

English

# ESPACE À LOUER

2101, rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal, QC  
50 000 pi. ca. | Bureau



# Des bureaux idéalement situés au centre-ville de Montréal

Le 2101 Sainte-Catherine Ouest est une propriété idéalement située au centre-ville de Montréal, près de la station de métro et de l'Université Guy-Concordia. Construite en 1907 et rénovée en 2004, cette propriété comprend 20 places de stationnement pour son unique locataire.



## Aperçu des espaces



Propriété de bureaux



Locataires de renom déjà installés : Difuze



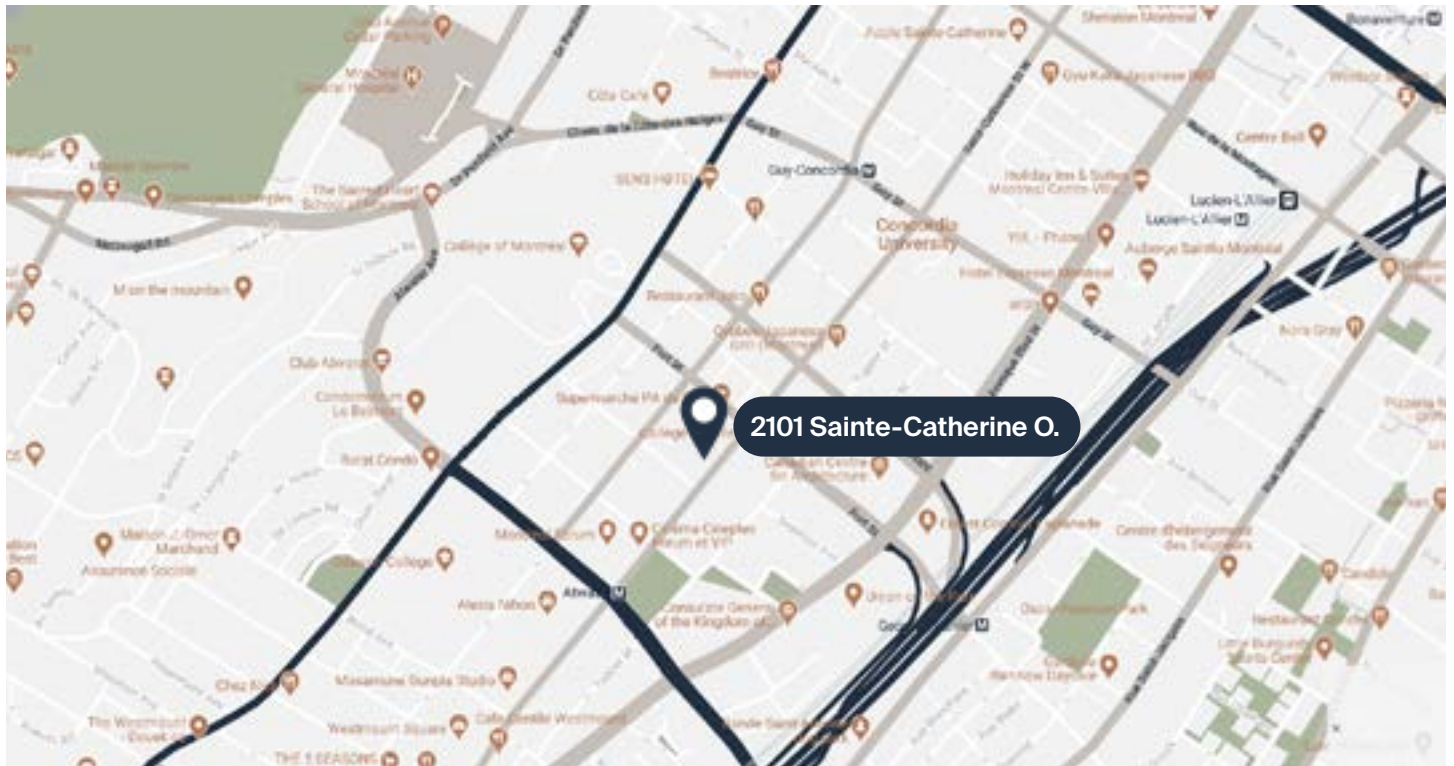
Facilement accessible par les métros Atwater et Guy-Concordia



Construite en 1907 et rénovée en 2004

# Localisation

---



## Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.

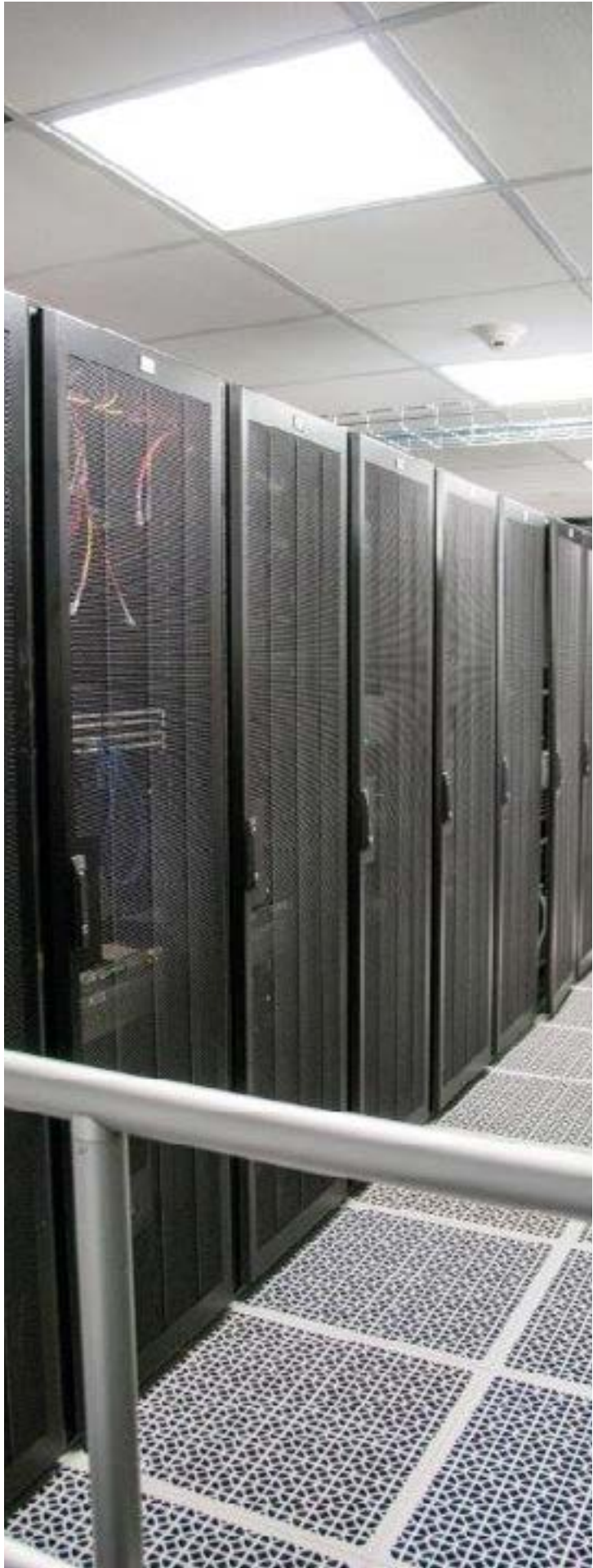


2101, Sainte-Catherine Street West, Montréal, QC  
50,000 sq. ft. | Office



# Offices ideally located in downtown Montreal

2101 Sainte-Catherine West is a property ideally located in downtown Montreal near the metro station and Guy-Concordia University. Built in 1907 and renovated in 2004, this property includes 20 parking spaces for its sole tenant.



## Overview of spaces



Office property



Renowned tenant already established: Difuze



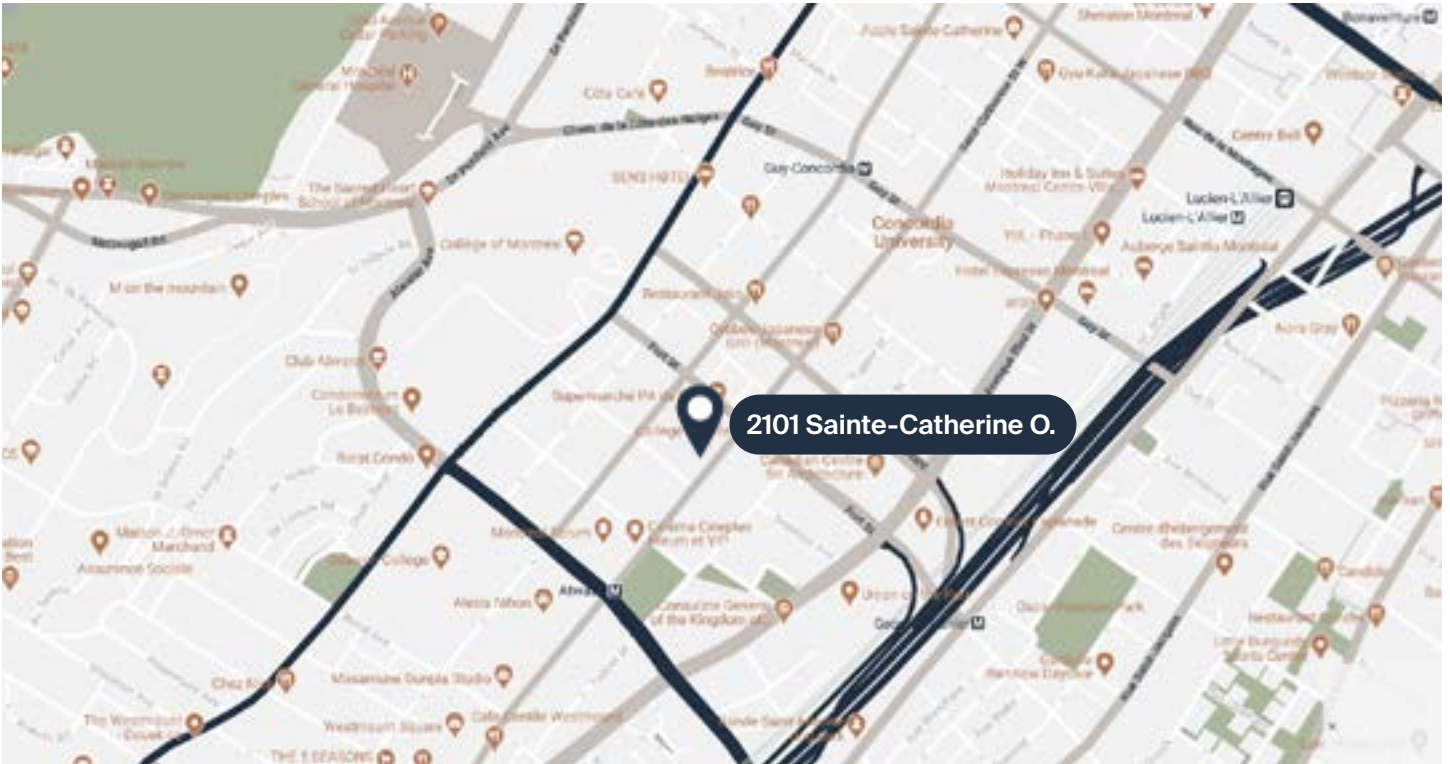
Easily accessible by Atwater and Guy-Concordia metro stations



Built in 1907 and renovated in 2004

# Location

---



## Contact

---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.