

English

ESPACE À LOUER

2204, chemin Walkley, Ottawa ON
103 482 pi. ca. | Commercial



Un emplacement de choix pour établir vos activités

Le 2204 Walkley est situé à Ottawa, en Ontario, entre le chemin Conroy à l'ouest et le boulevard Saint-Laurent à l'est. L'accès des véhicules à la propriété est assuré par une allée d'accès unique à partir du chemin Walkley desservant les adresses 2200 et 2204 Walkley pour un total de 332 places de stationnement.



Aperçu des espaces



Espace hors pair



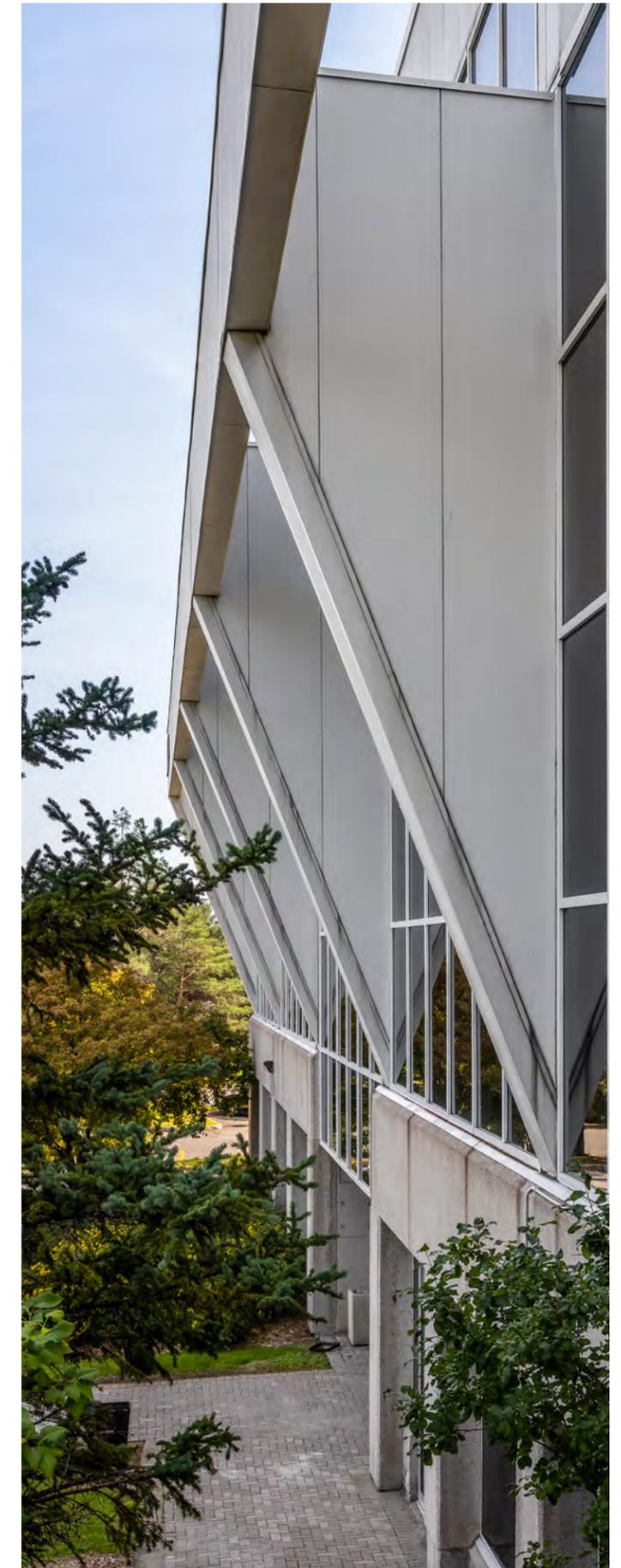
Au coeur du parc d'affaires d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417



Vaste stationnement extérieur

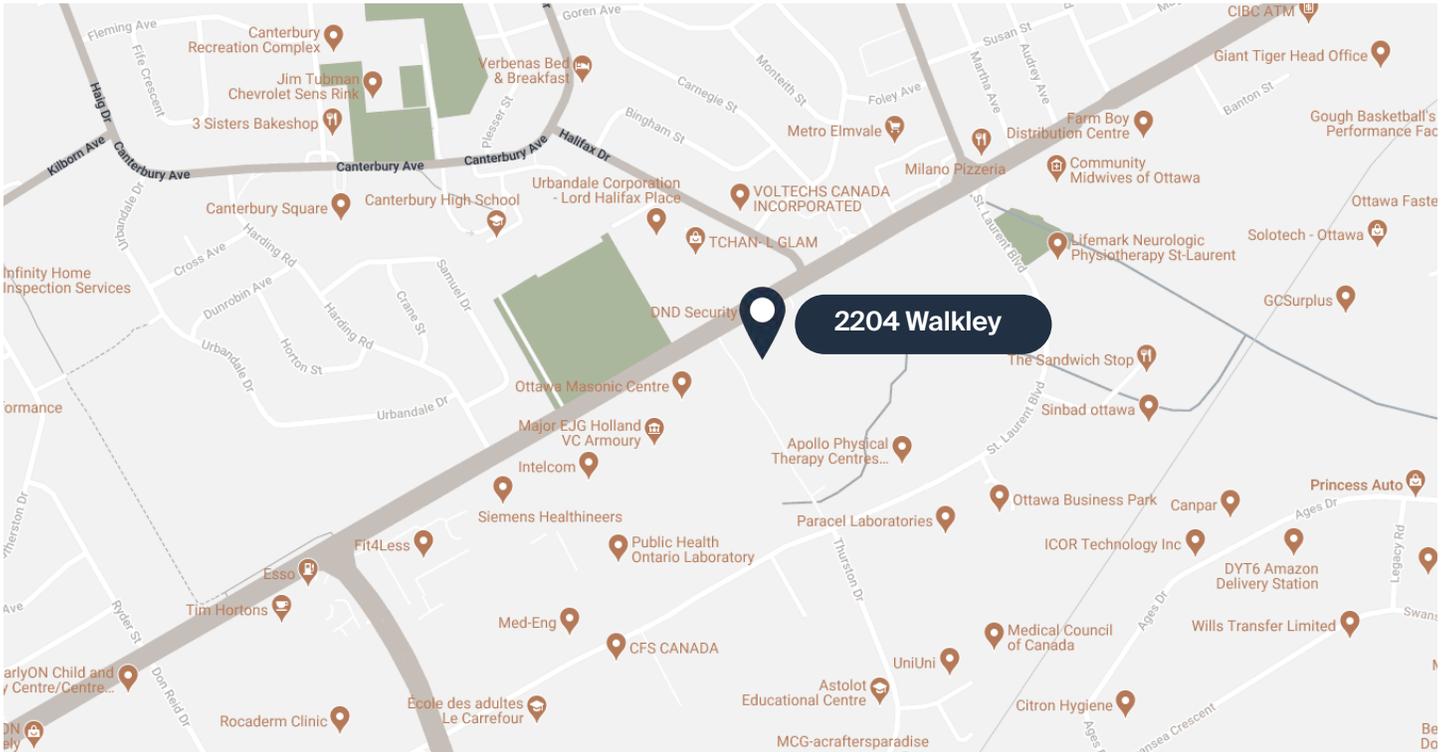




**Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins**



Localisation



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

2204 Walkley Road, Ottawa ON
103,482 sq. ft. | Commercial



A prime location to establish your activities

2204 Walkley is located in Ottawa, Ontario between Conroy Road to the west and Saint-Laurent Boulevard to the east. Vehicle access to the property is provided by a single access driveway from Walkley Road serving addresses 2200 and 2204 Walkley for a total of 332 parking spaces.



Overview of spaces



Outstanding space



In the heart of Ottawa
business park



Easily accessible by
public transport and
Highway 417



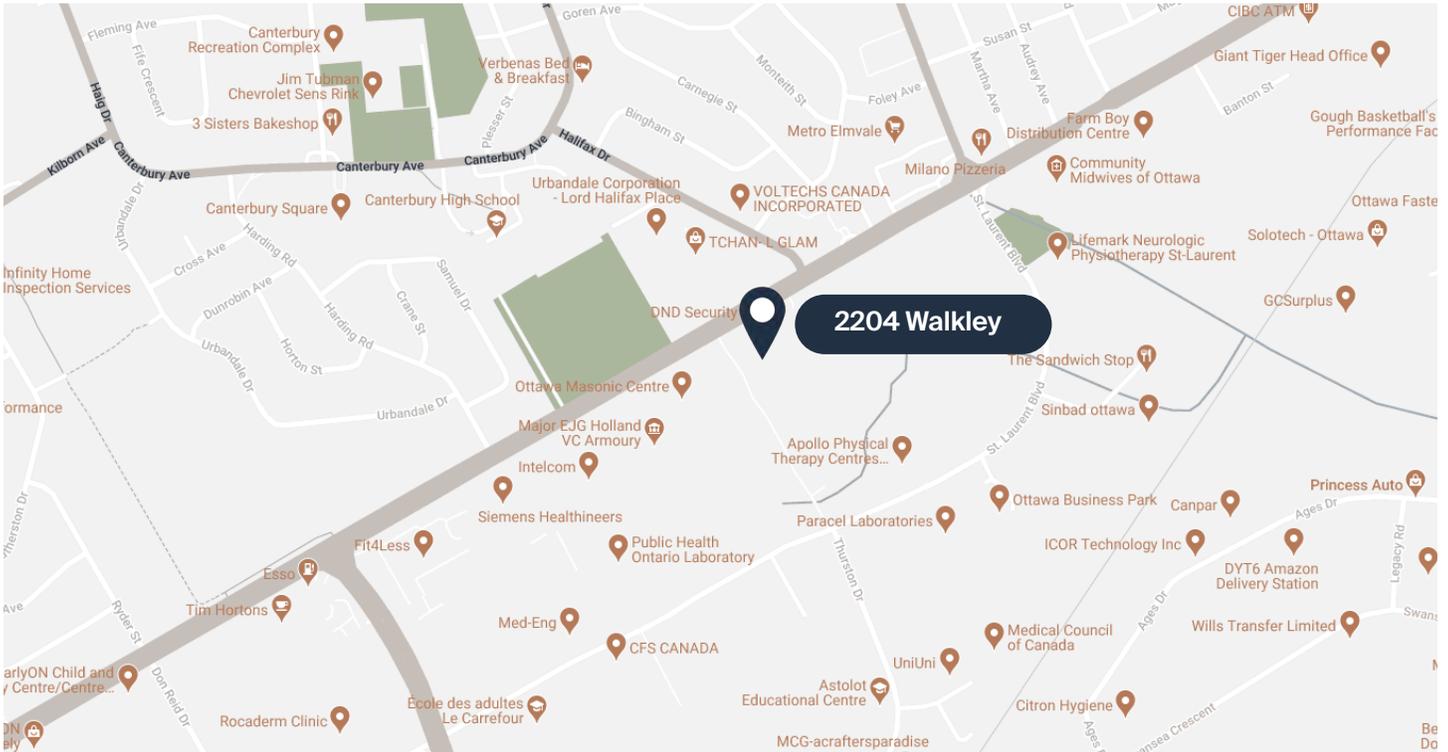
Vast outdoor parking



**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.