

English

ESPACE À LOUER

2204, chemin Walkley, Ottawa ON
103 482 pi. ca. | Commercial



Un emplacement de choix pour établir vos activités

Le 2204 Walkley est situé à Ottawa, en Ontario, entre le chemin Conroy à l'ouest et le boulevard Saint-Laurent à l'est. L'accès des véhicules à la propriété est assuré par une allée d'accès unique à partir du chemin Walkley desservant les adresses 2200 et 2204 Walkley pour un total de 332 places de stationnement.



Aperçu des espaces



Espace hors pair



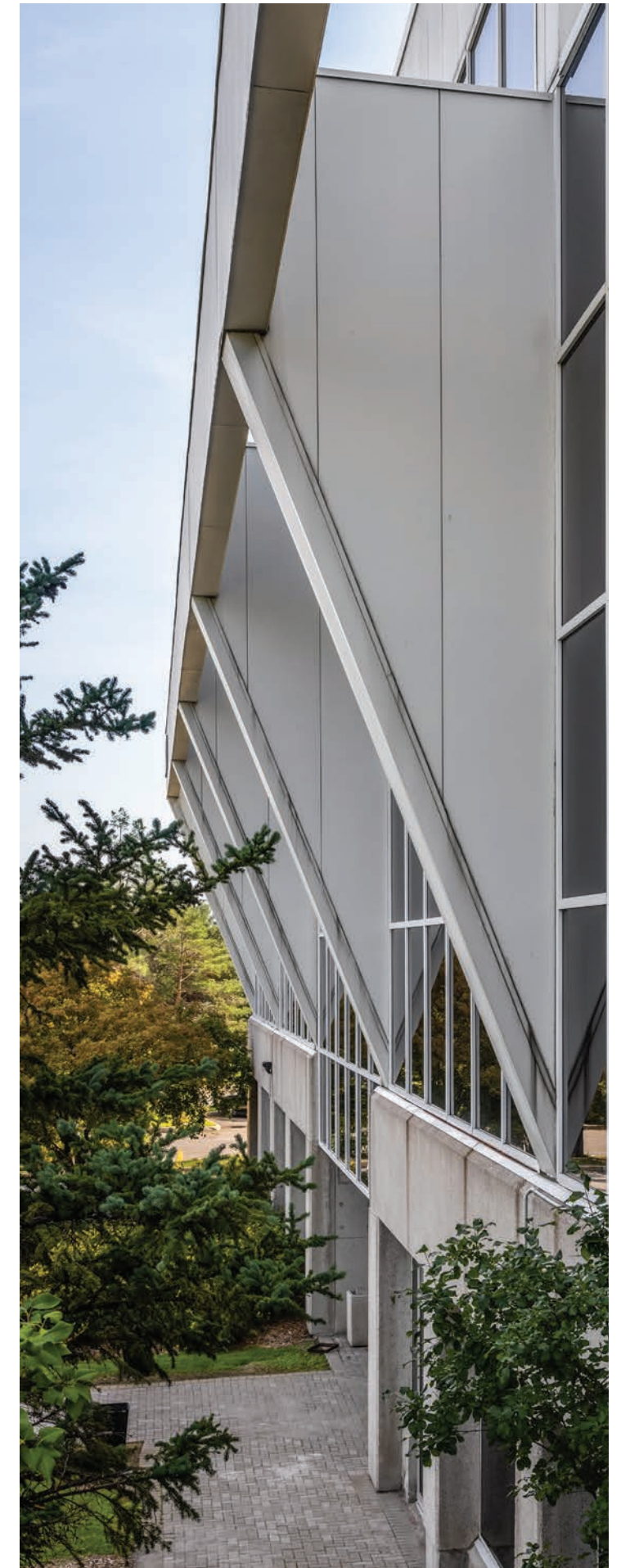
Au coeur du parc d'affaires d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417



Vaste stationnement extérieur






**Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins**



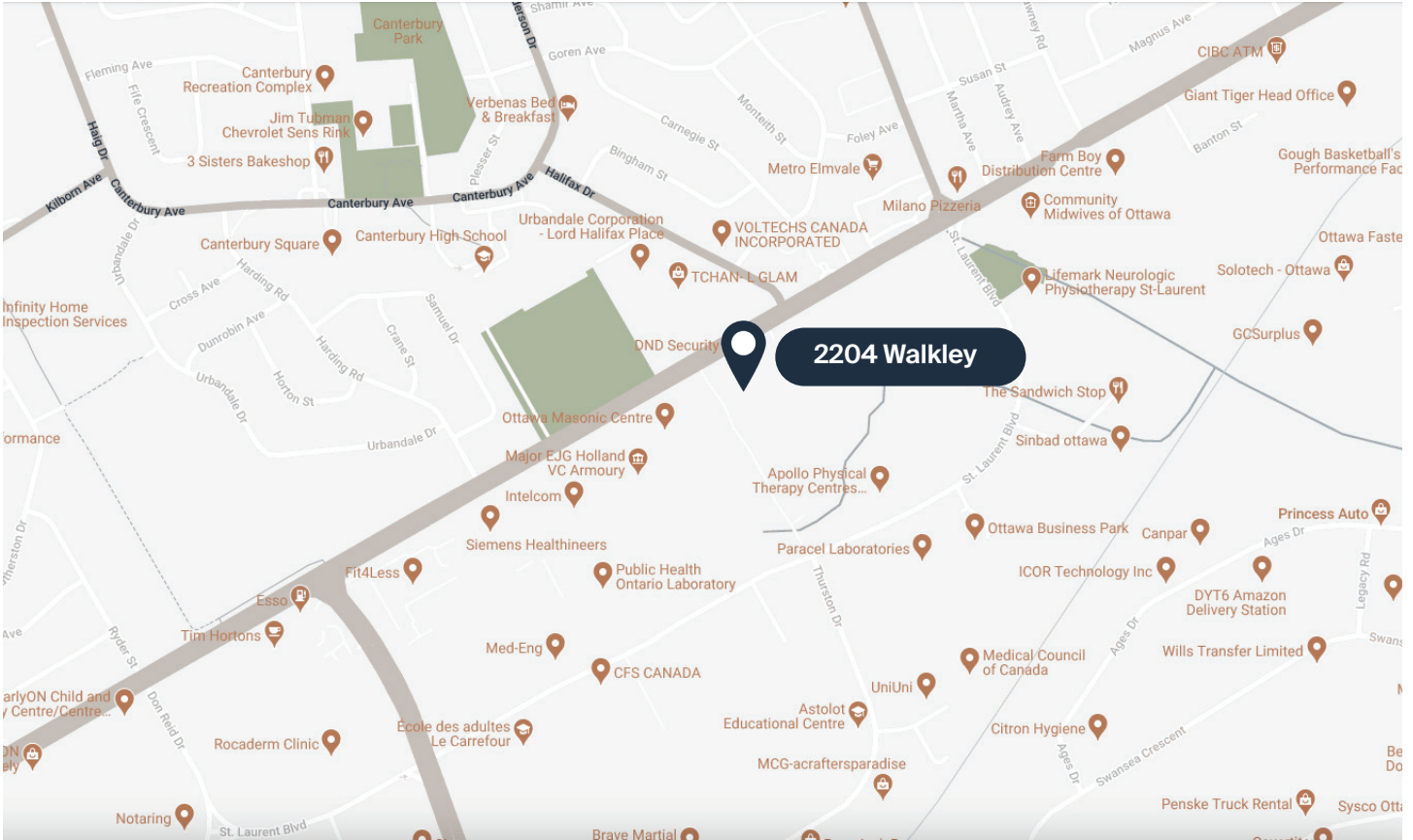
Conditions de bail

 Termes
Flexible

 Taxes foncières
3,45 \$/pi.ca.

 OPEX
10,45 \$/pi.ca.

Localisation



Contact



613 454-0188



location@btb.com





SPACES FOR LEASE

2204 Walkley Road, Ottawa ON
103,482 sq. ft. | Commercial




A prime location to establish your activities


2204 Walkley is located in Ottawa, Ontario between Conroy Road to the west and Saint-Laurent Boulevard to the east. Vehicle access to the property is provided by a single access driveway from Walkley Road serving addresses 2200 and 2204 Walkley for a total of 332 parking spaces.




Overview of spaces

 Outstanding space

 In the heart of Ottawa business park

 Easily accessible by public transport and Highway 417

 Vast outdoor parking



Lease conditions

 Terms
Flexible

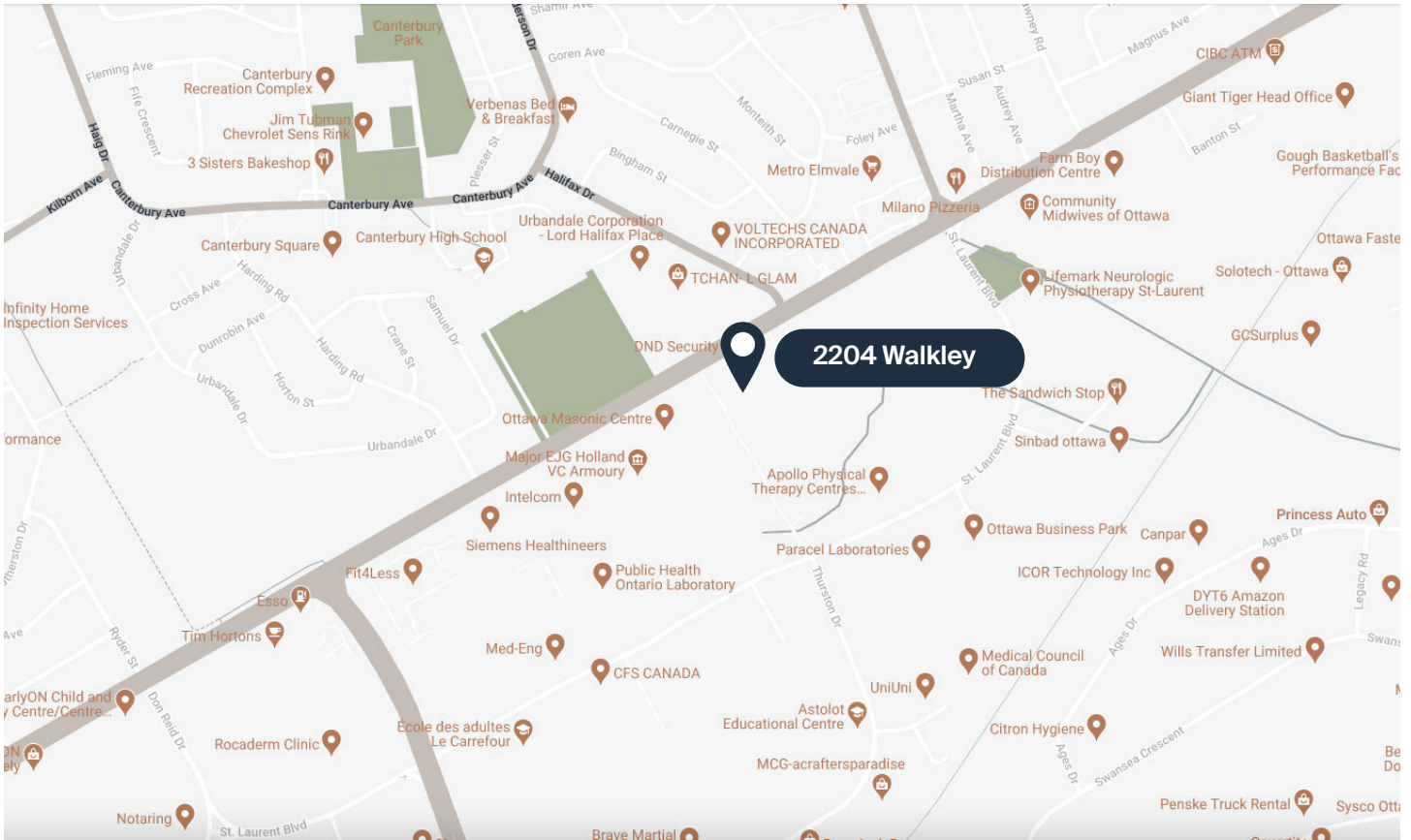
 Taxes
\$3.45/sq. ft.

 OPEX
\$10.45/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com

