

English



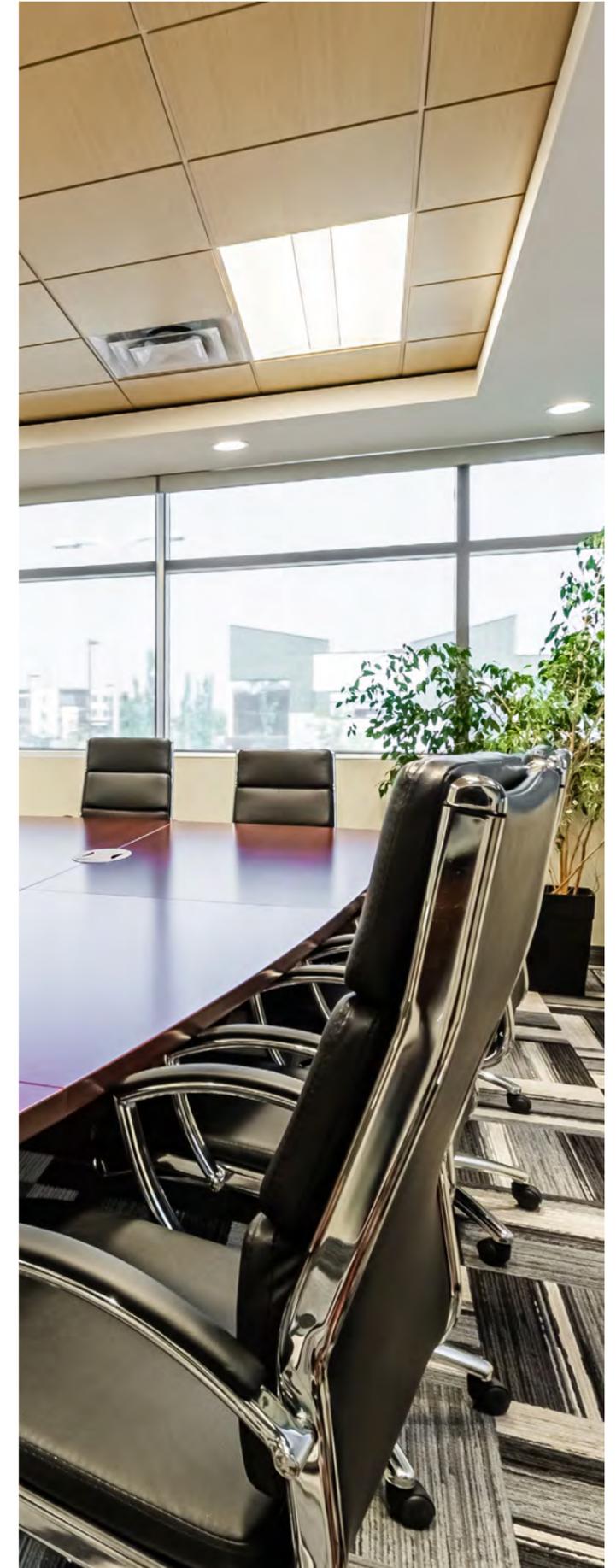
ESPACE À LOUER

1921, 91e rue SO, Edmonton, AB
14 475 pi. ca. | Bureaux



Des bureaux datant de 2011 pour répondre à l'ensemble de vos besoins

Immeuble de bureaux de banlieue attrayant de nouvelle génération, de classe « A », à deux étages et à locataires multiples, entièrement loué et situé dans le quartier de bureaux Walker, dans le sud d'Edmonton. La propriété bénéficie d'un emplacement de premier plan sur l'artère commerciale nord-sud de la 91e rue, immédiatement au sud de la rocade Anthony Henday et immédiatement à l'est de l'autoroute QE II.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair



Dans le quartier Walker



Facilement accessible par l'autoroute QE II



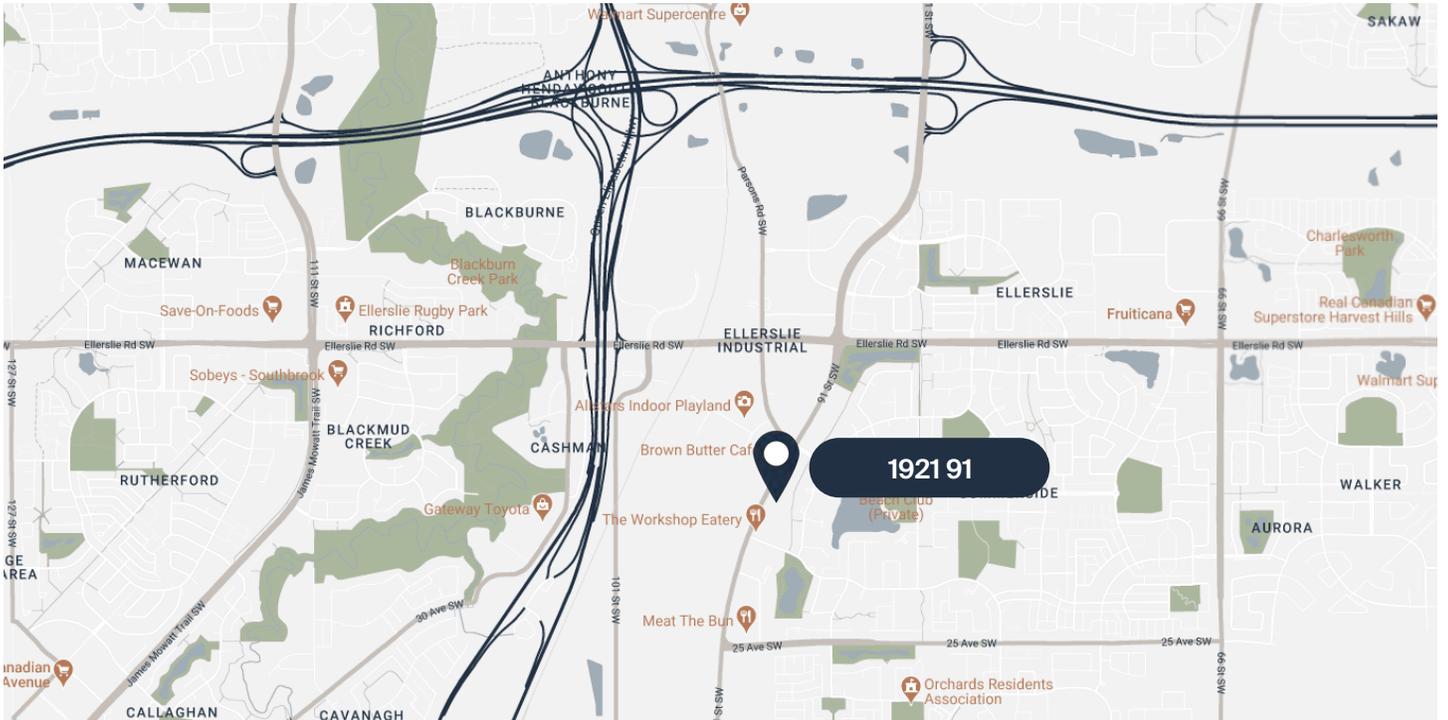
Vaste stationnement extérieur



**Découvrez
l'espace idéal
pour élever
votre
entreprise
et prospérer !**



Localisation



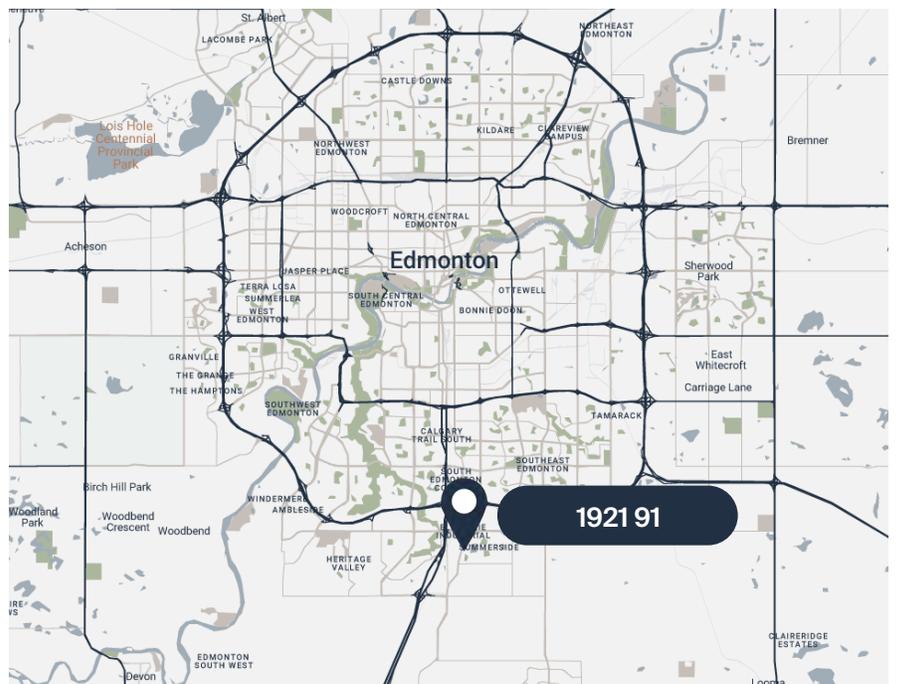
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

1921 91 Street SW, Edmonton, AB
14,475 sq. ft. | Office



Offices dating from 2011 to accomodate all of your needs

Attractive new generation, Class "A", two-storey, multi-tenant suburban office property is fully leased and located in the Walker Office District in South Edmonton. The property has a prominent location on the north-south commercial artery of 91 Street, immediately south of the Anthony Henday Ring Road and immediately east of QE II Highway.



Overview of spaces



Outstanding office spaces



In the heart of the Walker office District



Easily accessible by highway QE II



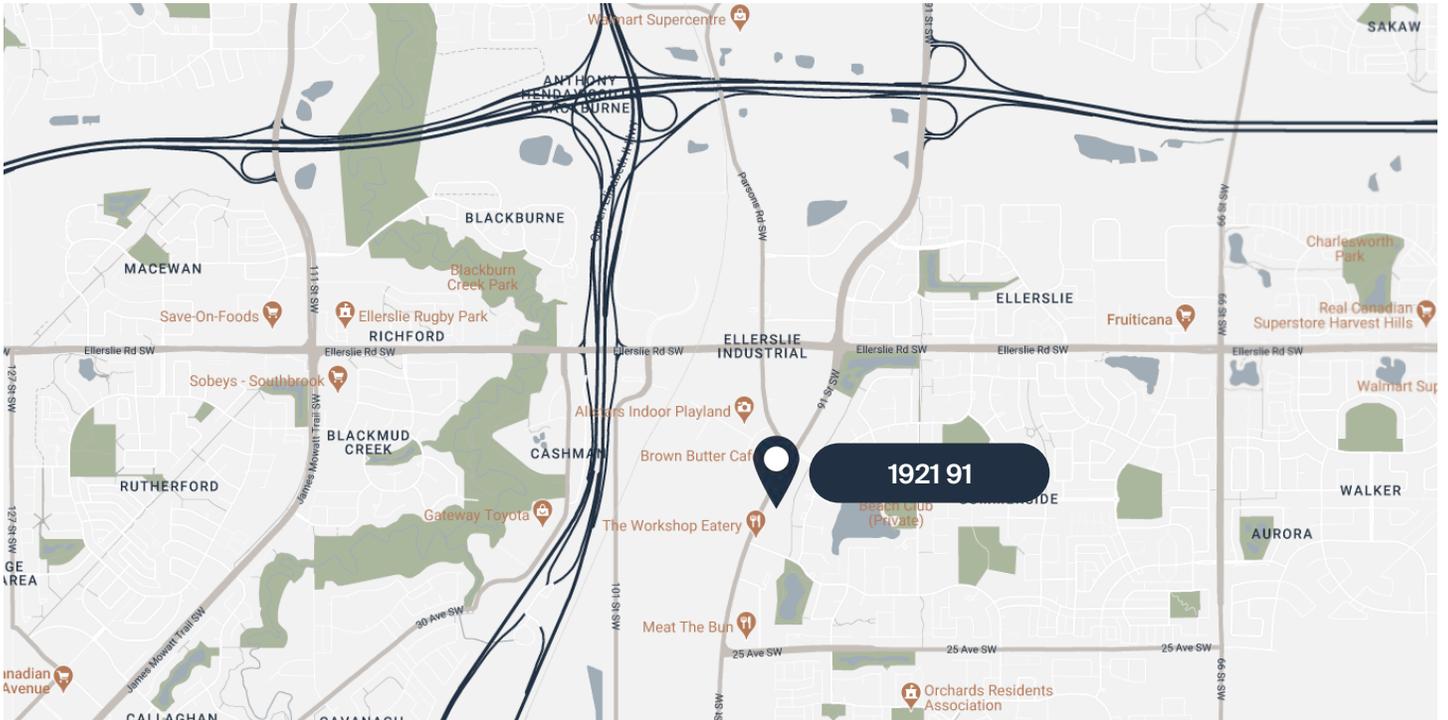
Vast outdoor parking



**Discover
the perfect
space to
grow your
business and
thrive!**



Location



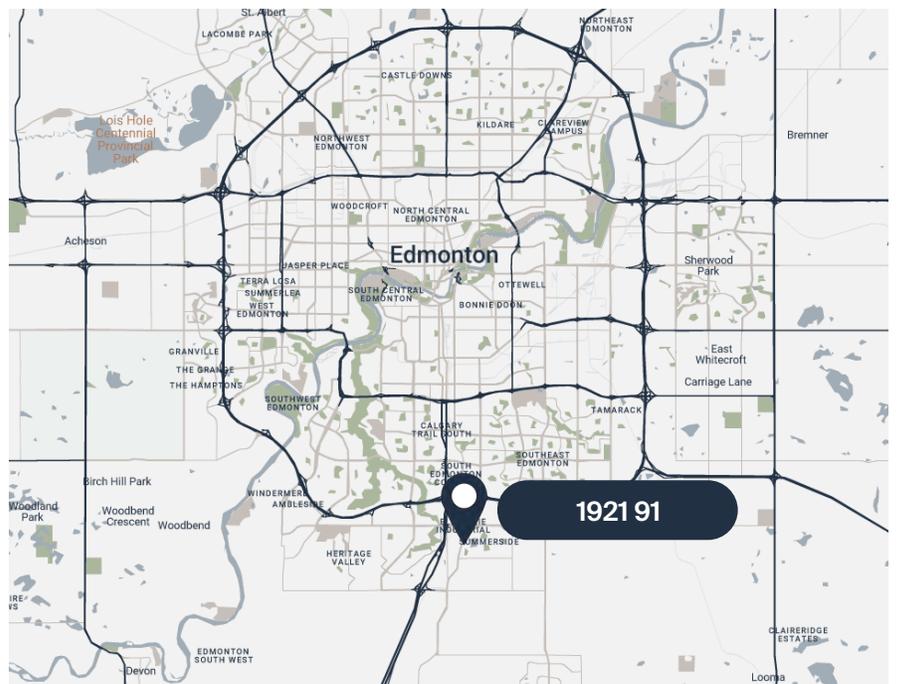
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.