

English



# ESPACE À LOUER

2425, boulevard Pitfield, Saint-Laurent, QC  
65 625 pi. ca. | Industriel

 **BTB**

# Emplacement stratégique avec visibilité et accès exceptionnels

Le 2425, boulevard Pitfield est stratégiquement situé au cœur du parc industriel de Saint-Laurent, près de la jonction de l'autoroute Chomedey (13) et de la Transcanadienne (40). Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'un excellent accès à toutes les parties de la ville de Montréal, la propriété bénéficie également d'un accès facile aux marchés de la rive nord de Montréal via les deux principales artères de l'île. Avec une façade sur l'autoroute 13, le 2425 Pitfield Boulevard bénéficie d'une visibilité exceptionnelle en raison du grand nombre de véhicules qui circulent quotidiennement sur cette artère.



## Aperçu des espaces



Espaces à usage industriel



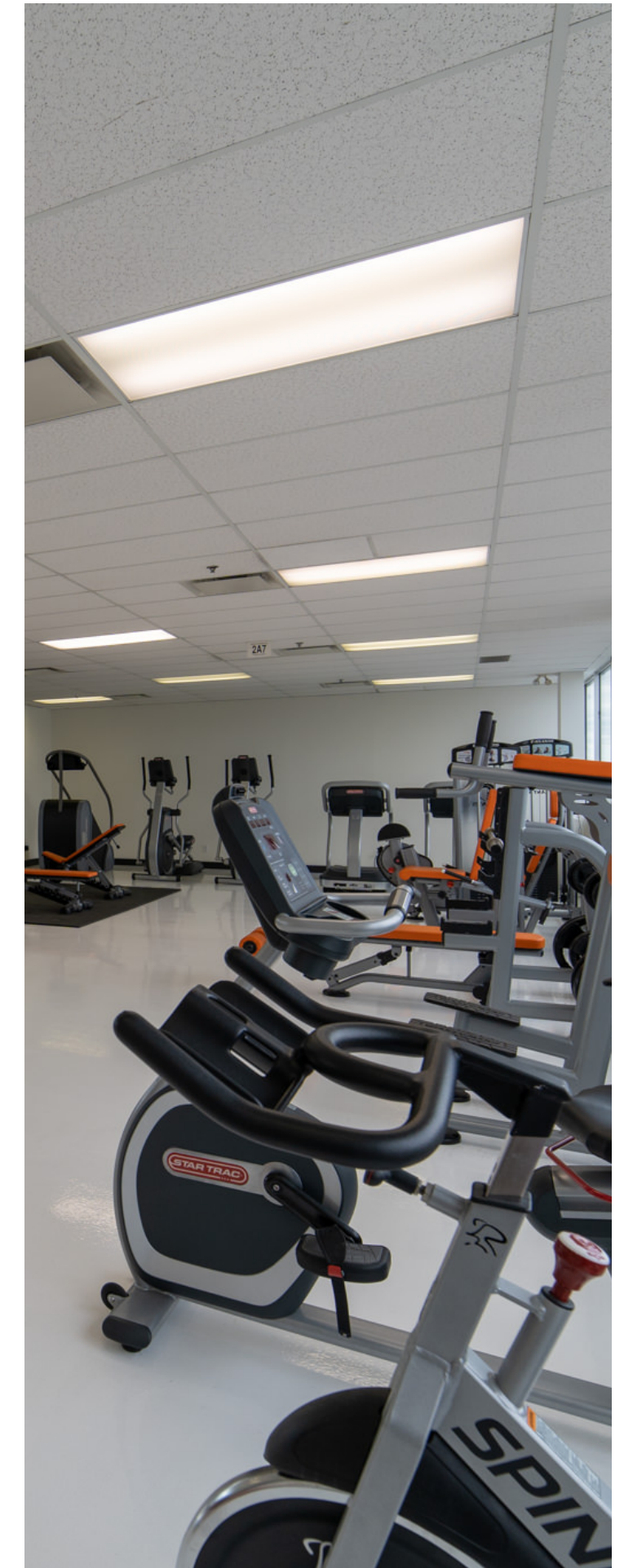
Situé au cœur du parc industriel de Saint-Laurent



Facilement accessible par les autoroutes 13 et 40

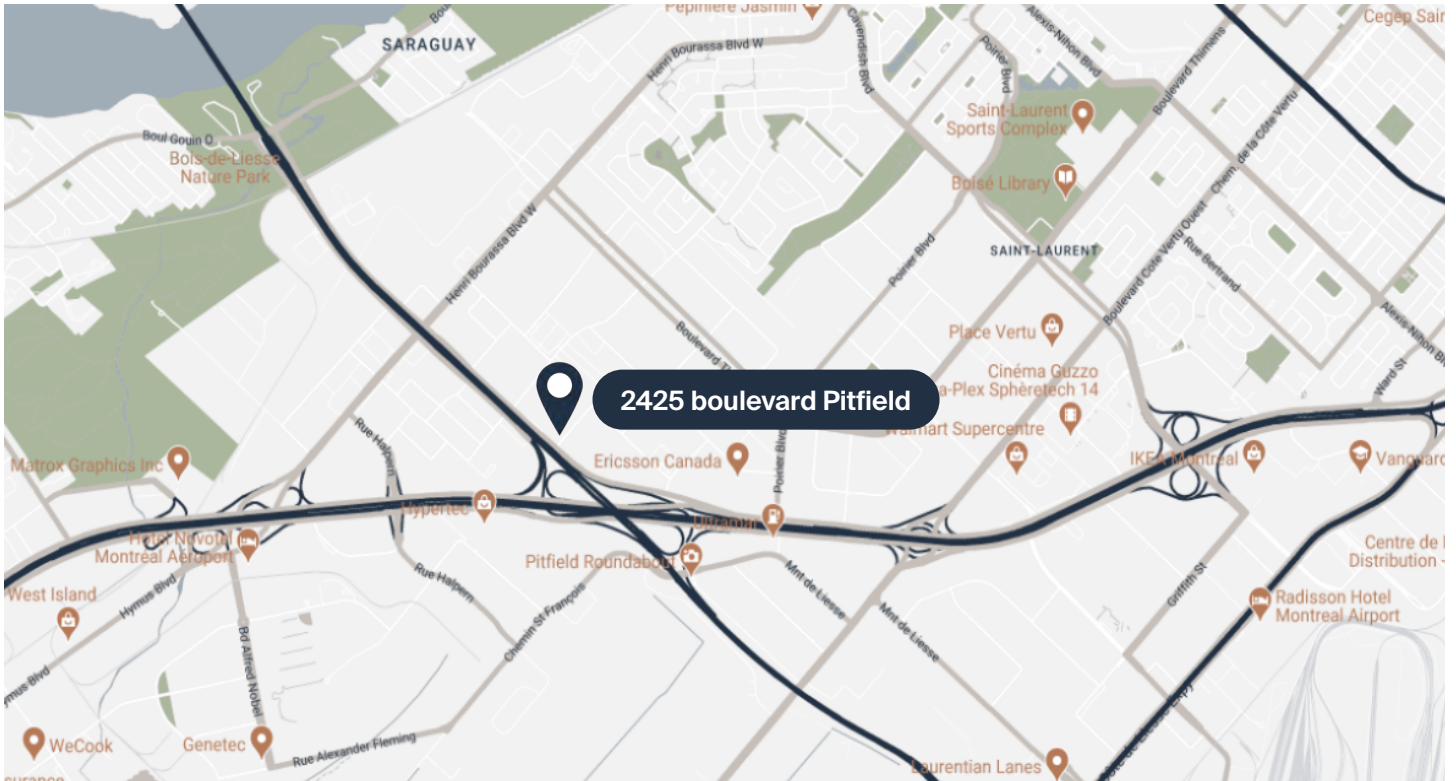


Vaste stationnement extérieur



# Localisation

---



## Contact

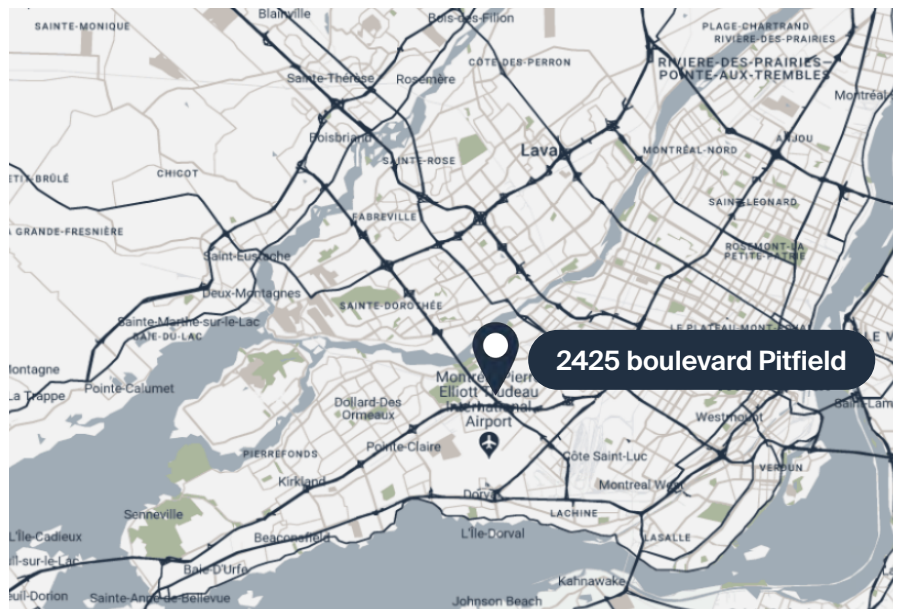
---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

2425, Pitfield boulevard, Saint-Laurent, QC  
65,625 sq. ft. | Industrial





# Strategic location with exceptional visibility and access

2425 Pitfield Boulevard is strategically located in the heart of Saint-Laurent's industrial park, near the junction of Chomedey Highway (13) and the Trans-Canada Highway (40). Benefitting from exceptional visibility and excellent access to all parts of the city of Montreal, the property also benefits from an easy access to Montreal's North shore markets via the two primary thoroughfares of the island. With frontage off of Highway 13, 2425 Pitfield Boulevard benefits from exceptional visibility due to the large number of vehicles that circulate on the thoroughfare on a daily basis.

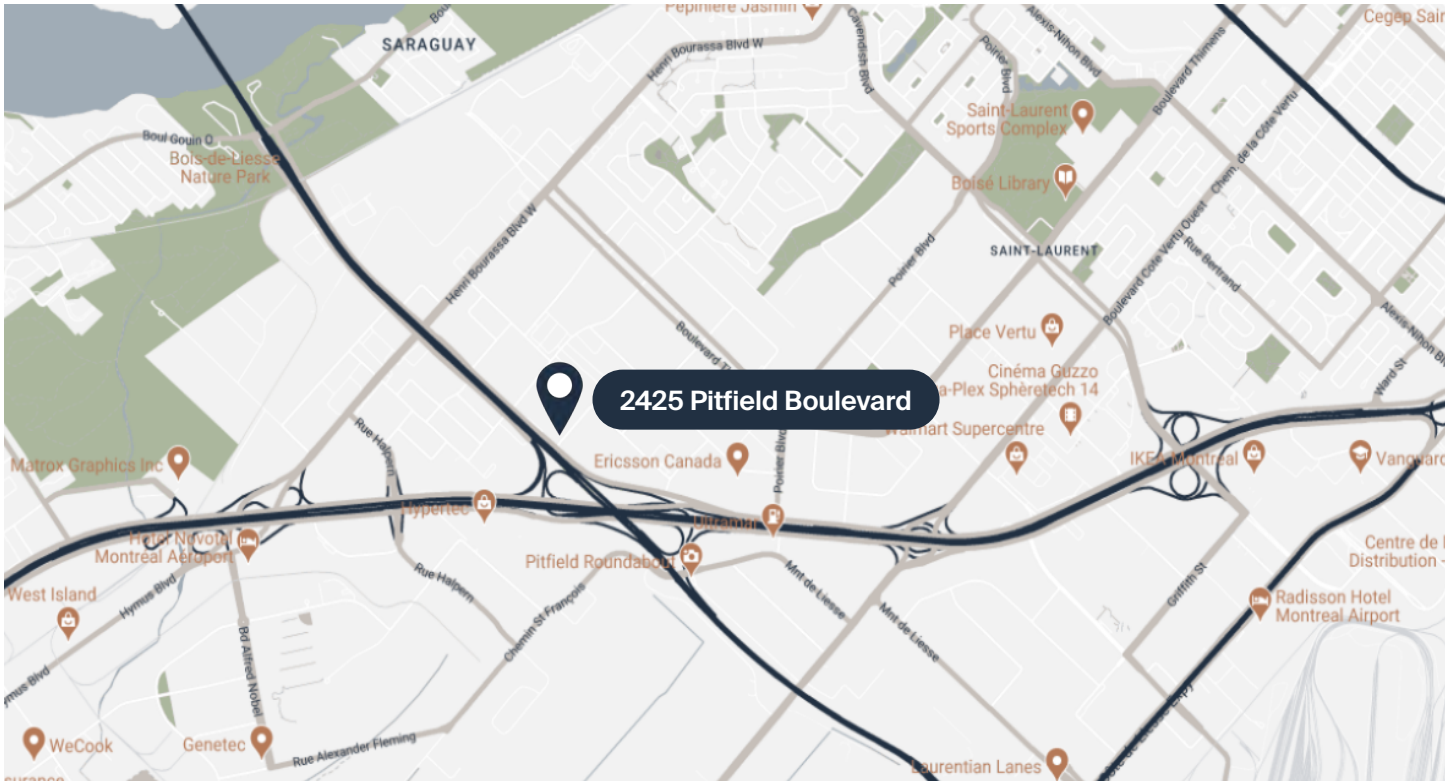


## Overview of spaces

-  Industrial space
-  Situated in the heart of Saint-Laurent's industrial park
-  Easily accessible by the Highways 13 & 40
-  Large outdoor parking lot

# Location

---



# Contact

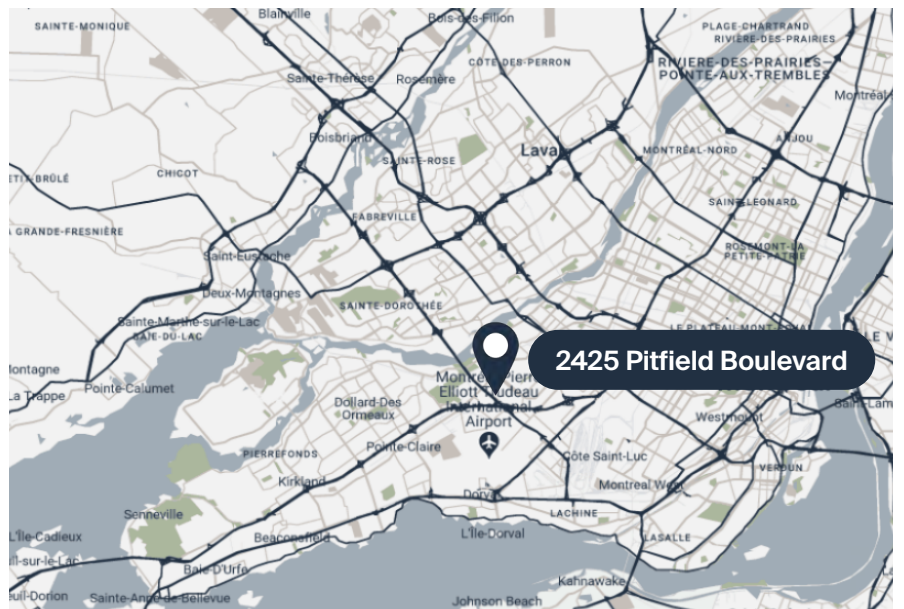
---



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.