

English

# ESPACE À LOUER

1-9 et 10, Brewer Hunt Way & 1260-1280, chemin Teron, Ottawa ON  
129 576 pi. ca. | Industriel



# Des espaces à usage mixte pour satisfaire vos ambitions

1-9 et 10, Brewer Hunt Way et 1260-1280, Teron Road sont situés du côté nord du chemin Teron, entre l'avenue Carling et le chemin March, dans un secteur mixte commercial et industriel d'Ottawa. La propriété est constituée en majeure partie d'un complexe multi-locataires d'un seul étage construit sans sous-sol, à l'exception du bloc A qui est muni d'un sous-sol et d'une partie du bloc C qui comprend deux (2) étages à l'avant ( côté sud). Des espaces de stationnement sont prévus autour du complexe.



## Aperçu des espaces



Espaces industriels et de bureaux hors pair



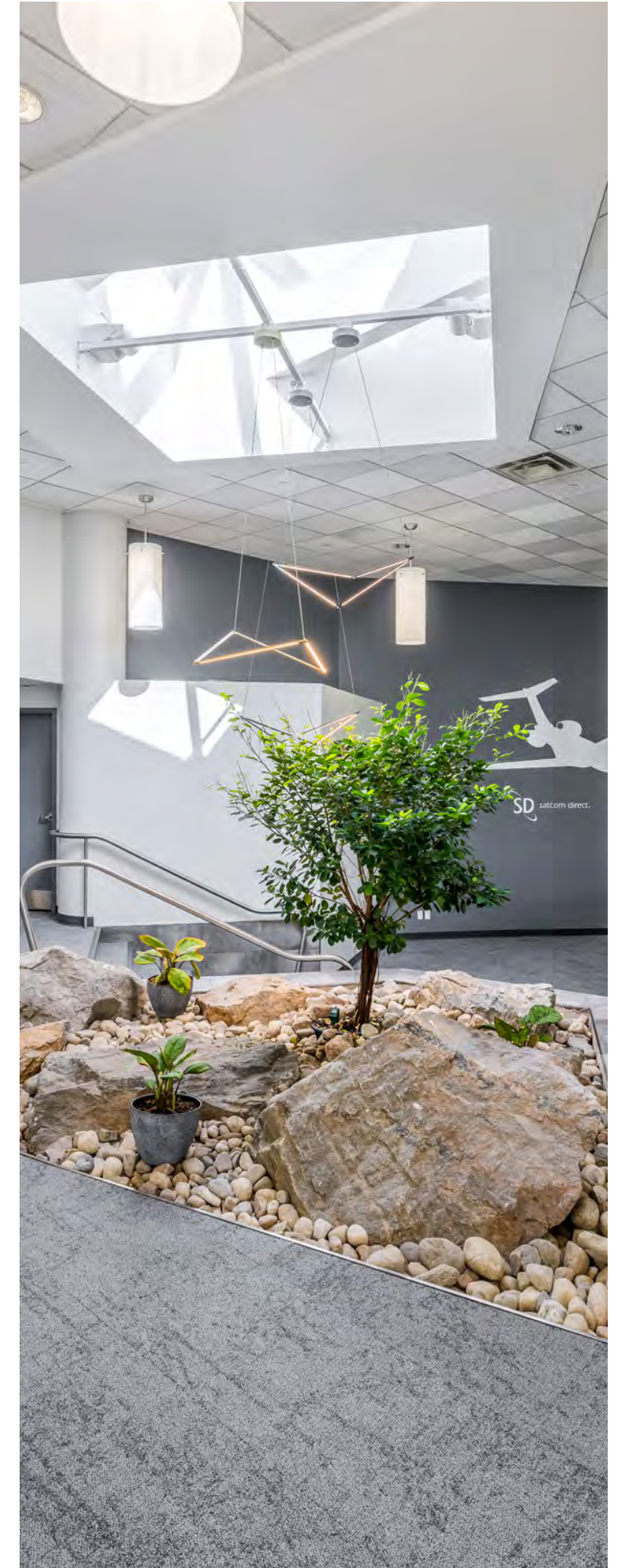
Au coeur du Parc d'affaires Kanata-Nord aussi connue sous "Silicon Valley North"



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417



Vaste stationnement extérieur





**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---



# Localisation



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

1-9 and 10 Brewer Hunt Way & 1260-1280 Teron Road, Ottawa ON  
129,576 sq. ft. | Industrial





# Mixed-use spaces to capture and satisfy your ambitions


1-9 and 10, Brewer Hunt Way & 1260-1280, Teron Road is located on the north side of Teron Road between Carling Avenue and March Road in a mixed commercial and industrial sector of Ottawa. The property consists for the most part of a single storey multi-tenant complex constructed without a basement, with the exception of block A which is provided with a basement and a portion of block C which consists of two (2) storeys at the front (south) side. Parking areas are provided around the complex.



## Overview of spaces

 Outstanding industrial and office spaces

 In the heart of the Kanata-North Business Park also known as "Silicon Valley North"

 Easily accessible by public transport and Highway 417

 Vast outdoor parking



**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---



# Location



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.