

English

# ESPACES À LOUER

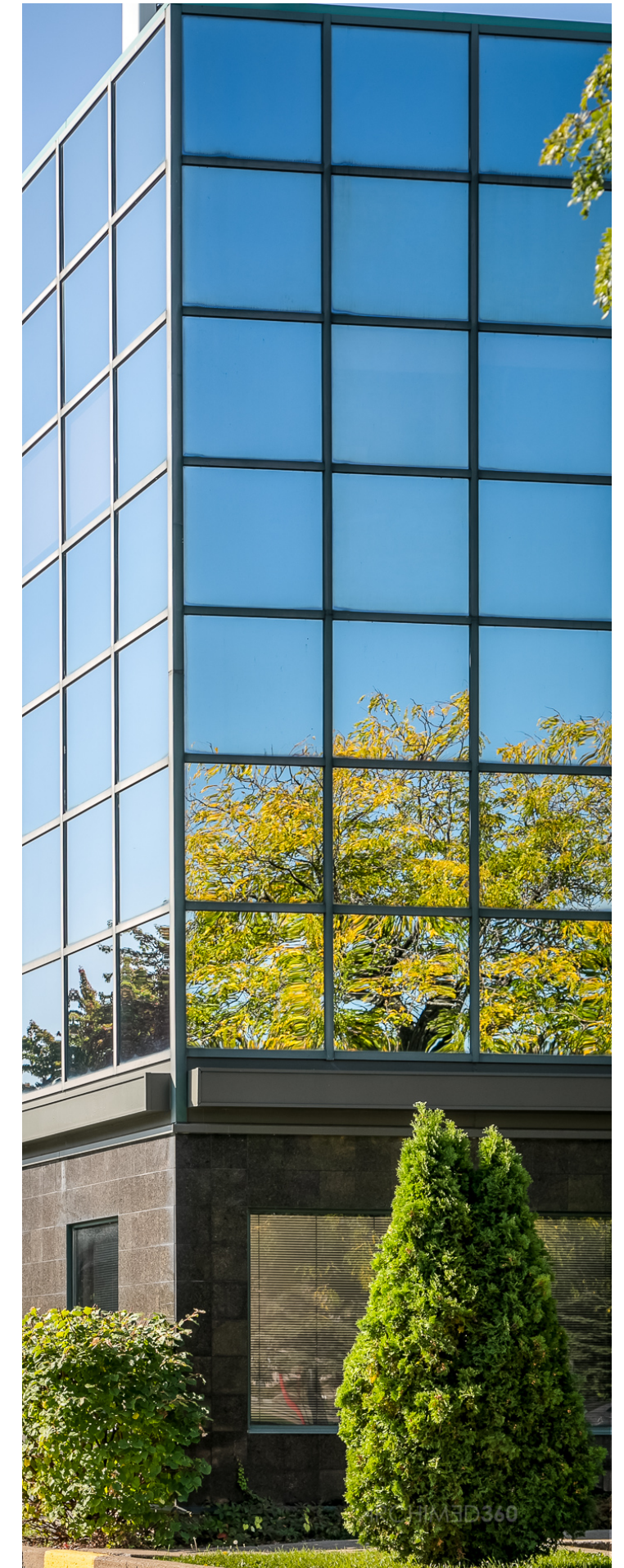
204, boul. de Montarville, Boucherville, QC  
30 078 pi. ca. | Bureaux





# Des bureaux lumineux et spacieux au coeur de Boucherville

Le 204 de Montarville offre des espaces de bureaux spacieux dans un emplacement privilégié au sein de la ville de Boucherville. Facilement accessible par l'autoroute 132, ainsi que par les transports en commun; Terminus De Montarville (3 minutes à pied) et en autobus (les arrêts des bus 61 et 81 sont à 1 minute à pied) le 204 de Montarville offre des espaces extrêmement bien éclairés, ainsi qu'un grand stationnement extérieur.



## Aperçu des espaces



Usage pour bureaux



Au coeur de Boucherville



Facilement accessible  
par l'autoroute 132 et les  
transports en commun



Vaste stationnement  
extérieur





## Conditions de bail

---

 Termes  
**Flexible**

 Taxes foncières  
**5,09 \$/pi.ca.**

 OPEX  
**7,59 \$ / pi.ca.**

**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---





# Localisation

---



# Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com







# SPACES FOR LEASE

204 de Montarville Boulevard, Boucherville, QC  
30,078 sq. ft. | Office





# Bright and spacious offices in the heart of Boucherville

204 de Montarville offers spacious office spaces in a prime location within the city of Boucherville. Easily accessible by highway 132, as well by public transportation; Terminus De Montarville (3 minute walk) and by bus (stops for buses 61 and 81 are 1 minute walk away) 204 de Montarville offers extremely well-lit spaces, as well as ample outdoor parking.



## Overview of spaces



Office use



In the heart of Boucherville



Easily accessible by highway 132 and public transportation



Large outdoor parking lot






## Lease conditions

---

 Terms  
**Flexible**

 Taxes  
**\$5.09/sq. ft.**

 OPEX  
**\$7.59/sq. ft.**

**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---





# Location

---



# Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com

