

English



# ESPACE À LOUER

25616, 117th Avenue NW, Acheson, AB  
37 143 pi. ca. | Industriel



# Espace industriel de premier ordre à Acheson

Cette propriété industrielle à locataire unique pour la vente et l'entretien de matériel lourd est entièrement louée et abrite une salle d'exposition, des bureaux et des entrepôts. La propriété est dotée de six ponts roulants et d'un vaste espace de chargement. Elle est située dans la partie nord du district industriel d'Acheson, juste au sud de l'autoroute Yellowhead.



## Aperçu des espaces



Espace industriel



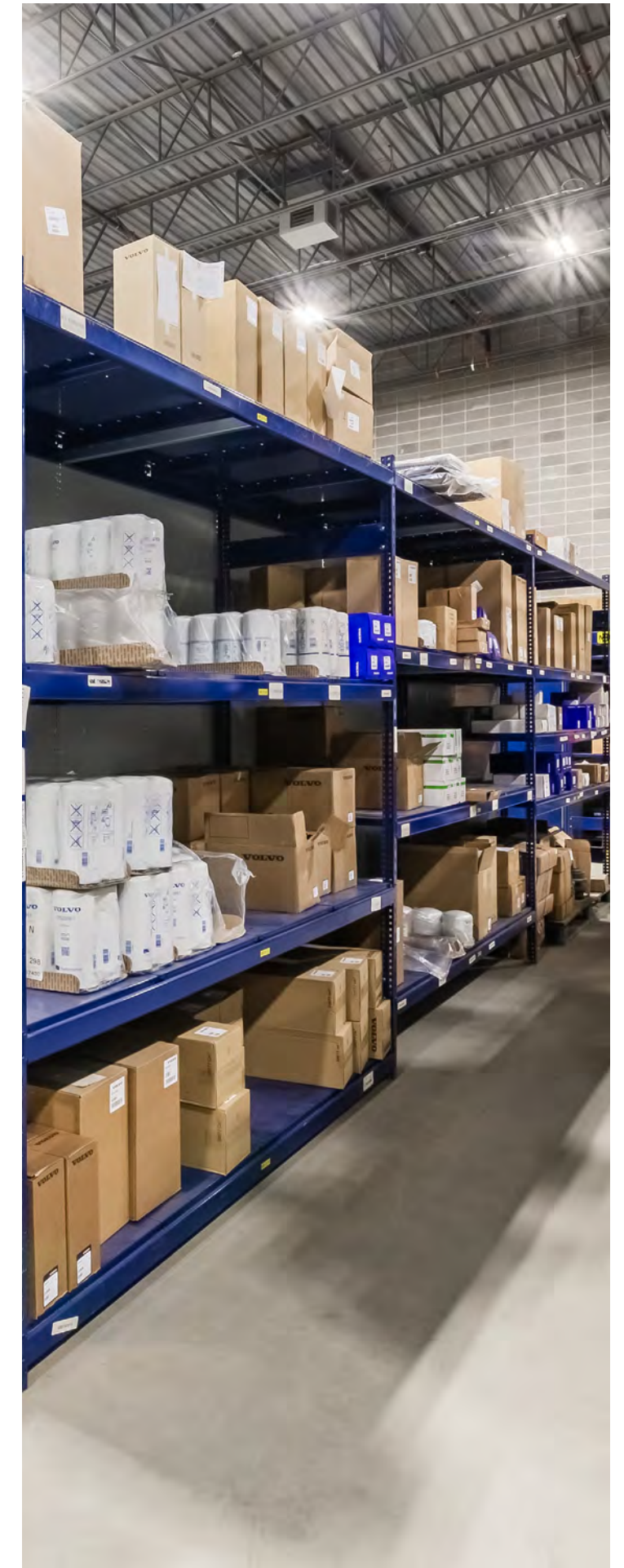
Situées dans le  
district Industriel d'Acheson



Facilement accessible  
par l'autoroute Yellowhead

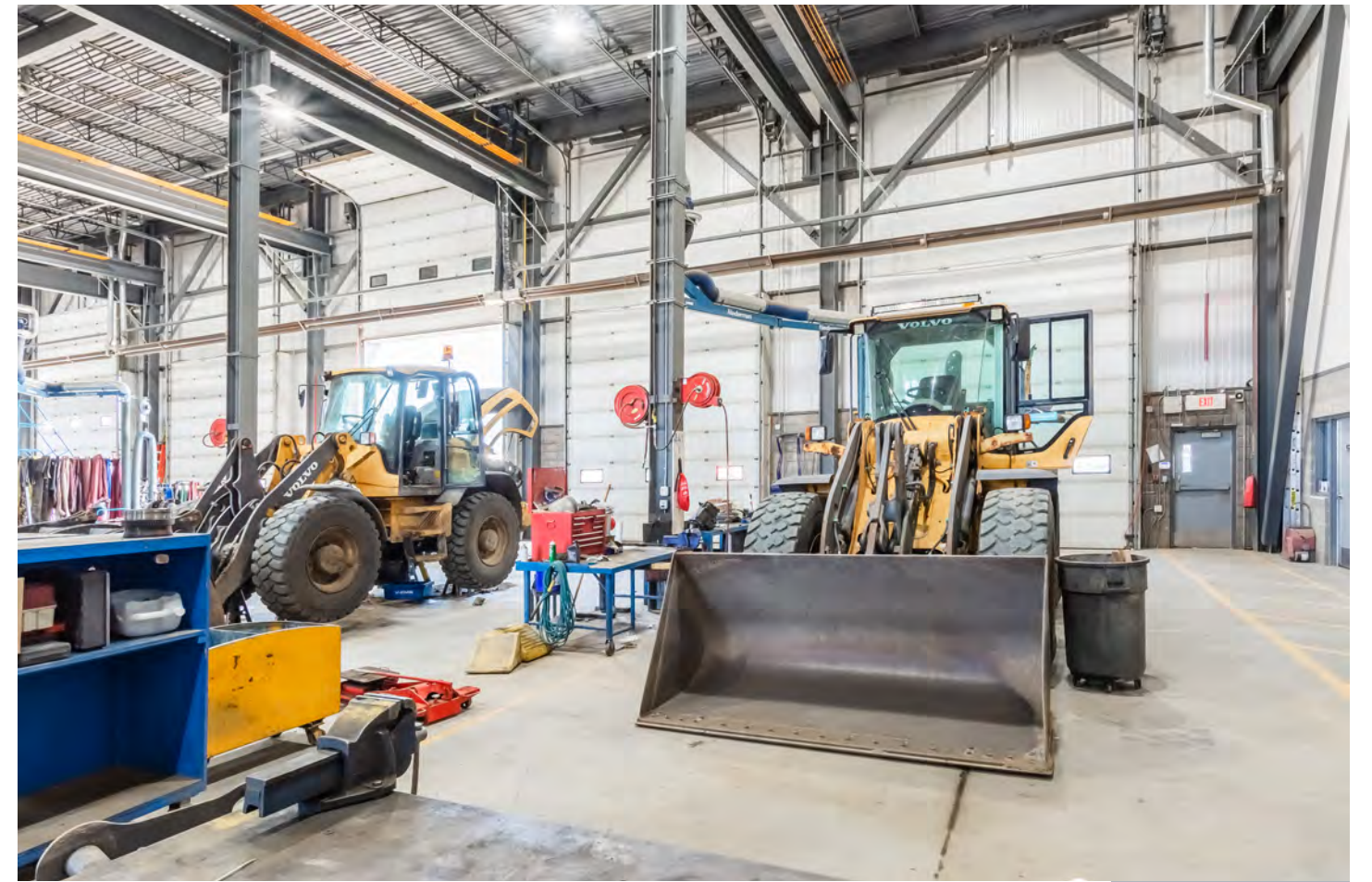


Vaste espace  
de chargement

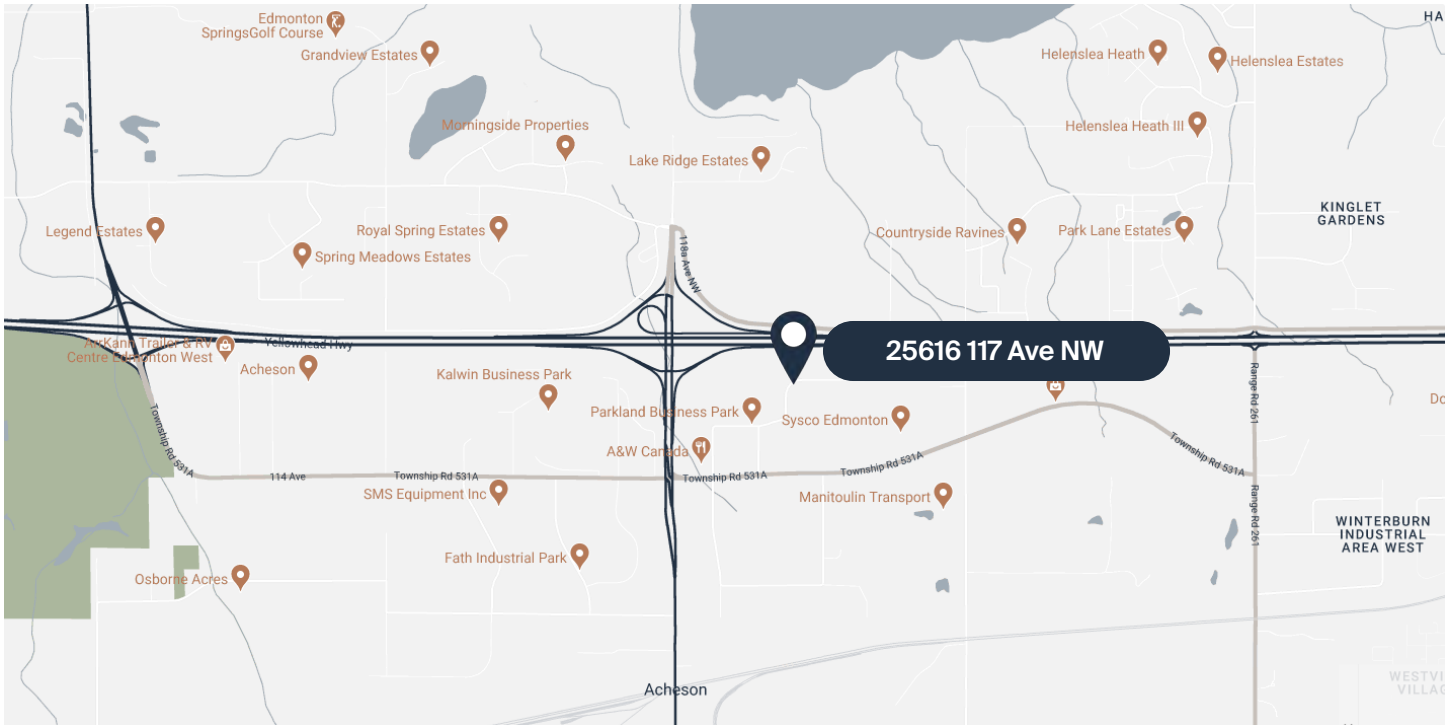




**Découvrez  
le district  
industriel  
d'Acheson**



# Localisation



## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

25616, 117th Avenue NW, Acheson, AB  
37,143 sq. ft. | Industrial







# Prime industrial space in Acheson

This single-tenant heavy equipment sales and service industrial property is entirely leased and houses a showroom, office and warehouse components. The property has six overhead cranes and abundant drive-in loading. Located in the northern section of Acheson Industrial District, just south of the Yellowhead Highway.

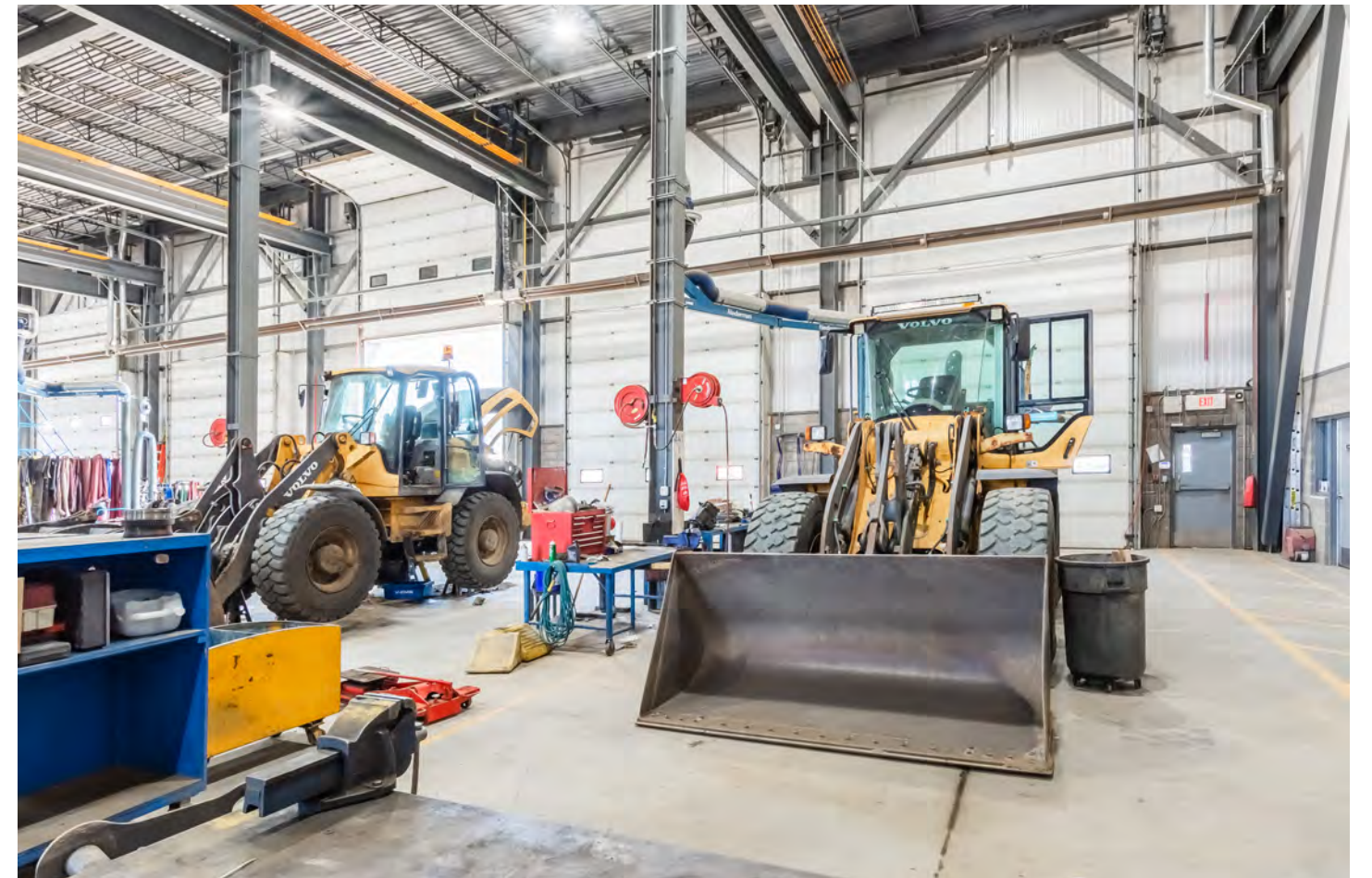


## Overview of spaces

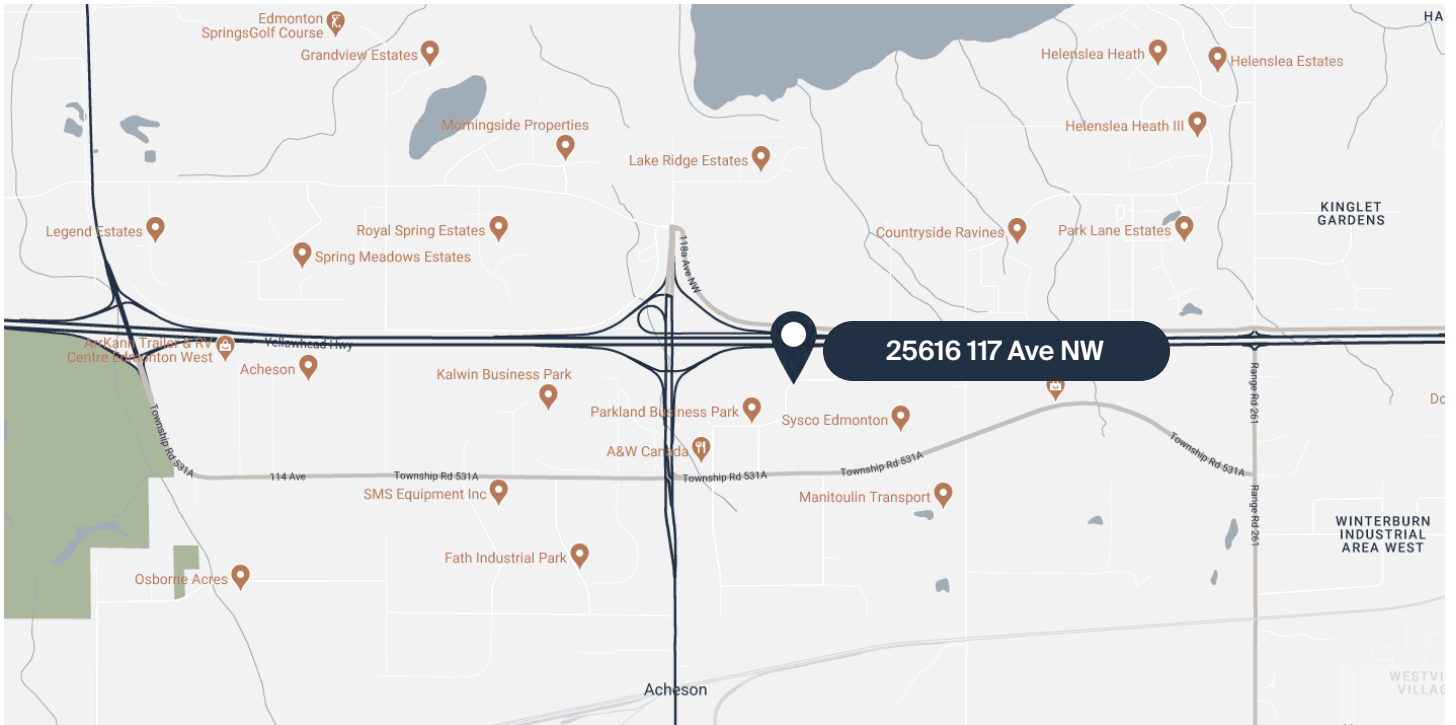
-  Industrial space
-  Located in the Acheson Industrial District
-  Easily accessible by route Yellowhead Highway
-  Abundant drive-in loading



# Discover Acheson's Industrial District



# Location



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.