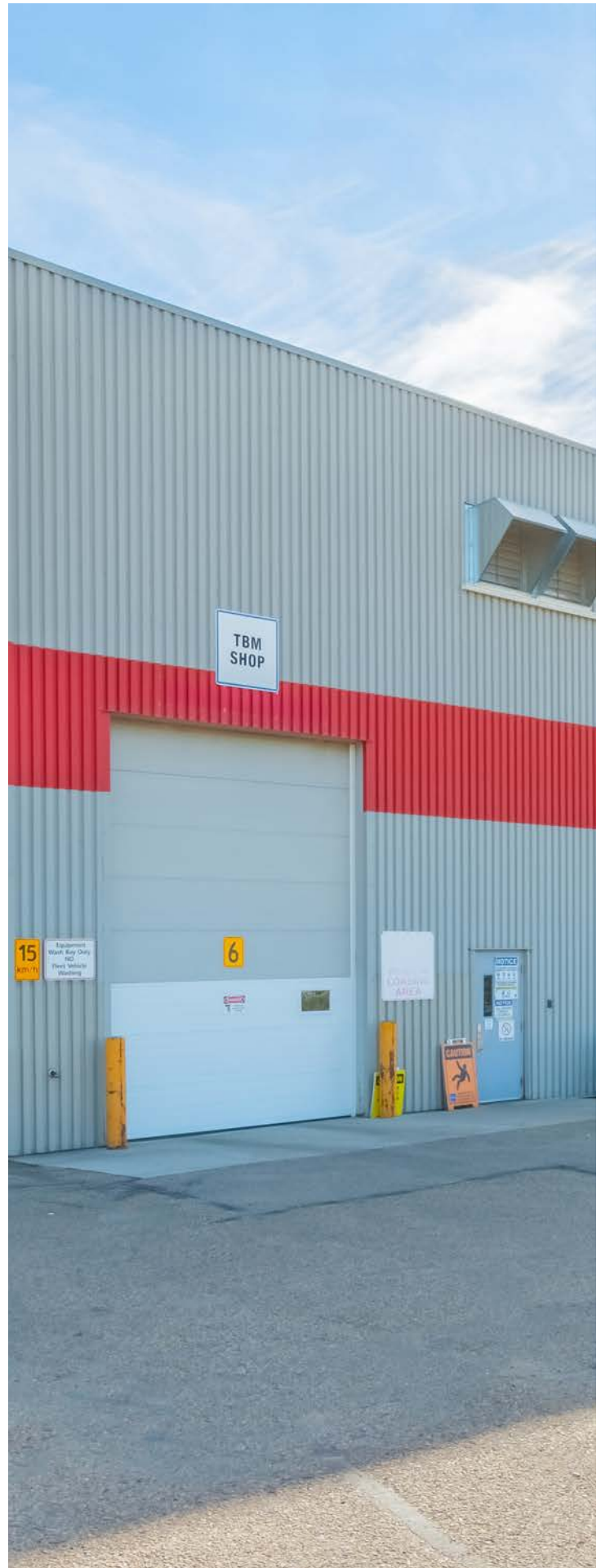
18028 114 Avenue NW, Edmonton, AB
55,849 sq. ft. | Industrial



An industrial building meeting all of your needs and expectations

Industrial manufacturing property located in the Edmiston Industrial District in Northwest Edmonton on 114 Avenue, 1 km west of 170 Street, 500 m east of 184 Street and 1 km south of the Yellowhead Highway.





Overview of spaces



Industrial space



In the heart of the
Edmiston industrial district

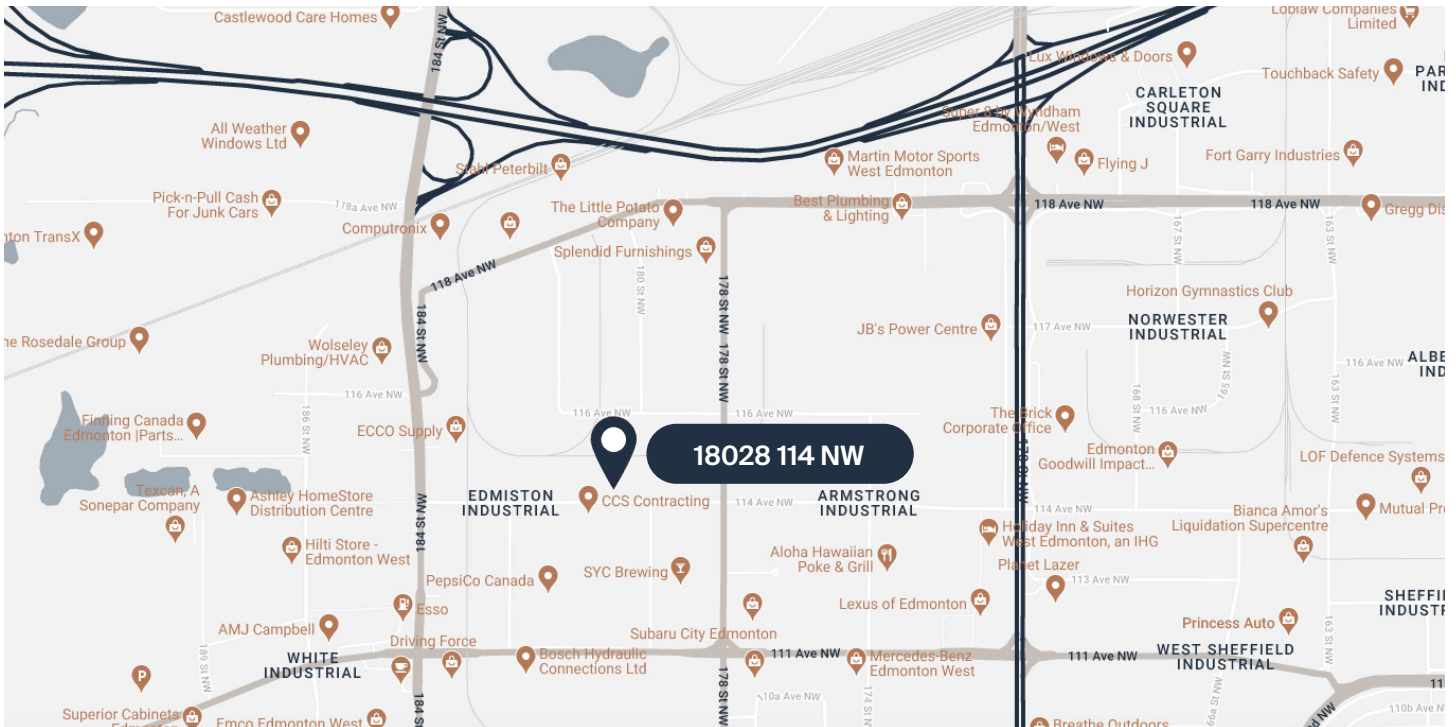


Easily accessible
via Yellowhead Highway



Vast outdoor parking

Location



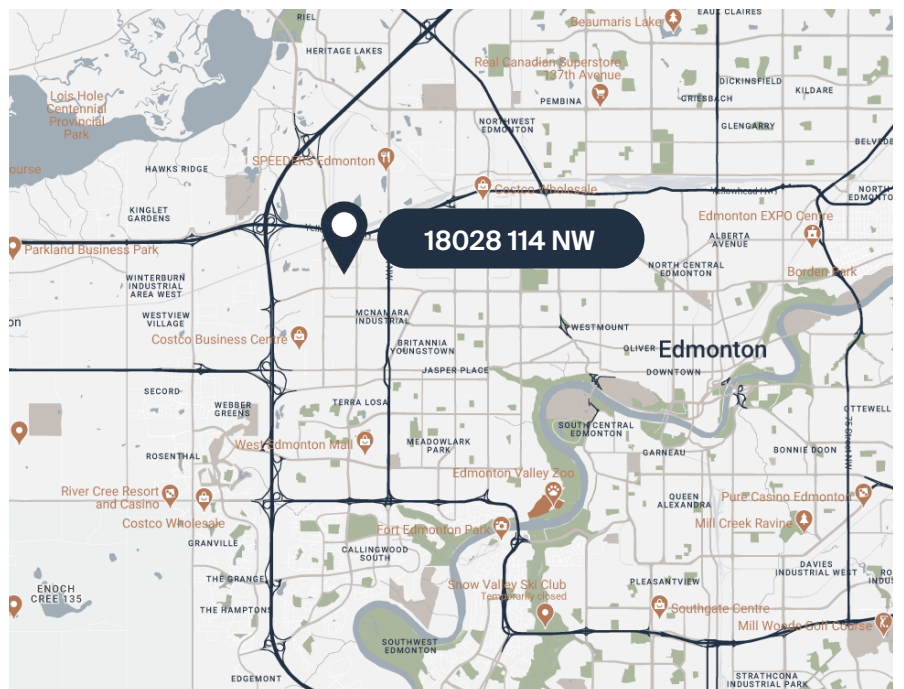
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.