

English



# ESPACE LOUÉS

18410, 118A avenue NO, Edmonton, AB  
30 297 pi. ca. | Industriel



# Un immeuble industriel facilement accessible datant de 2010

---

Cette propriété industrielle à locataire unique est entièrement louée et située dans le nord-ouest d'Edmonton sur la 118A Avenue, juste à l'est de la 184 Street, à 100 mètres au sud de l'autoroute Yellowhead.





## Aperçu des espaces

---



Espace industriel



Au coeur du district  
industriel d'Edmiston



Facilement accessible  
par l'autoroute Yellowhead



Vaste stationnement  
extérieur

# Localisation



## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# FULLY LEASED

18410 118A Avenue NW, Edmonton, AB  
30,297 sq. ft. | Industrial



# An industrial building easily accessible dating from 2010

---

This single-tenant industrial property is entirely leased and located in Northwest Edmonton on 118A Avenue just east of 184 Street, 100 metres south of the Yellowhead Highway.





## Overview of spaces

---



Industrial space



In the heart of the  
Edmiston industrial district

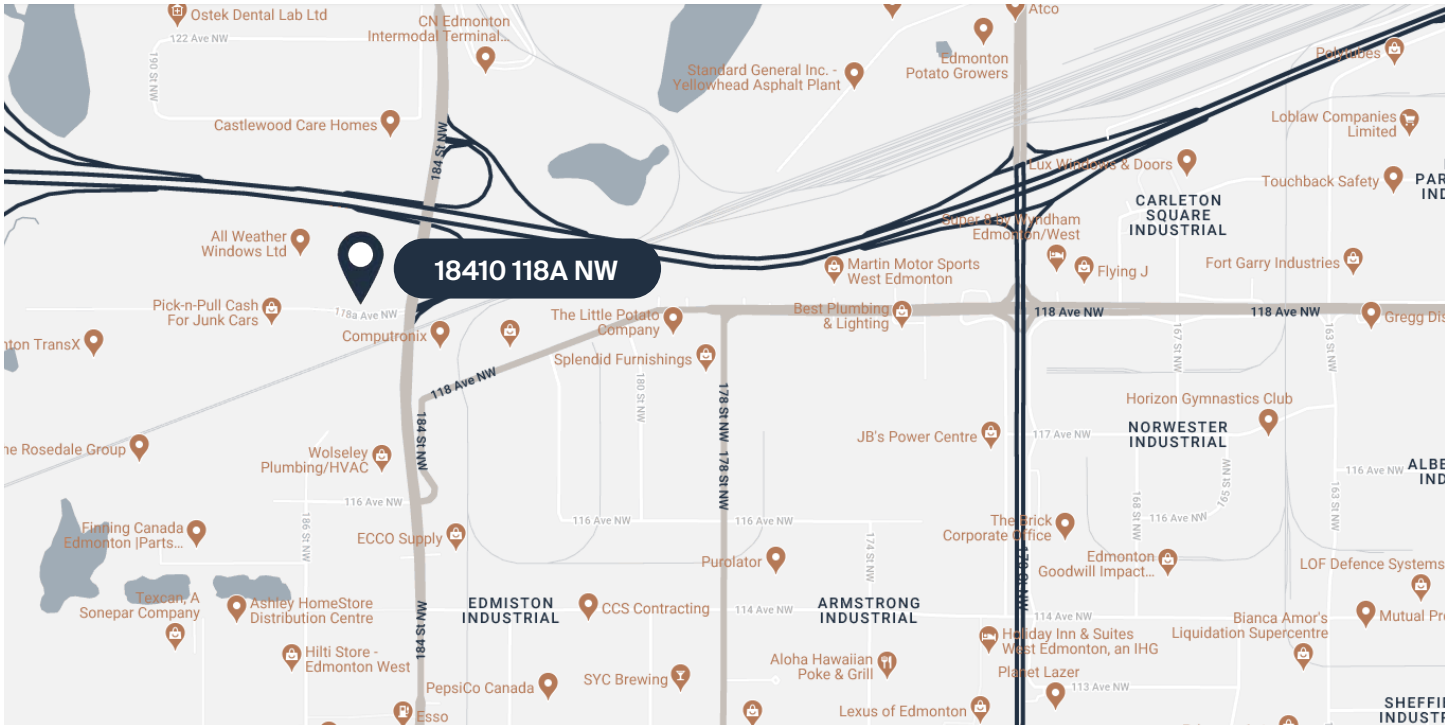


Easily accessible  
via Yellowhead Highway



Vast outdoor parking

# Location



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.