

English



ESPACES À LOUER

208-240, rue Migneron & 3400-3410, rue Griffith,
Saint-Laurent, QC

52 206 pi. ca. | Industriel et commercial



Un immeuble de qualité datant de 1985 pour accueillir vos activités

Le 208-240 Migneron & 3400-3410 Griffith est situé à Saint-Laurent, à seulement 20 minutes du centre-ville de Montréal. Facilement accessible par les autoroutes 40 et 520, ainsi que par les transports en commun ; Autobus 100, 202, 378, 460, 76, 175 et 409 (les arrêts sont tous à 5 minutes de marche), le 208 migneron offre une visibilité incroyable et une fenestration abondante, le tout dans un emplacement de choix.



Aperçu des espaces



Espaces à usage commercial et industriel



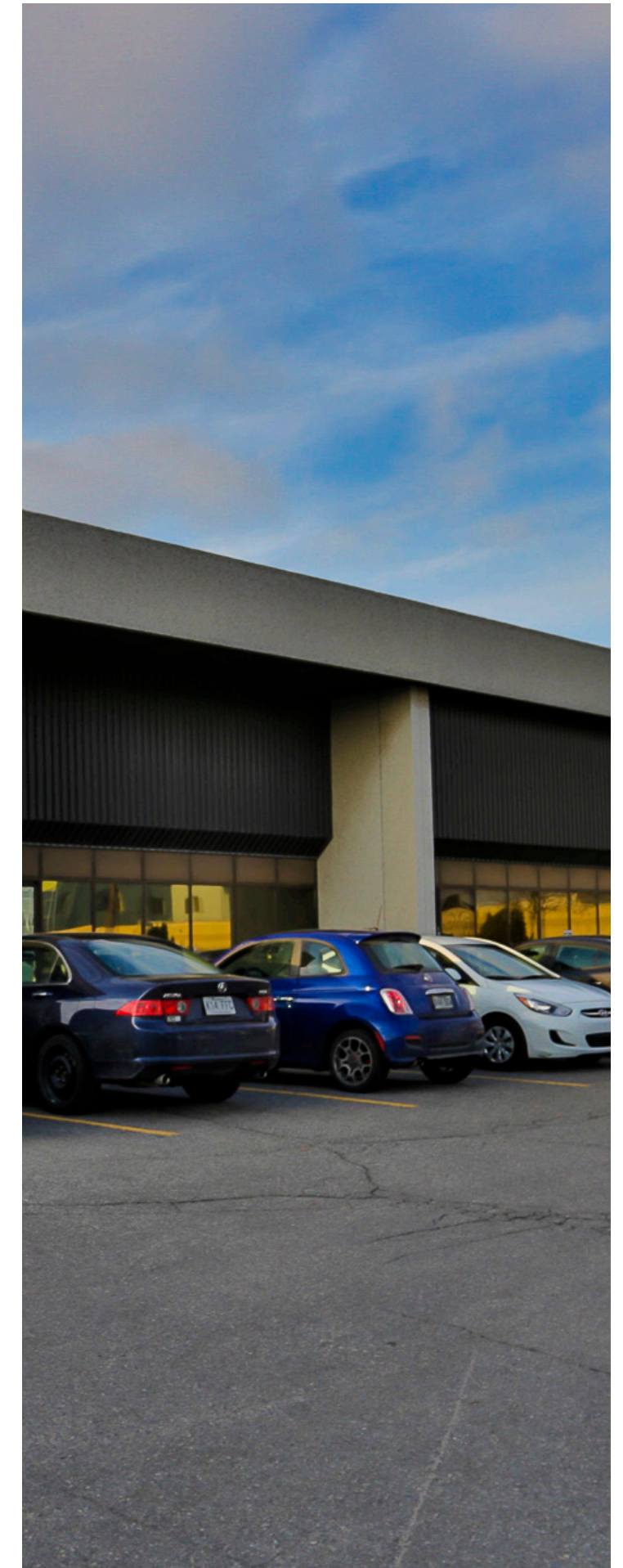
À 20 minutes du centre ville de Montréal



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroutes 40 et 520



Vaste stationnement extérieur



Localisation



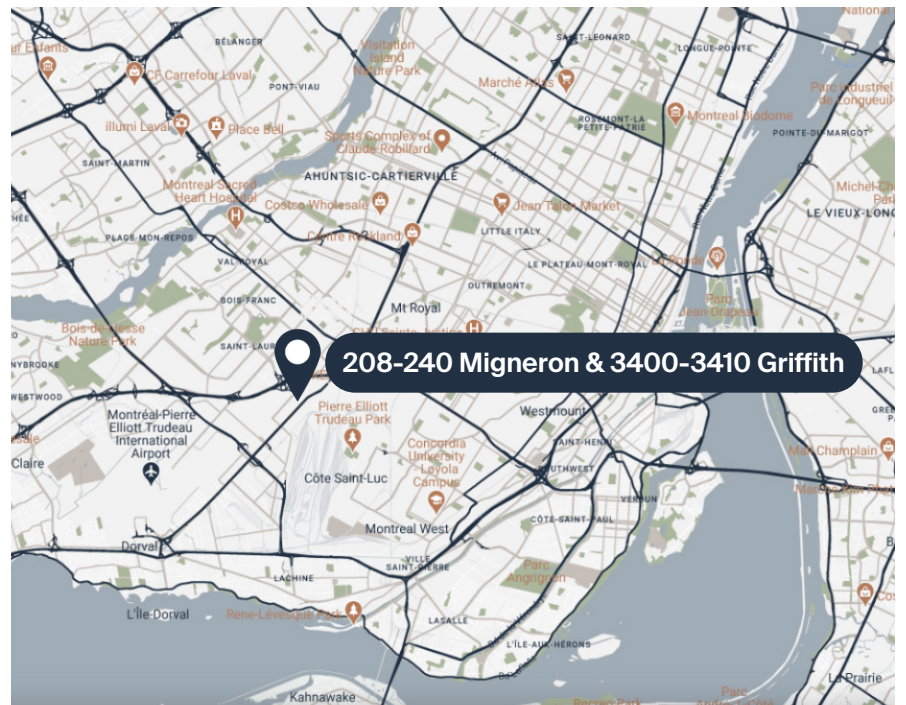
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



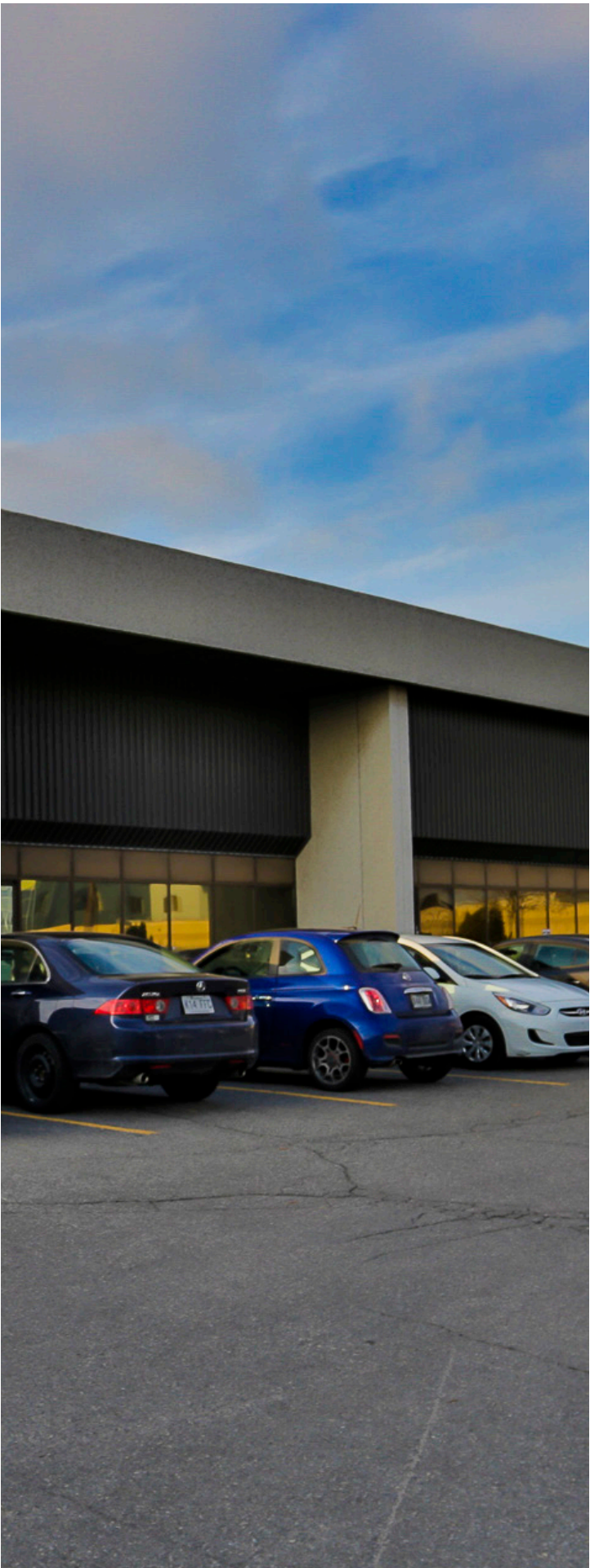
SPACES FOR LEASE

208-240, Migneron Street & 3400-3410, Griffith Street,
Saint-Laurent, QC
52,206 sq. ft. | Industrial & Retail



A quality building dating from 1985 to accommodate your activities

208-240 Migneron & 3400-3410 Griffith is located in Saint-Laurent, just 20 minutes away from Downtown Montreal. Easily accessible by highways 40 and 520, as well by public transport; 100, 202, 378, 460, 76, 175 and 409 bus (stops are all within a 5 minute walk), 208 migneron provides incredible visibility and an abundance of windows, all in a prime location.



Overview of spaces



Commercial and industrial spaces



20 minutes from downtown Montreal



Easily accessible by public transport and Highways 40 & 520



Vast outdoor parking

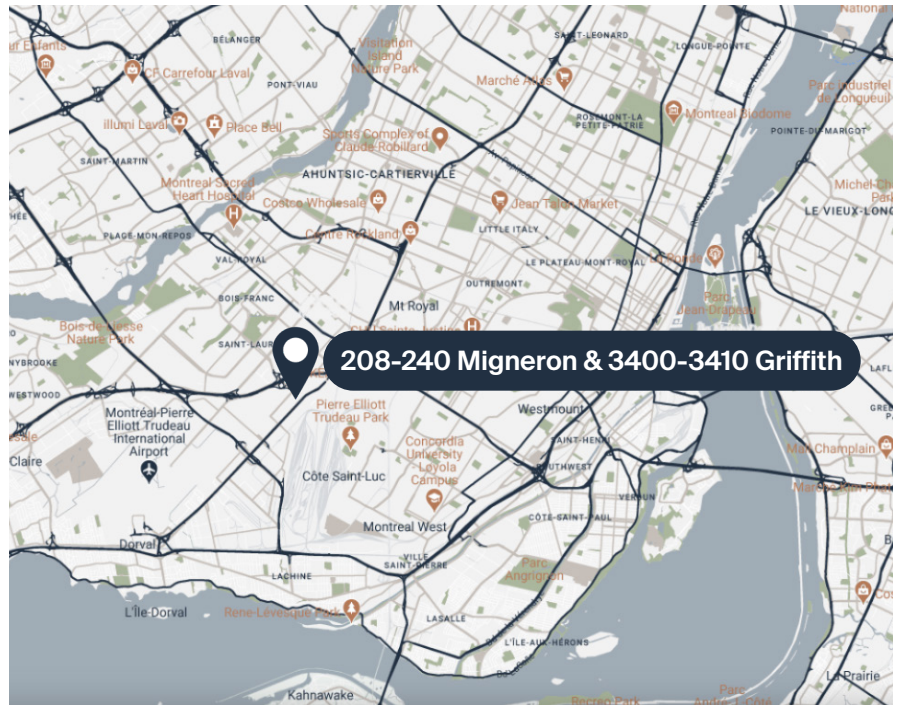
Location



Contact

 514 286-0188

 location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.