

English

ESPACE À LOUER

2250. boulevard Alfred-Nobel, Saint-Laurent, QC
79 661 pi. ca. | Bureaux



Des bureaux modernes pour accueillir vos activités

Le 2250 boulevard Alfred-Nobel est un immeuble de bureaux de cinq étages situé dans le Technoparc de Montréal, un des parcs d'affaires les plus prestigieux du Canada et un des plus grands centres dédiés au secteur technologique au Canada. Situé entre l'autoroute 40 et l'aéroport Pierre-Élliott Trudeau, le 2500 Alfred-Nobel bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle. Le nouveau Train Léger proposé par la CDPQ comprend une station dans le Technoparc, en face de notre immeuble. La station de métro sera le dernier arrêt avant l'aéroport Montréal-Trudeau.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux
hors pair de catégorie "A"



Au coeur du Technoparc de
Montréal



Facilement accessible
en transports en commun
et par l'autoroute 40



Vaste stationnement
extérieur



Conditions de bail



Termes
Flexible



Taxes foncières
8,34 \$/pi.ca.

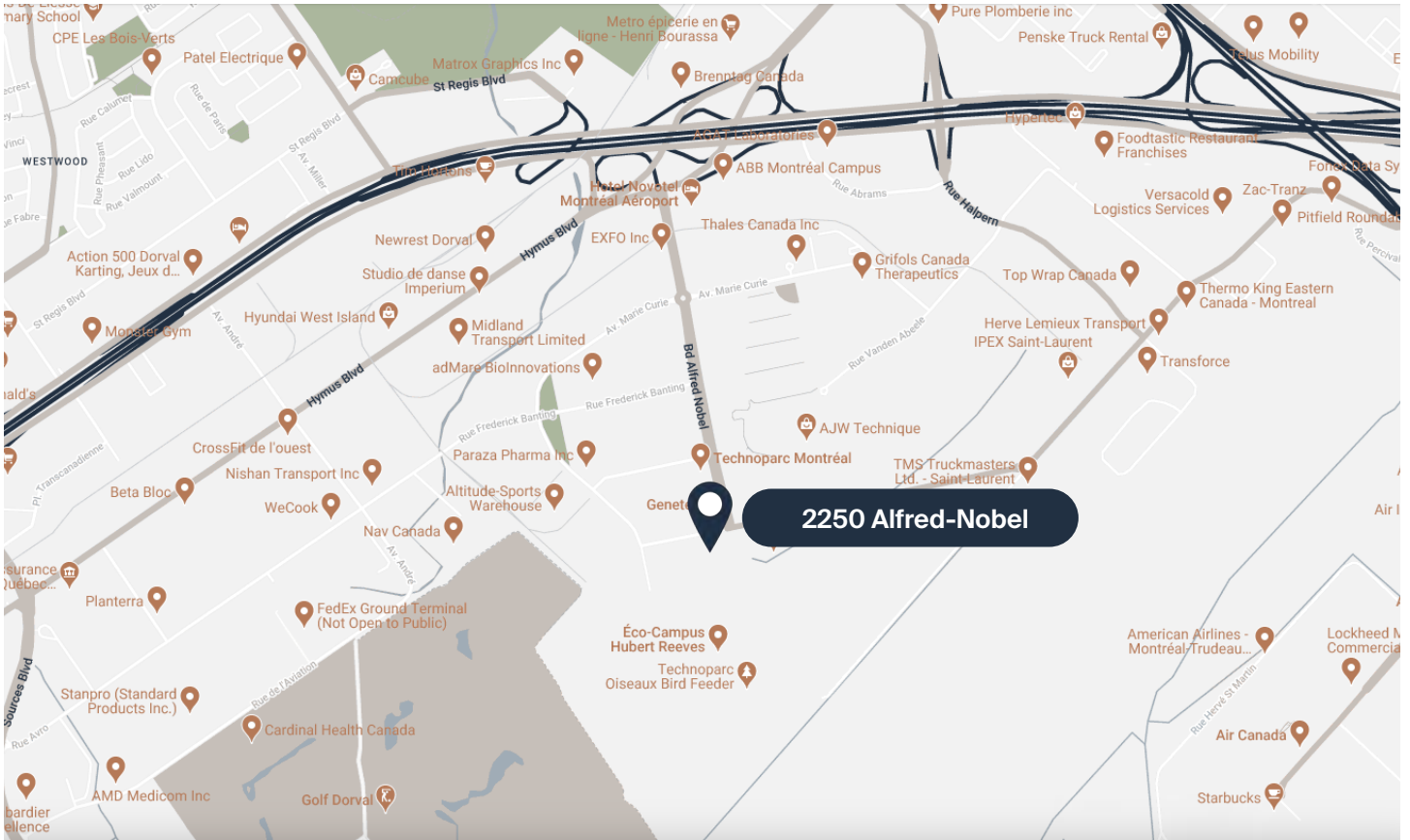


OPEX
6,85 \$/pi.ca.

Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

2250 Alfred-Nobel Boulevard, Saint-Laurent QC
79,661 sq. ft. | Office



Modern offices to accommodate your activities

2250 boulevard Alfred-Nobel is a five-storey office property that is located in Montreal's Technoparc, one of Canada's most prestigious business parks and one of the largest centers dedicated to Canada's technology sector. Over 100 high-tech corporations are located within the business park. Located between Highway 40 and Pierre-Élliott Trudeau airport, 2500 Alfred-Nobel benefits from outstanding accessibility. The new Light Rail Train proposed by CDPQ includes a station in the Technoparc, in front of our building. The underground station will be the last stop before Montreal-Trudeau Airport.



Overview of spaces



Outstanding class "A"
office spaces



In the heart of Montreal
Technoparc



Easily accessible by
public transport and
Trans-Canada Highway



Vast outdoor parking





Lease conditions



Terms
Flexible



Taxes
\$8.34/sq. ft.

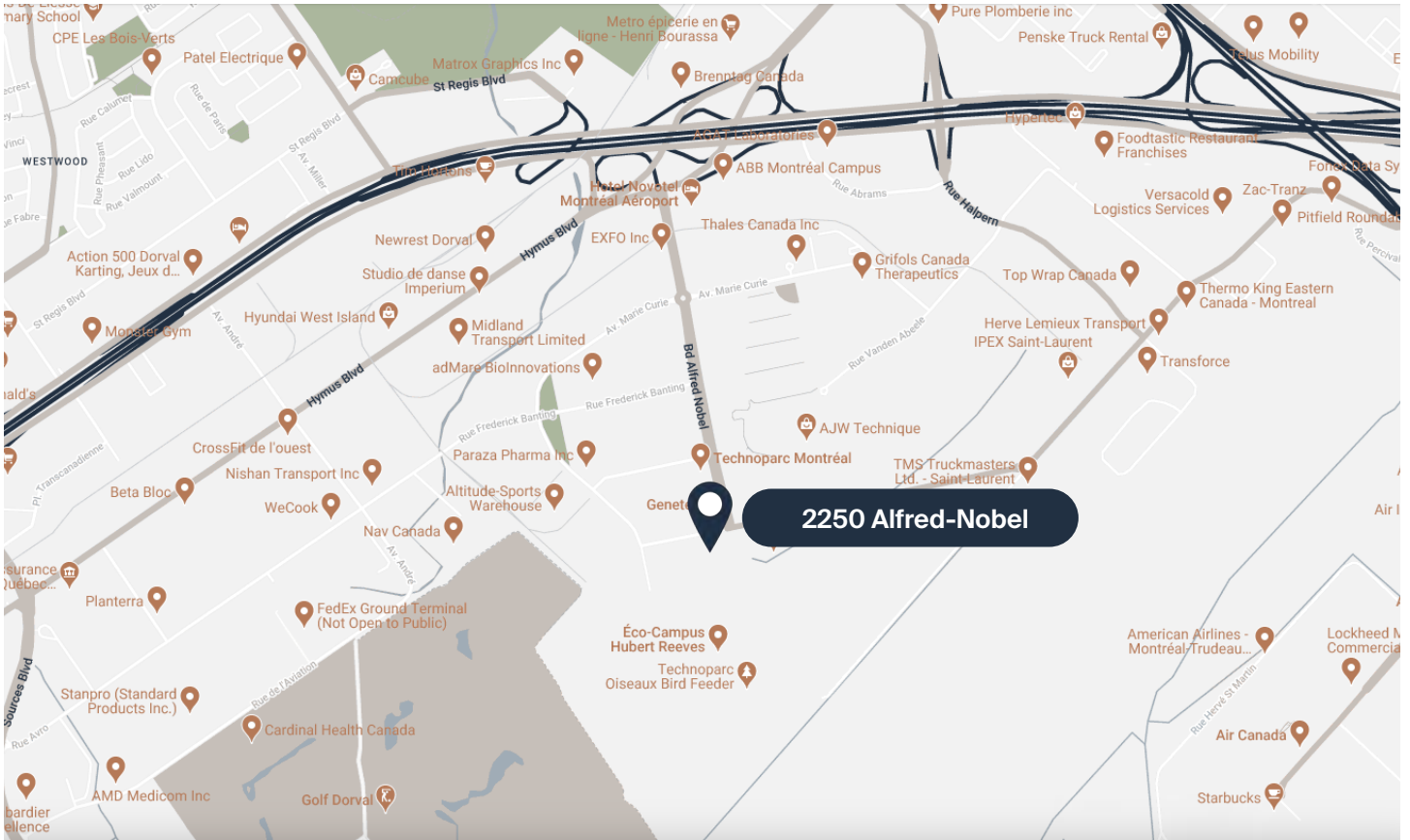


OPEX
\$6.85/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

