

204 boulevard de Montarville,
Boucherville, QC

English



*Bureaux lumineux et spacieux
au coeur de Boucherville*

UNITÉS DE 465 - 6 597 pi. ca. | À LOUER

BTB

Faits saillants



ESPACES DE BUREAUX LUMINEUX

Des espaces de bureaux lumineux et aménagés qui peuvent être rénovés et adaptés aux besoins de votre entreprise.



EMPLACEMENT DE CHOIX

Facilement accessible par la route 132 et par le transport en commun (autobus 61 et 81), avec un éventail de services et de commodités situés dans un rayon de 5 minutes.



CERTIFIÉ BOMA BEST

Cette propriété répond à des normes internationalement reconnues en matière de durabilité, d'efficacité et de performance.



Unité 200* 3 241 pi. ca.

Unité 225* 3 356 pi. ca.

Unité 205 465 pi. ca.

Unité 210 2 400 pi. ca.

Unité 320 1 478 pi. ca.

Unité 330 998 pi. ca.

*Possibilité de combiner les unités 200 et 225 pour un total de 6 597 pi. ca.

Disponibilité Immédiate (Unité 330: 1^{er} novembre)

Stationnement Extérieur - 1/332 pi. ca.
Gratuit et premier arrivé, premier servi

Aire d'étage 9 920 pi. ca.

Année construit 1988

Zonage C-203*

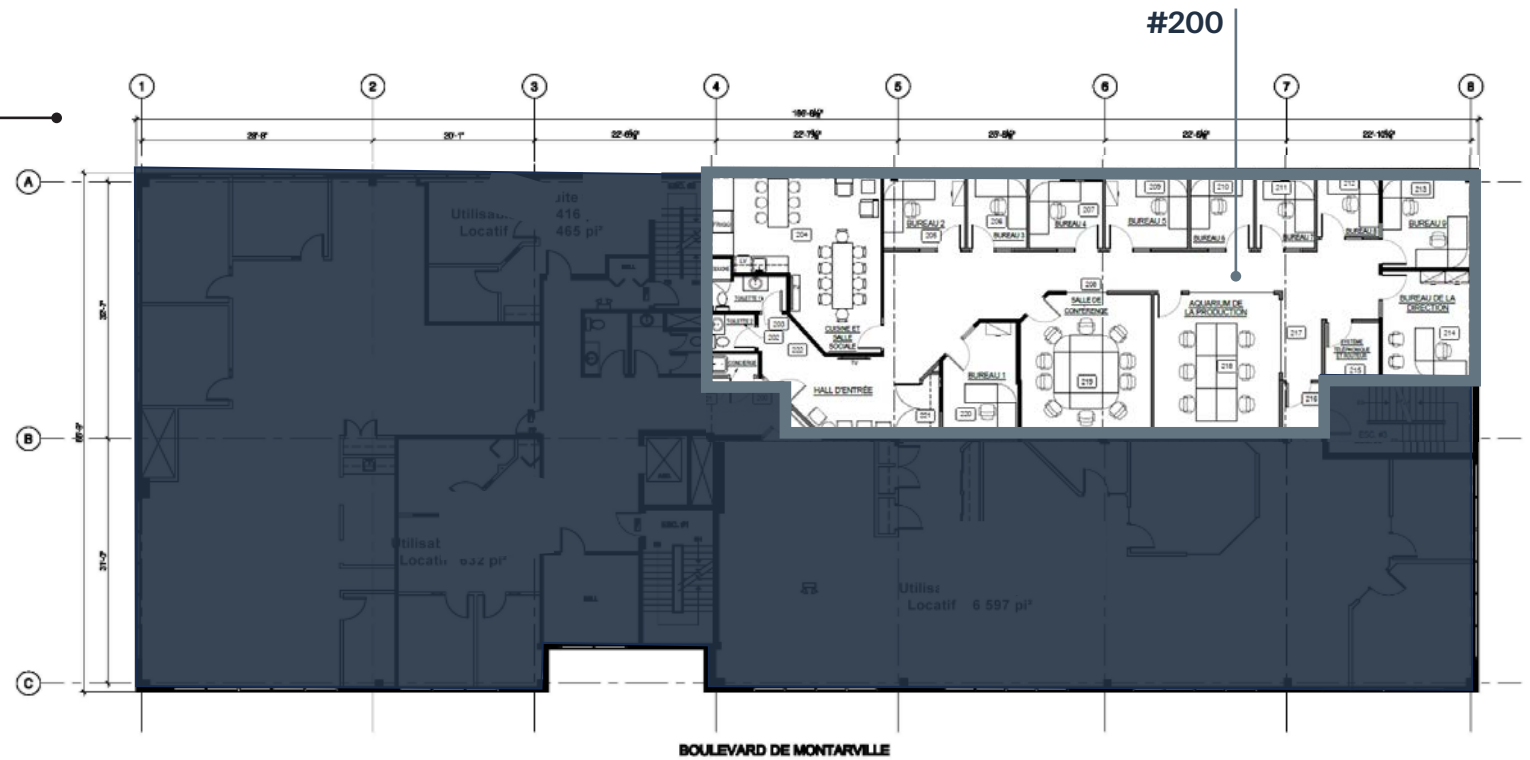
*Entreprises comprenant: Services de santé, financiers, municipaux, gouvernementaux et services éducatifs supralocaux, services spécialisés, bibliothèque, bureau de poste, garderie, commerce de détail, restaurant.

UNITÉ 200 : 3 241 pi. ca.

*Unité prête à l'emploi,
lumineuse et spacieuse.*
Comprend 10 bureaux,
2 salles de conférence,
une grande cuisine
et des salles de bains
privées avec douche.



Plan d'étage



Salle de conférence
vitrée



Cuisine
spacieuse

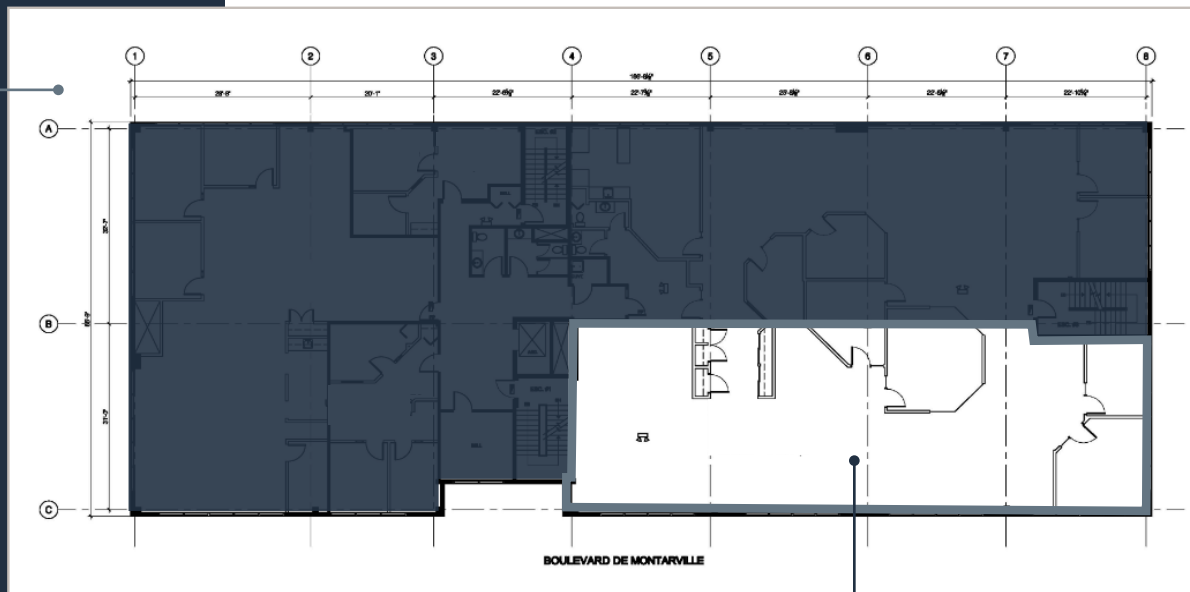


Bureaux
privés



UNITÉ 225: 3 356 pi. ca.

Espace de bureaux lumineux et ouvert
avec 2 bureaux fermés et la possibilité
d'aménagement pour répondre à une
variété de besoins.



#225



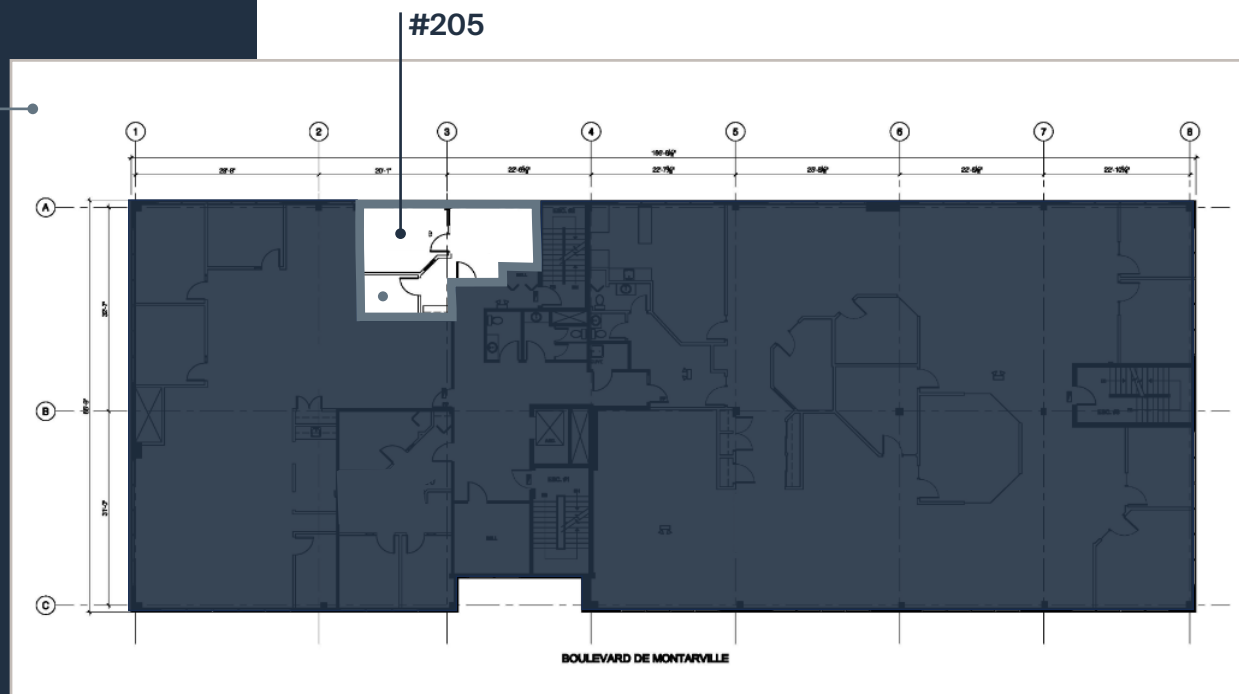
Possibilité *d'unités combinées*



UNITÉ 205 : 465 pi. ca.

Unité *prête à l'emploi* dotée d'une *lumière naturelle abondante*.

Espace de travail hybride avec un espace ouvert et un bureau fermé.



UNITÉ 210: 2 400 pi. ca.

Unité spacieuse et lumineuse avec amplement d'espace pour des postes de travail ouverts, 4 bureaux fermés et une cuisinette.



Plan d'étage



Cuisinette



Espace ouvert

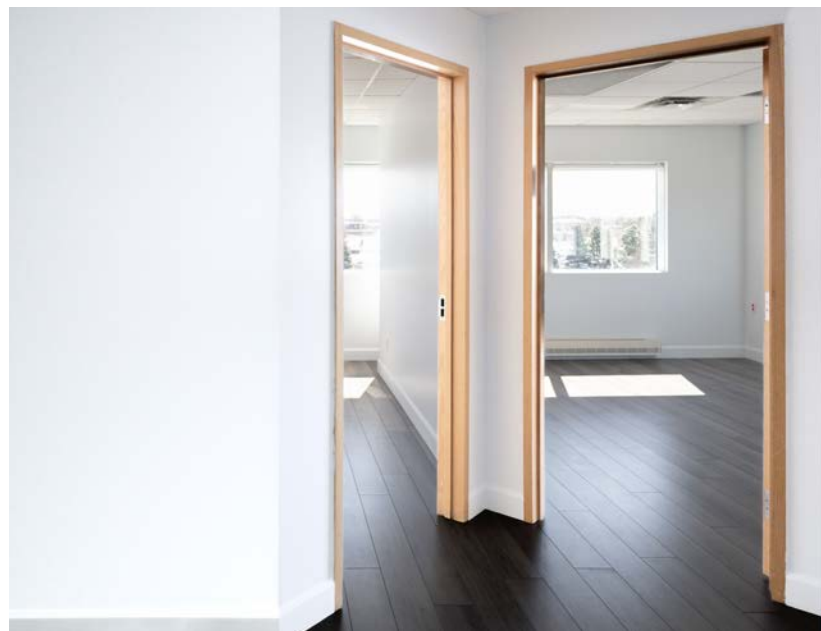
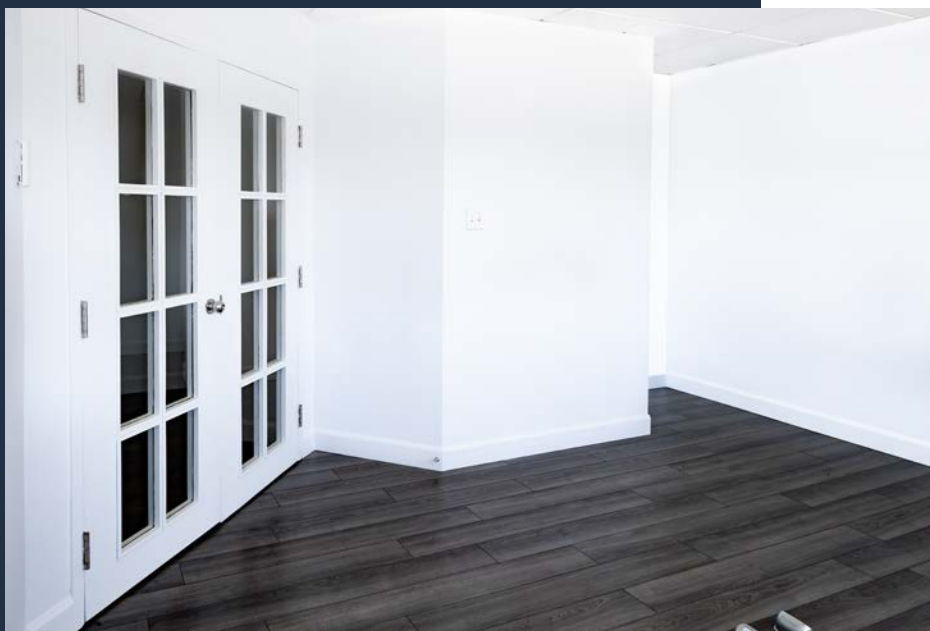


4 bureaux fermés



UNITÉ 320: 1 478 pi. ca.

Unité charmante prête à être emménagée, avec une excellente lumière naturelle et des finitions élégantes. Comprend 4 bureaux fermés, une cuisinette et un espace de travail ouvert.

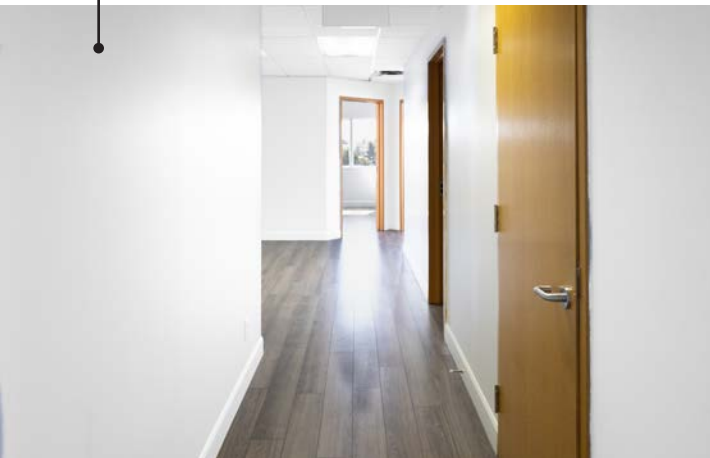


Plan d'étage

#320



Couloir vers l'espace
commun et les bureaux



Cuisinette



Lumière naturelle
abondante

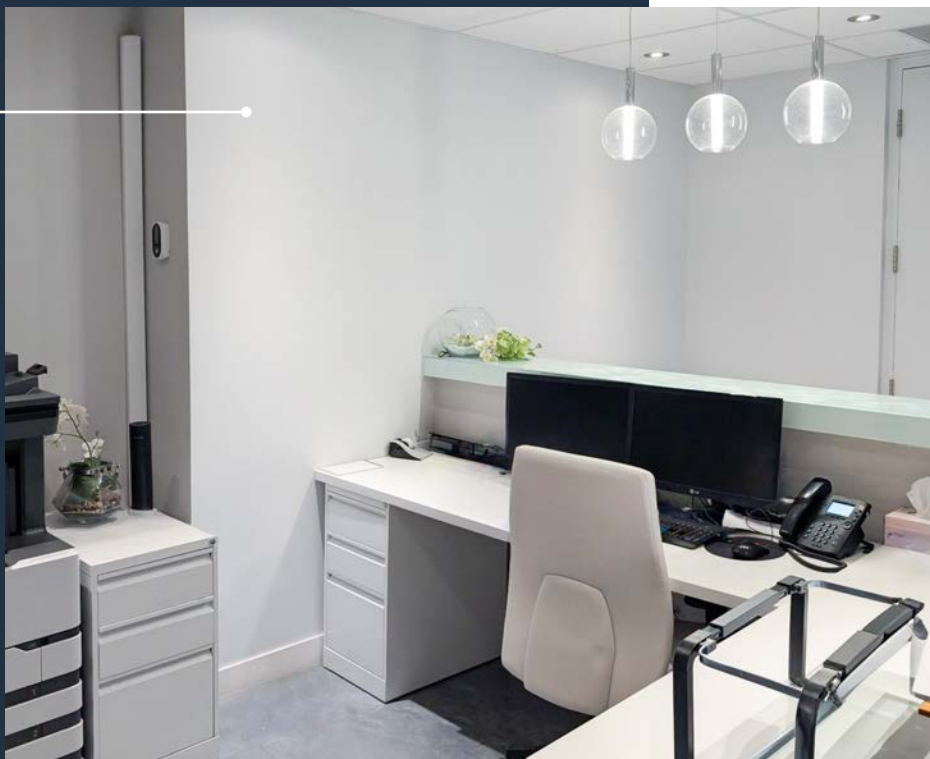


UNITÉ 330 : 998 pi. ca.

Unité prête à l'emploi,
bénéficiant d'une belle
lumière naturelle, de 3
bureaux fermés et d'un
espace de réception.



Espace de
réception



Bureaux
fermés



Le 204 de Montarville bénéficie d'un emplacement *stratégique et accessible* au cœur de Boucherville.



**FACILEMENT ACCESSIBLE
PAR LA ROUTE 132**



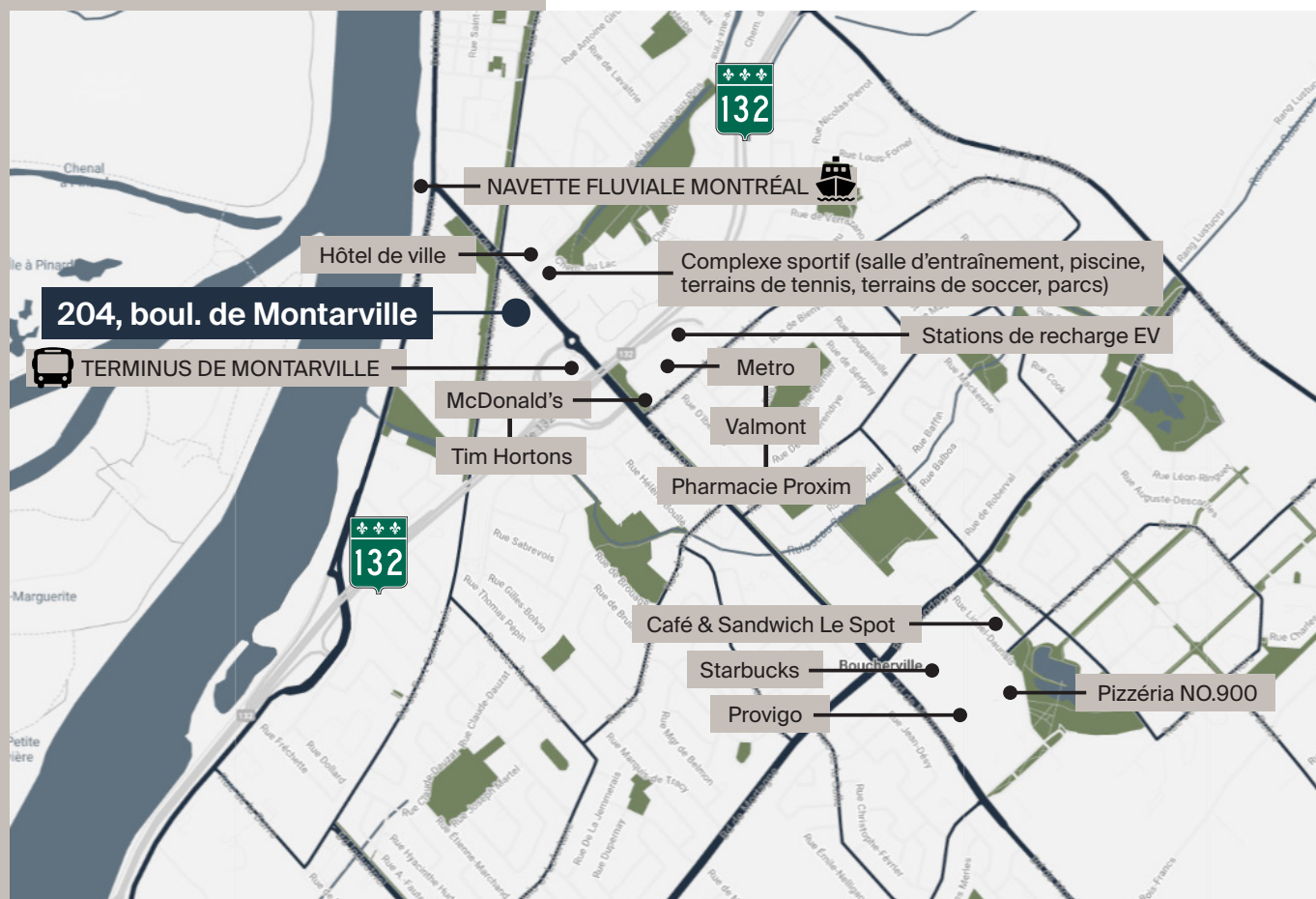
TRANSPORT EN COMMUN

Terminus de Montarville
(à 3 minutes à pied) et arrêts de
bus 61 & 81 (à 1 minute à pied)



À PROXIMITÉ DES COMMODITÉS

À 5 minutes en voiture de plusieurs
commodités, dont des restaurants, des
épiceries, des cafés et plus encore.



Laissez-nous
vous aider à créer
l'environnement
*qui correspond
à votre vision.*

Alexandre Cowper

Directeur de Location Sénior, Montréal
514 286-0188, poste 243
acowper@btbreit.com

Stéphanie Léonard

Directrice Principale de la Location
514 286-0188, poste 256
sleonard@btbreit.com



204 de Montarville Boulevard,
Boucherville, QC



*Bright and spacious offices
in the heart of Boucherville*

UNITS FROM 465 - 6,597 sq. ft. | FOR LEASE



Highlights



BRIGHT OFFICE SPACES

Luminous built-out office spaces that can be renovated and adapted to your company's needs.



PRIME LOCATION

Easily accessible via Highway 132 and via public transit (busses 61 and 81) with an array of services and commodities situated within a 5 minute radius.



BOMA BEST CERTIFIED

This building meets internationally-recognized standards of sustainability, efficiency and performance.



Unit 200* 3,241 sq. ft.

Unit 225* 3,356 sq. ft.

Unit 205 465 sq. ft.

Unit 210 2,400 sq. ft.

Unit 320 1,478 sq. ft.

Unit 330 998 sq. ft.

*Can combine units 200 & 225 for a total of 6,597 sq. ft.

Availability Immediate (Unit 330: November 1st)

Parking Exterior - 1/332 sq. ft.
Free & first come, first served

Floor plate 9,920 sq. ft.

Year built 1988

Zoning C-203*

*Businesses including: Health, financial, municipal, governmental, and supralocal educational services, specialized services, library, post office, daycare, retail, restaurant.

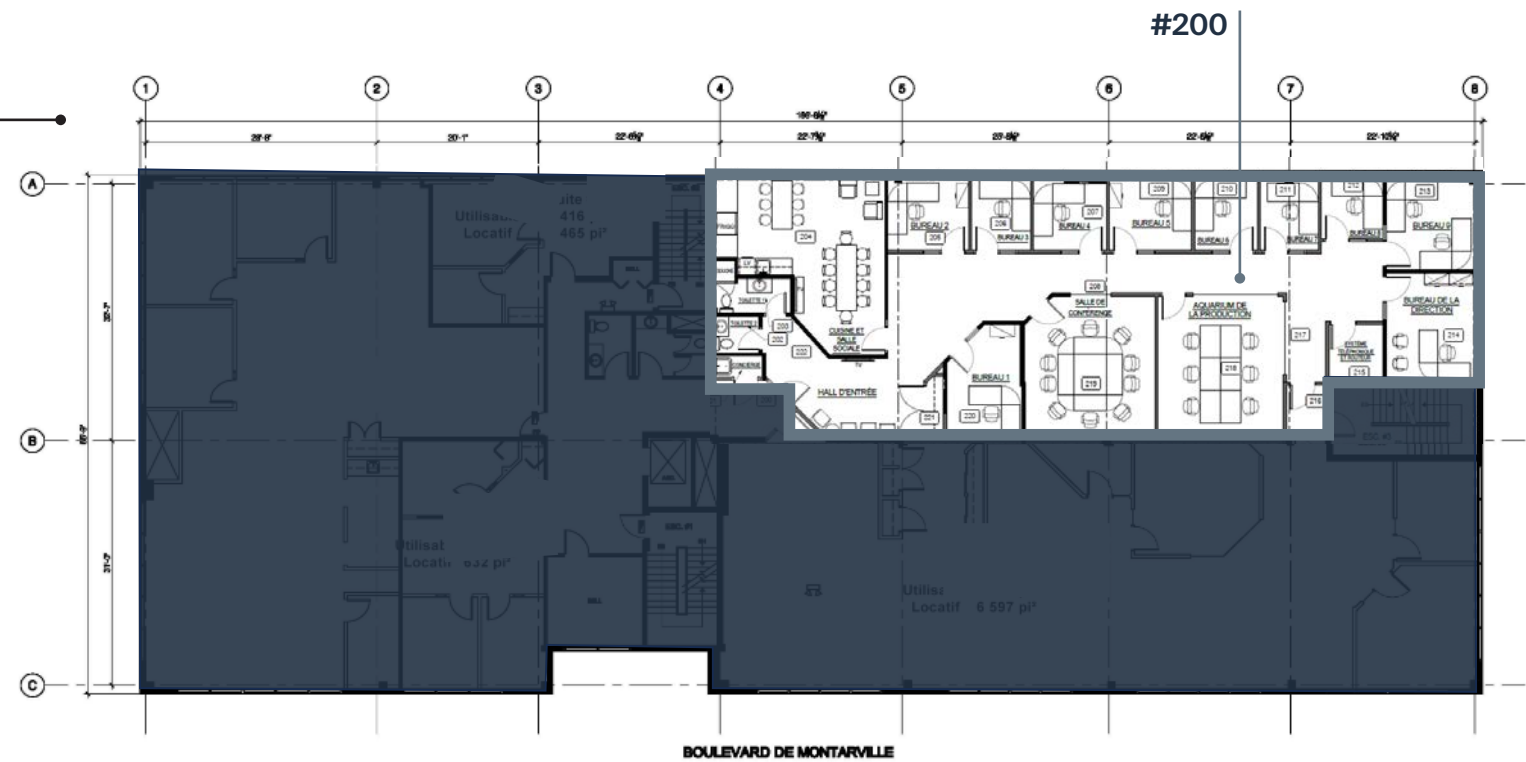
UNIT 200: 3,241 sq. ft.

*Bright and spacious
plug and play unit.*

Includes 10 offices,
2 conference rooms,
large kitchen area
& private bathrooms
with shower.



Floorplan



Glass-walled conference room



Spacious kitchen

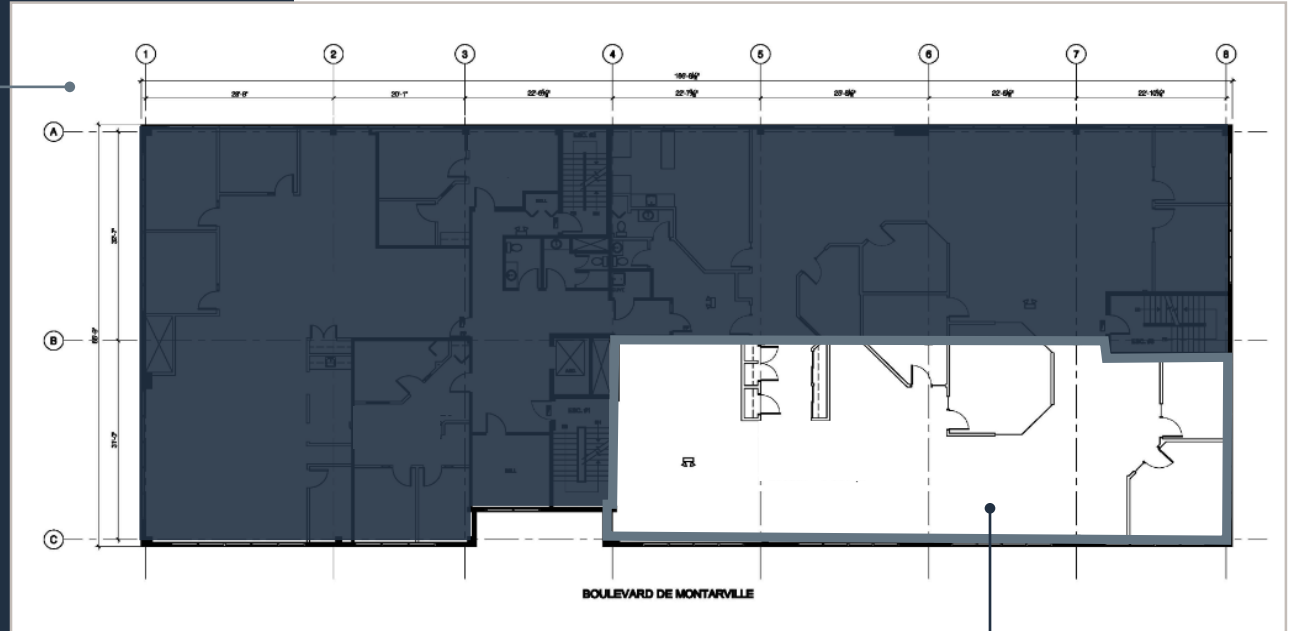


Private office suites



UNIT 225: 3,356 sq. ft.

Bright and open
office space with
2 closed offices
and the potential
for a build-out to
meet a variety of
needs.



#225

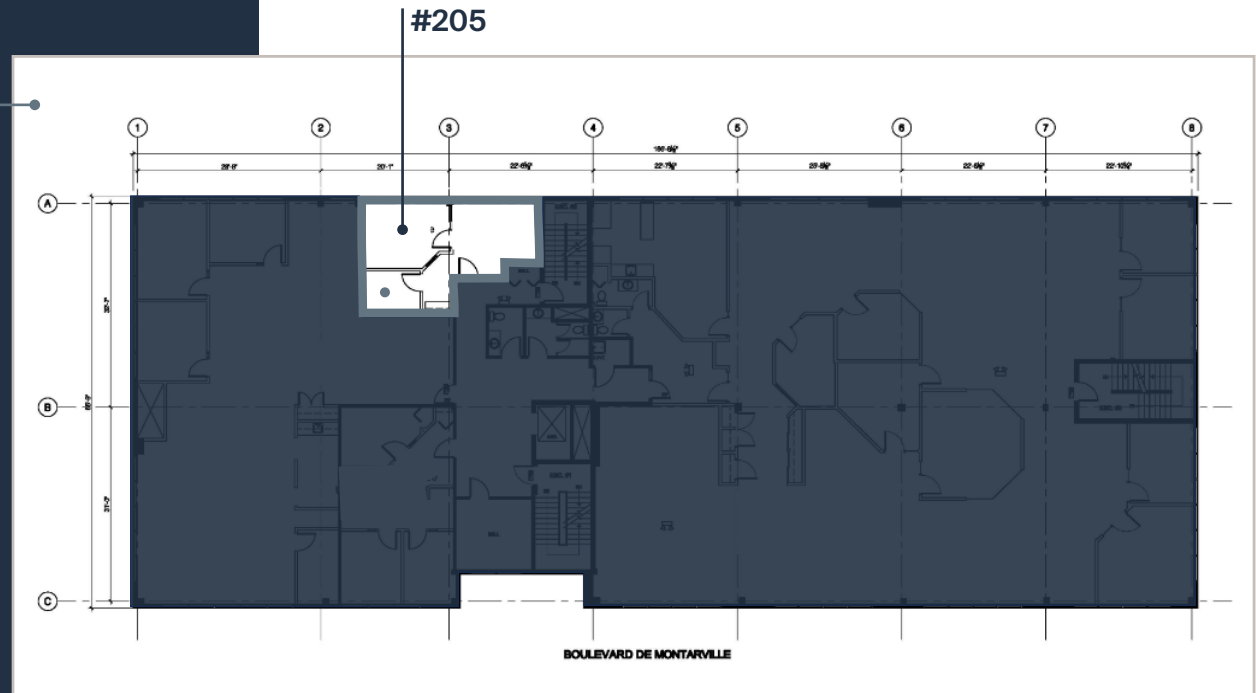


Potential for *combined units*



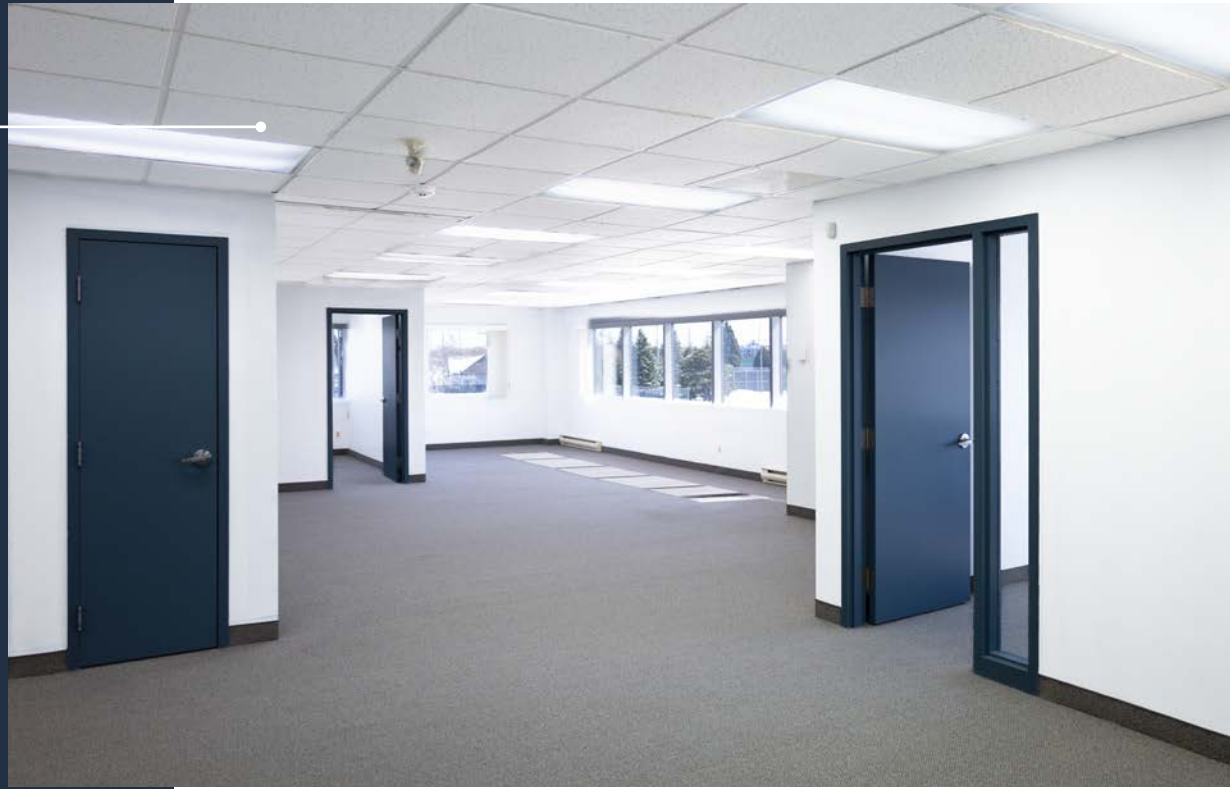
UNIT 205: 465 sq. ft.

Move-in ready unit with abundant natural light. Hybrid workspace layout with an open space and a closed office.



UNIT 210: 2,400 sq. ft.

*Spacious and bright
built-out unit* with
ample space for
open workstations,
4 closed offices,
and a kitchenette.



Floorplan



Kitchenette



Open space

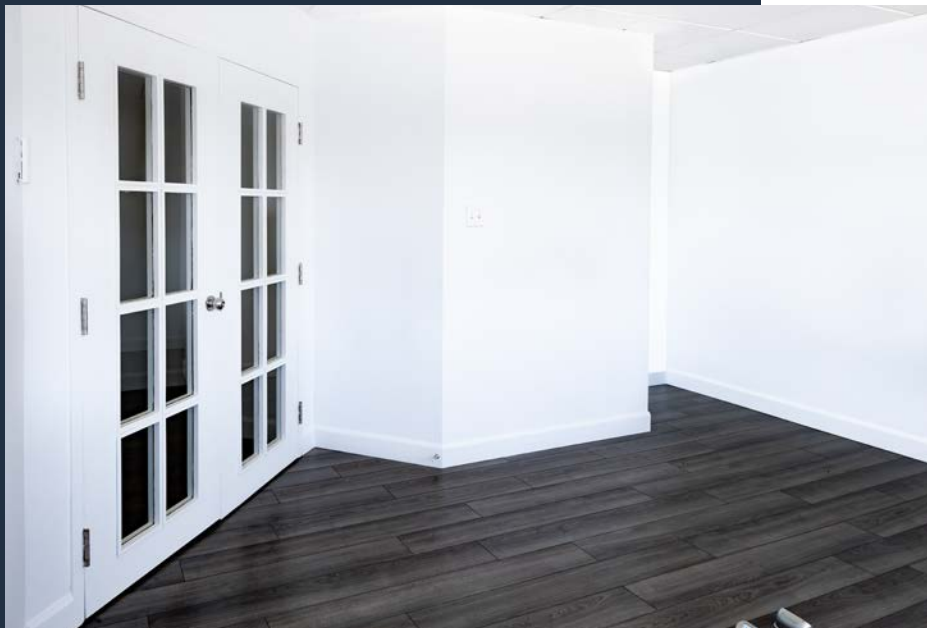


4 closed offices



UNIT 320: 1,478 sq. ft.

Charming move-in ready unit with great natural light & elegant finishes. Features 4 closed offices, a kitchenette and an open workspace.

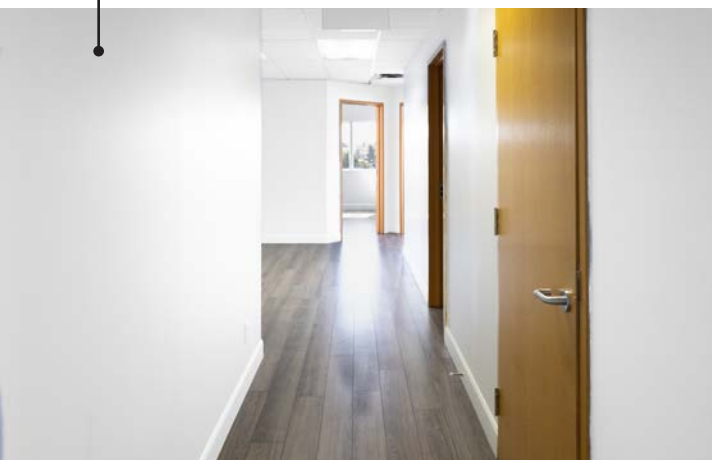


Floorplan

#320



Corridor to common area and offices



Break room with kitchenette



Abundant natural light



UNIT 330: 998 sq. ft.

Move-in ready unit
featuring great natural
light, 3 closed offices
and a reception area.



Reception
area



Closed
offices



204 de Montarville benefits from an *accessible, strategic location* in the heart of Boucherville.



**EASILY ACCESSIBLE
BY ROUTE 132**



PUBLIC TRANSIT

Terminus de Montarville
(3 minute walk away) and 61 & 81
bus stops (1 minute walk away)



IN PROXIMITY TO AMENITIES

5-minute drive to several amenities
including restaurants, grocery stores,
coffee shops and more.



Let us help you build
the environment that
fits your vision.

Alexandre Cowper

Senior Leasing Director, Montréal
514 286-0188, ext. 243
acowper@btbreit.com

Stéphanie Léonard

Senior Leasing Director
514 286-0188, ext. 256
sleonard@btbreit.com

