

English



# ESPACE À LOUER

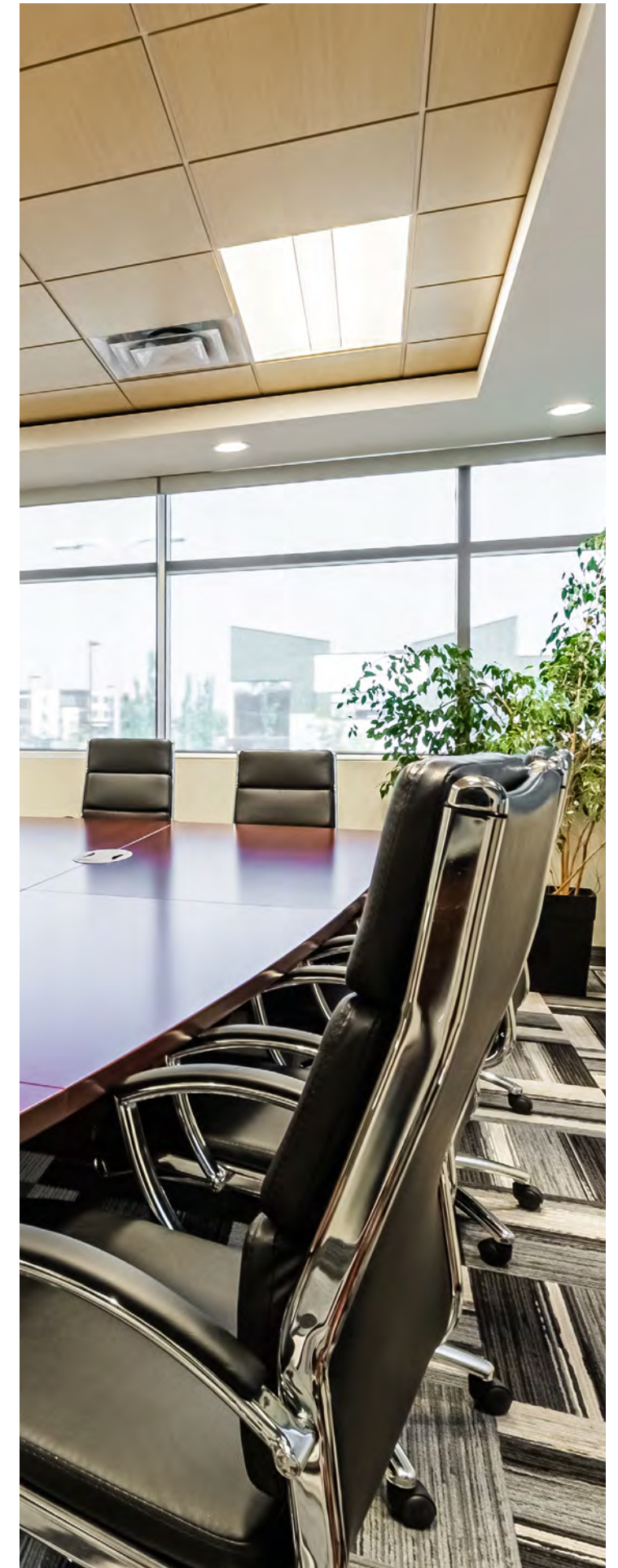
1921, 91e rue SO, Edmonton, AB  
14 475 pi. ca. | Bureaux





# Des bureaux datant de 2011 pour répondre à l'ensemble de vos besoins

Immeuble de bureaux de banlieue attrayant de nouvelle génération, de classe « A », à deux étages et à locataires multiples, entièrement loué et situé dans le quartier de bureaux Walker, dans le sud d'Edmonton. La propriété bénéficie d'un emplacement de premier plan sur l'artère commerciale nord-sud de la 91e rue, immédiatement au sud de la rocade Anthony Henday et immédiatement à l'est de l'autoroute QE II.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair



Dans le quartier Walker



Facilement accessible par l'autoroute QE II



Vaste stationnement extérieur





## Conditions de bail

---

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**7,90 \$/pi.ca.**

 OPEX  
**7,60 \$/pi.ca.**

**Découvrez  
l'espace idéal  
pour élever  
votre  
entreprise  
et prospérer !**

---





# Localisation



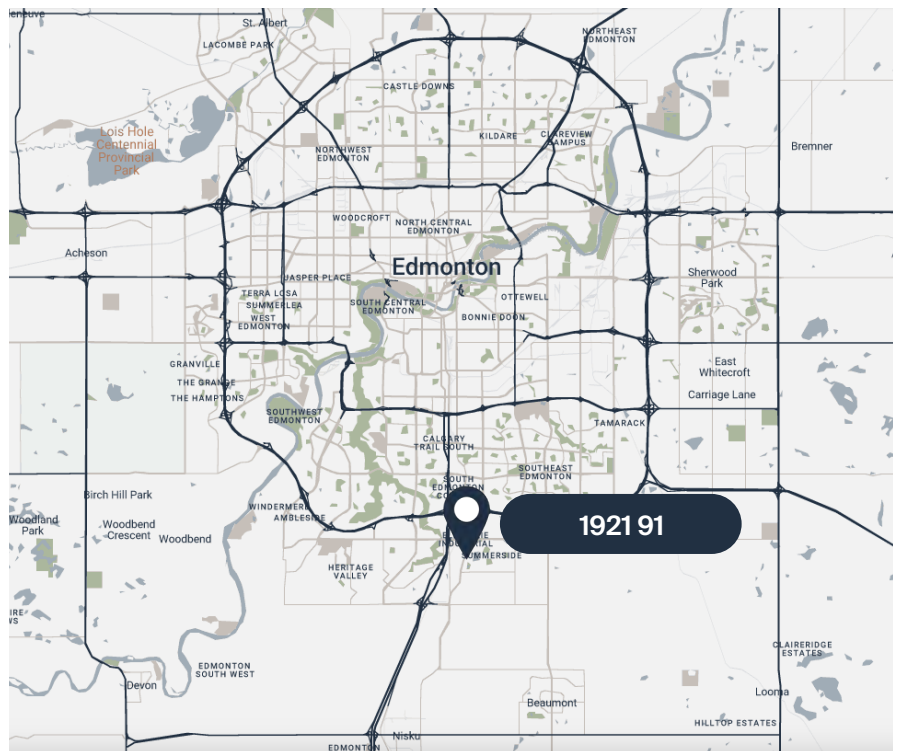
# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com





# SPACES FOR LEASE

1921 91 Street SW, Edmonton, AB  
14,475 sq. ft. | Office









# Offices dating from 2011 to accommodate all of your needs

Attractive new generation, Class "A", two-storey, multi-tenant suburban office property is fully leased and located in the Walker Office District in South Edmonton. The property has a prominent location on the north-south commercial artery of 91 Street, immediately south of the Anthony Henday Ring Road and immediately east of QE II Highway.



## Overview of spaces

-  Outstanding office spaces
-  In the heart of the Walker office District
-  Easily accessible by highway QE II
-  Vast outdoor parking






## Lease conditions

---

 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$7.90/sq. ft.**

 OPEX  
**\$7.60/sq. ft.**

**Discover  
the perfect  
space to  
grow your  
business and  
thrive!**

---





# Location



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com

