

English



# ESPACE LOUÉ

191, rue d'Amsterdam, Saint-Augustin-de-Desmaures, QC  
7 747 pi. ca. | Industriel



# Une propriété industrielle à la hauteur de vos ambitions

---

191, d'Amsterdam street consists of a one-storey industrial building fully leased to one tenant and located in Saint-Augustin-de-Desmaures.

The property is surrounded by commercial/industrial properties as well a residential area to the south.





## Aperçu des espaces

---



Espace industriel



Au coeur de Saint-Augustin-de-Desmaures et à 30 min de Québec



Facilement accessible par l'autoroute Félix-Leclerc (40) et la route 138



Construite en 2009 et étendue en 2011

# Localisation



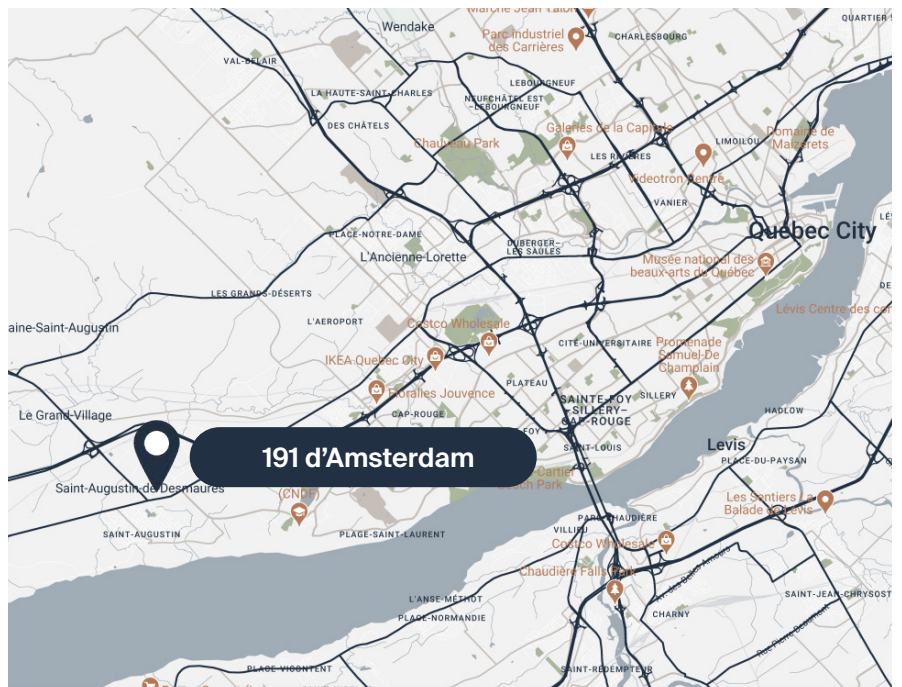
## Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# FULLY LEASED

191 d'Amsterdam Street, Saint-Augustin-de-Desmaures, QC  
7,747 sq. ft. | Industrial



# An industrial property that meets all of your ambitions

---

191, d'Amsterdam street consists of a one-storey industrial building fully leased to one tenant and located in St-Augustin-de-Desmaures.

The property is surrounded by commercial/industrial properties as well a residential area to the south.





## Overview of spaces

---



Industrial use



In the heart of Saint-Augustin-de-Desmaures and 30 minutes from Quebec



Easily accessible via the Félix-Leclerc highway (40) and route 138



Built in 2009 and extended in 2011

# Location



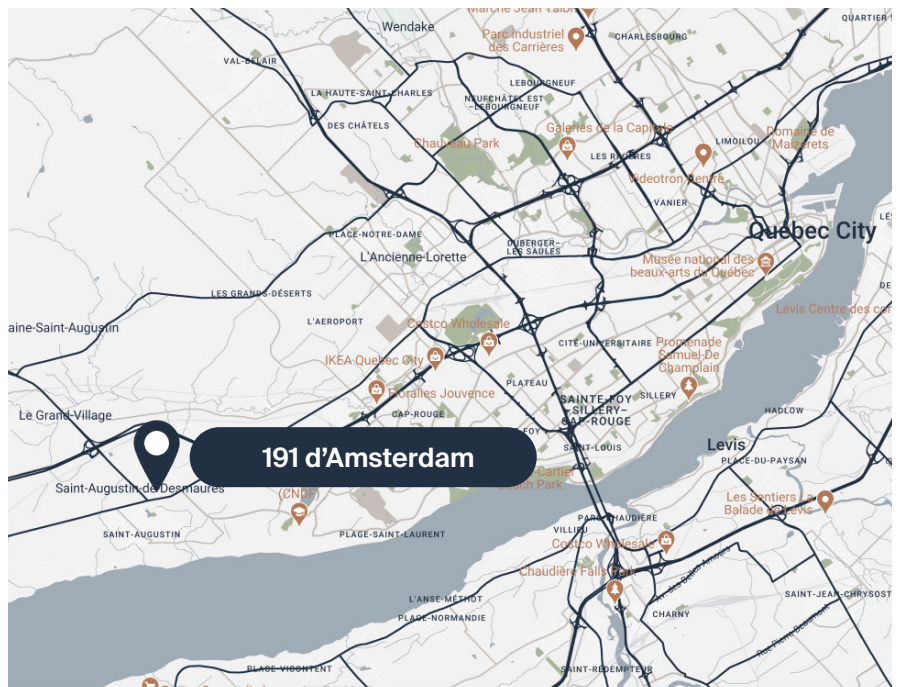
## Contact



418 683-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.