

English



ESPACES À LOUER

1-9 et 10, Brewer Hunt Way & 1260-1280, chemin Teron, Ottawa ON
129 576 pi. ca. | Industriel

 **BTB**

Des espaces à usage mixte pour satisfaire vos ambitions

1-9 et 10, Brewer Hunt Way et 1260-1280, Teron Road sont situés du côté nord du chemin Teron, entre l'avenue Carling et le chemin March, dans un secteur mixte commercial et industriel d'Ottawa. La propriété est constituée en majeure partie d'un complexe multi-locataires d'un seul étage construit sans sous-sol, à l'exception du bloc A qui est muni d'un sous-sol et d'une partie du bloc C qui comprend deux (2) étages à l'avant (côté sud). Des espaces de stationnement sont prévus autour du complexe.



Aperçu des espaces



Espaces industriels et de bureaux hors pair



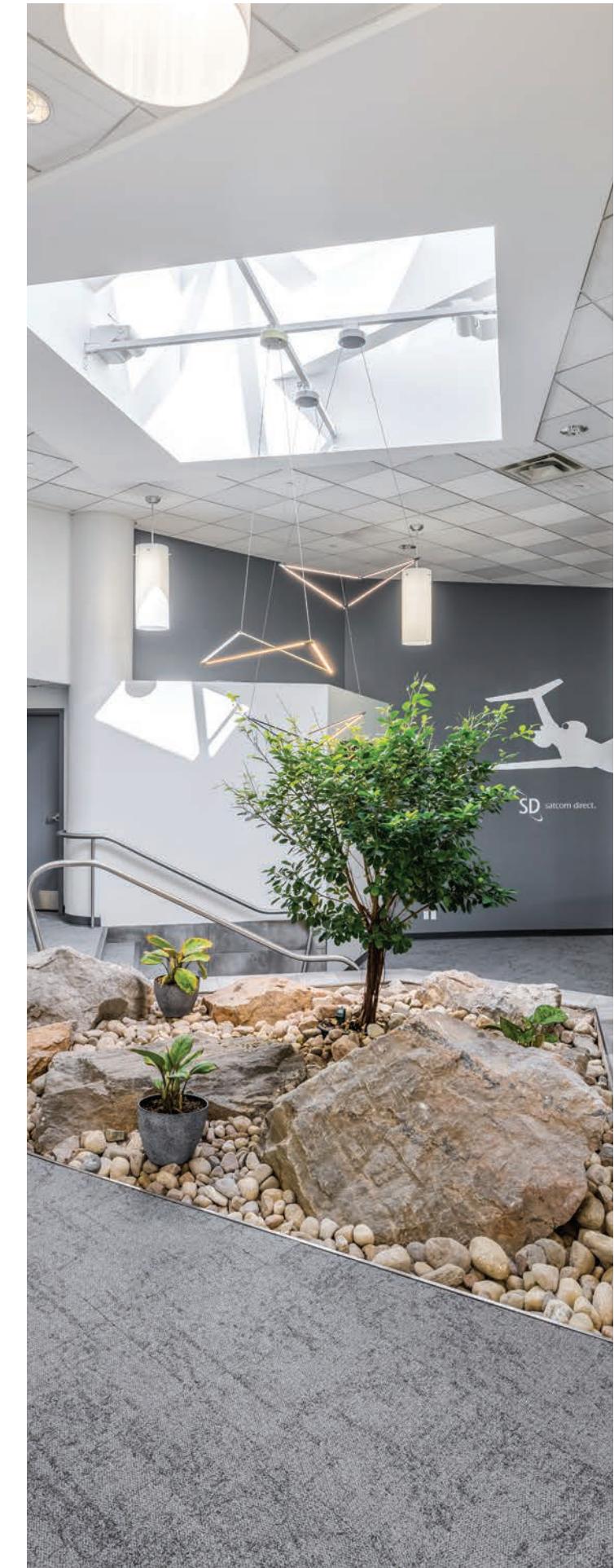
Au coeur du Parc d'affaires Kanata-Nord aussi connue sous "Silicon Valley North"



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417



Vaste stationnement extérieur





Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



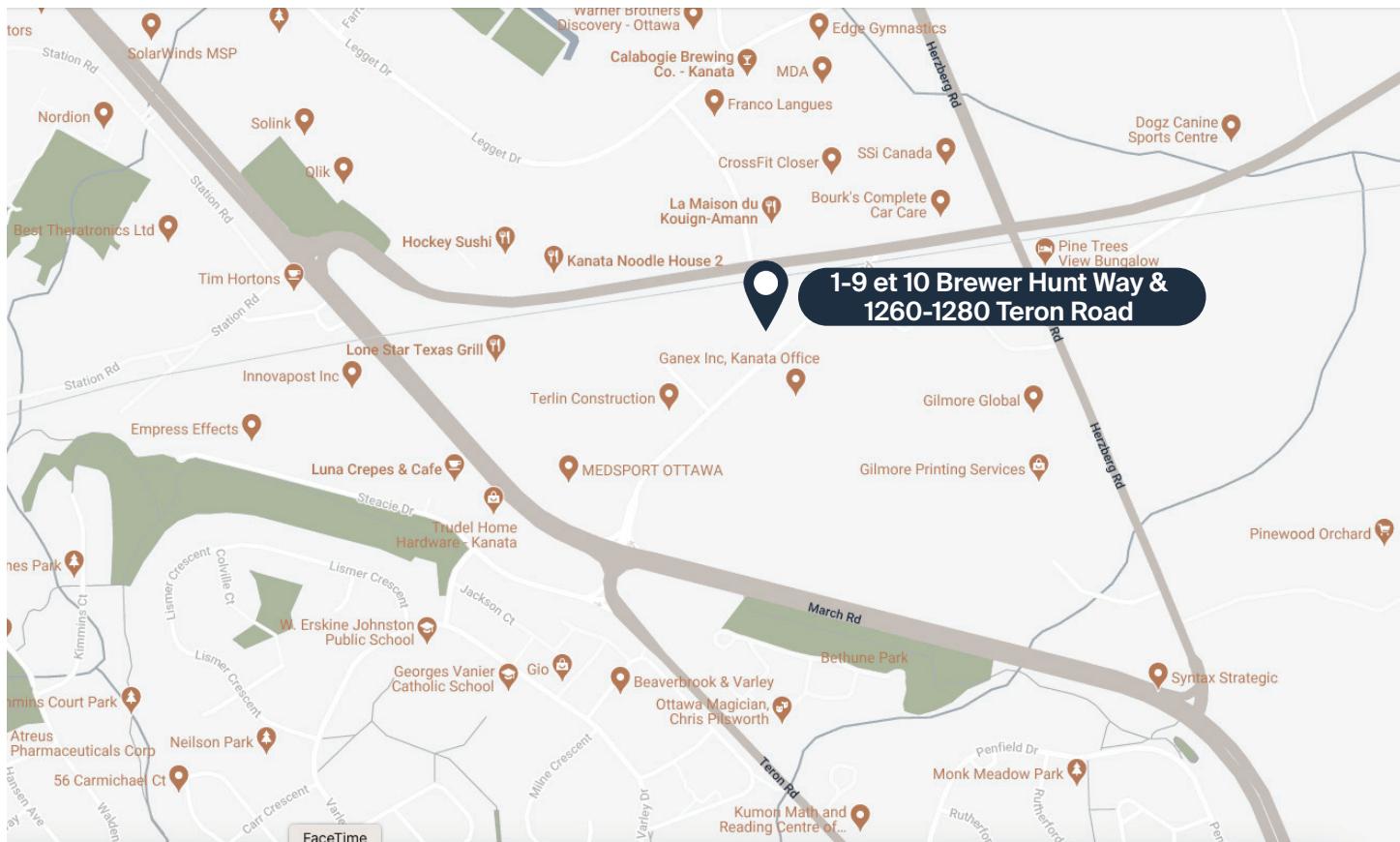
Conditions de bail

Termes
Flexible

Taxes foncières
2,90 \$/pi.ca.

OPEX
10,56 \$/pi.ca.

Localisation

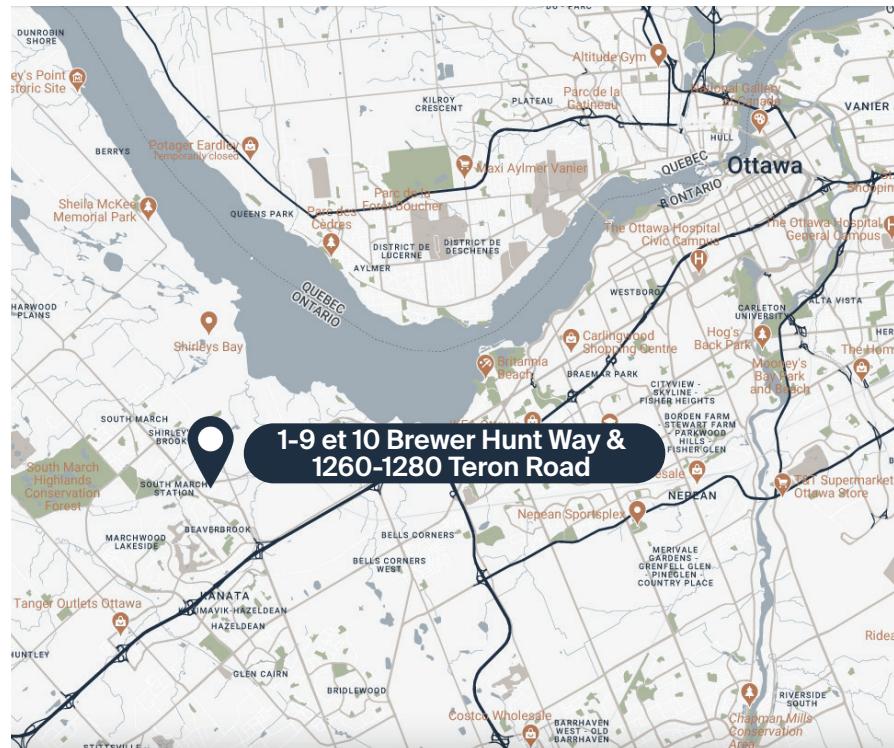


Contact

613 454-0188

location@btbreit.com

BTB





SPACES FOR LEASE

1-9 and 10 Brewer Hunt Way & 1260-1280 Teron Road, Ottawa ON
129,576 sq. ft. | Industrial



Mixed-use spaces to capture and satisfy your ambitions

1-9 and 10, Brewer Hunt Way & 1260-1280, Teron Road is located on the north side of Teron Road between Carling Avenue and March Road in a mixed commercial and industrial sector of Ottawa. The property consists for the most part of a single storey multi-tenant complex constructed without a basement, with the exception of block A which is provided with a basement and a portion of block C which consists of two (2) storeys at the front (south) side. Parking areas are provided around the complex.



Overview of spaces



Outstanding industrial and office spaces



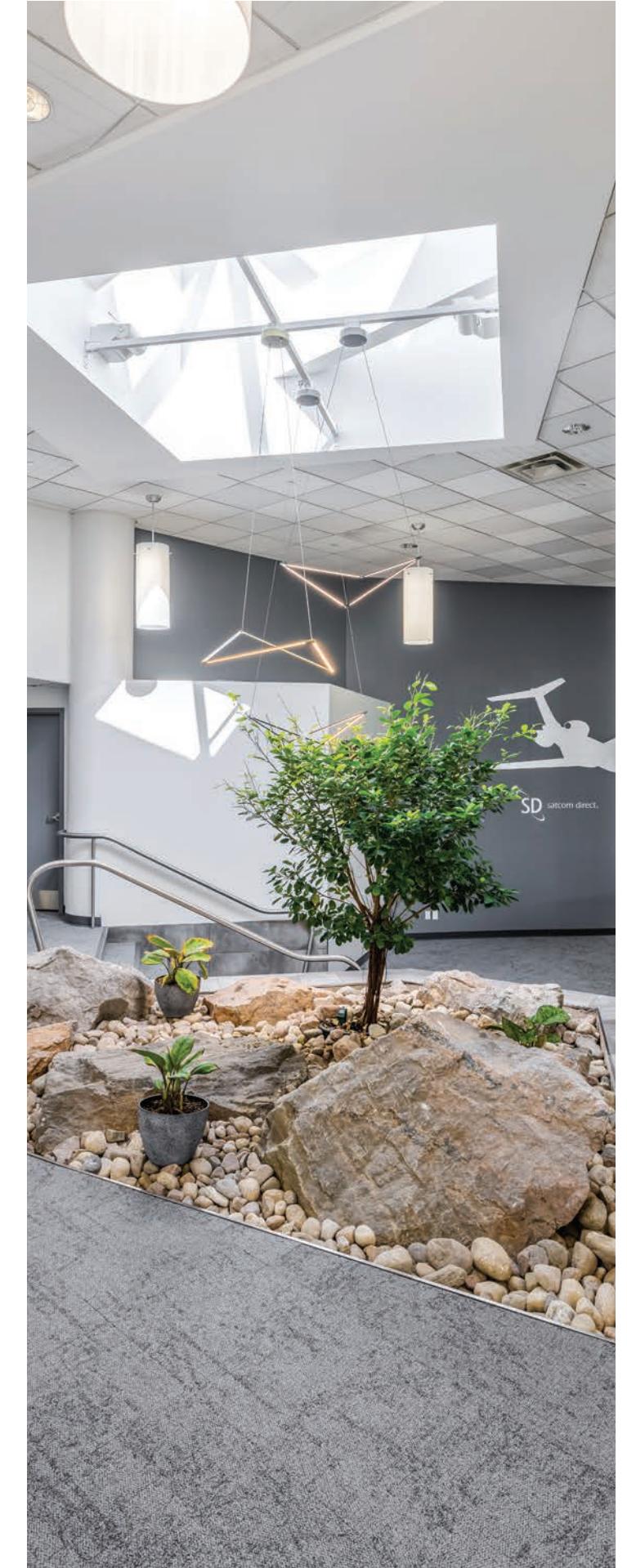
In the heart of the Kanata-North Business Park also known as "Silicon Valley North"



Easily accessible by public transport and Highway 417



Vast outdoor parking





Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



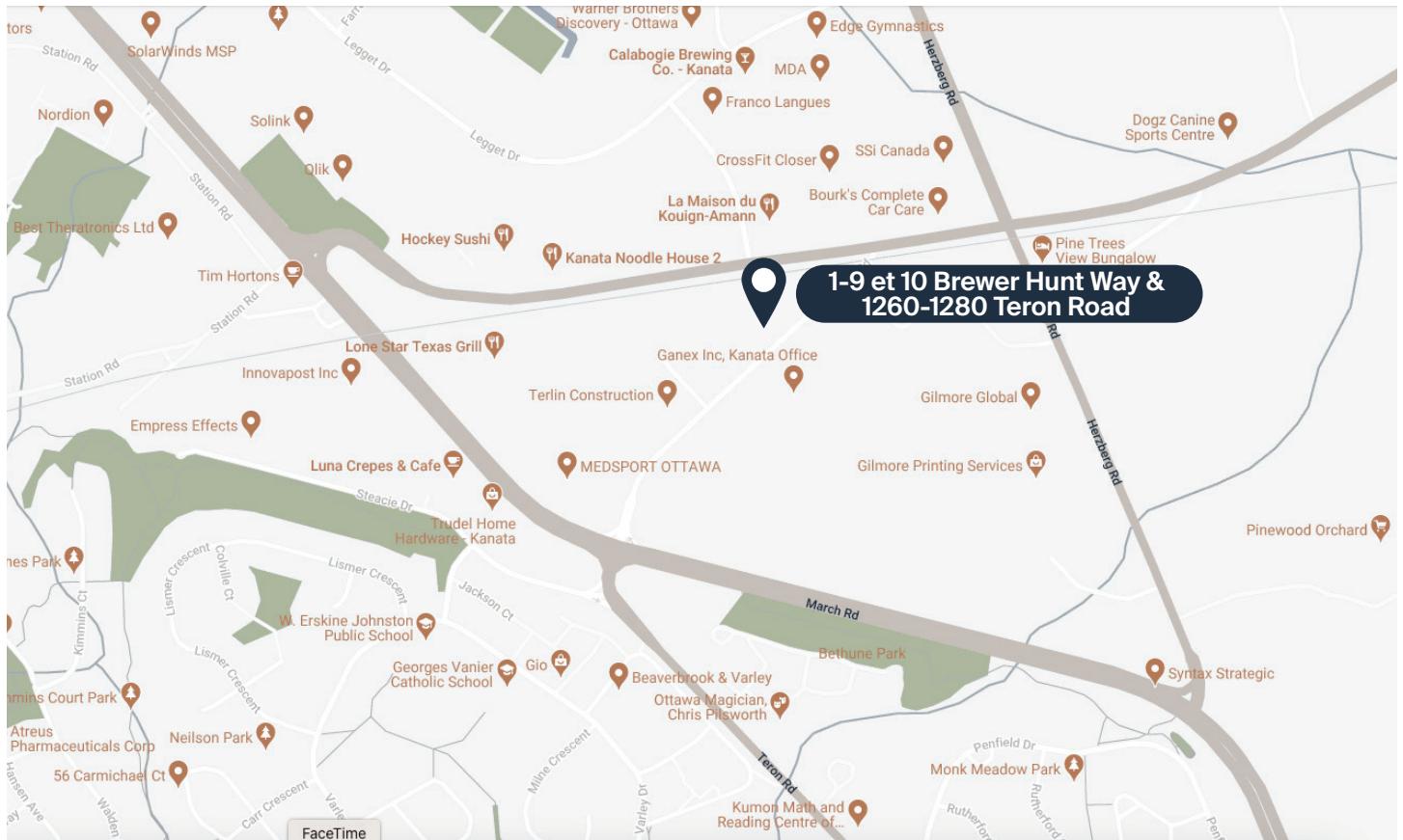
Lease conditions

Terms
Flexible

Taxes
\$2.90/sq. ft.

OPEX
\$10.56/sq. ft.

Location



Contact

613 454-0188

location@btbreit.com

BTB

