

English



# ESPACE À LOUER

2005, rue Le Chatelier, Laval, QC  
34 200 pi. ca. | Industriel



# Espace industriel de premier ordre à Laval

Construit en 1997, le bâtiment a été agrandi et rénové en 2013. La propriété est entièrement louée à Kolostat. Située sur le côté nord de la rue Le Chatelier, juste au nord de l'autoroute 440 et au sud de l'autoroute 15, dans la ville de Laval, la propriété est située dans un parc industriel bien établi.



## Aperçu des espaces



Propriété industriel



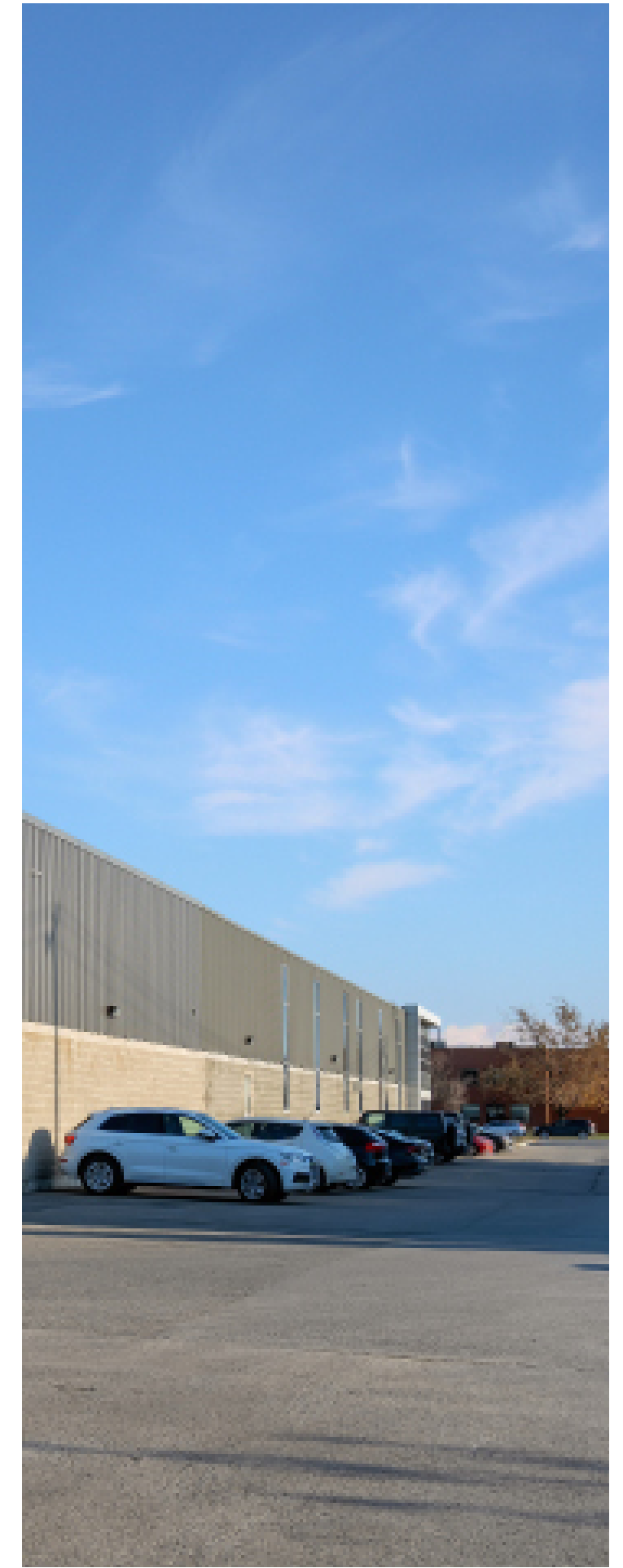
Locataires de renom déjà installés : Kolostat



Facilement accessible par les autoroutes 440 et 15



Vaste stationnement extérieur





# Localisation



## Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

2005, Le Chatelier Street, Laval, QC  
34,200 sq. ft. | Industrial





# Prime industrial space in Laval

Built in 1997, the building was expanded and renovated in 2013. The property is fully leased to Kolostat. Located on the north side of Le Chatelier Street, just north of highway 440 and easy of highway 15, in the City of Laval, the property is located in a well-established industrial Park.



## Overview of spaces



Industrial property



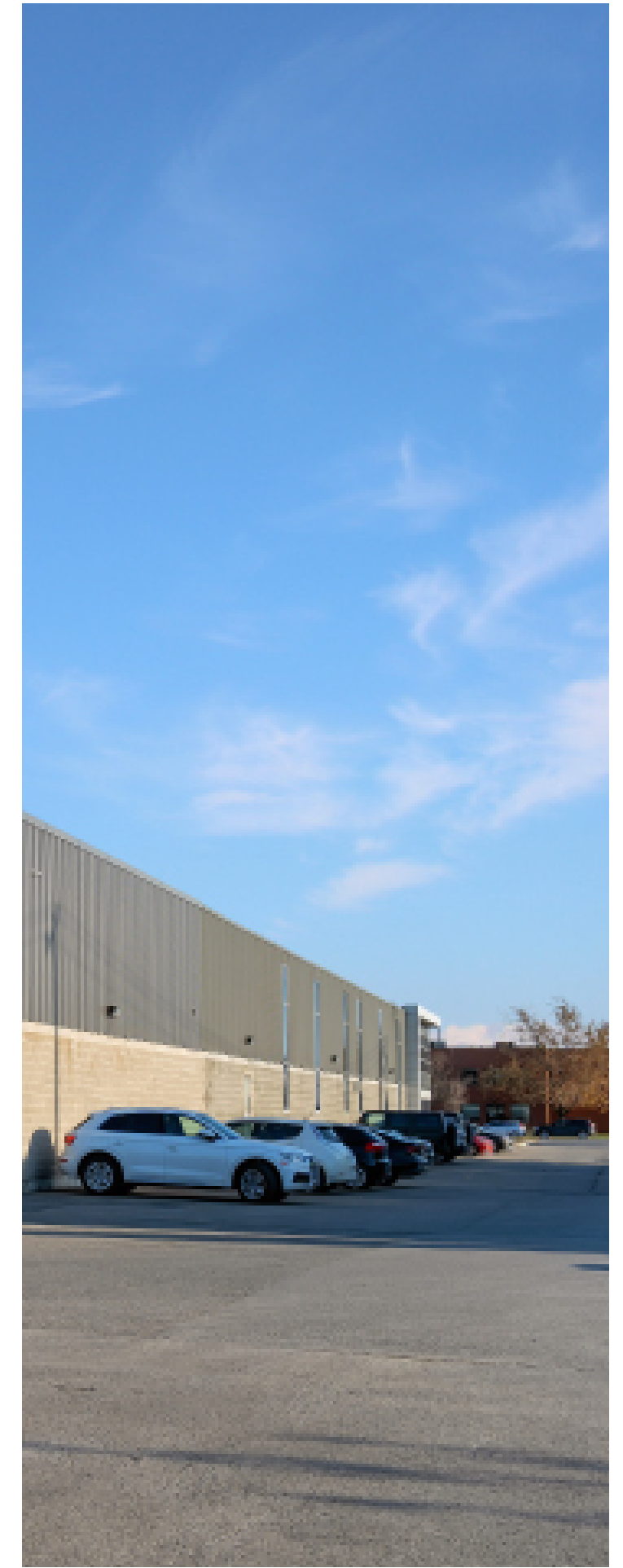
Renowned tenant already established: Kolostat



Easily accessible by Highways 440 & 15



Large outdoor parking lot





# Location



# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.