

English

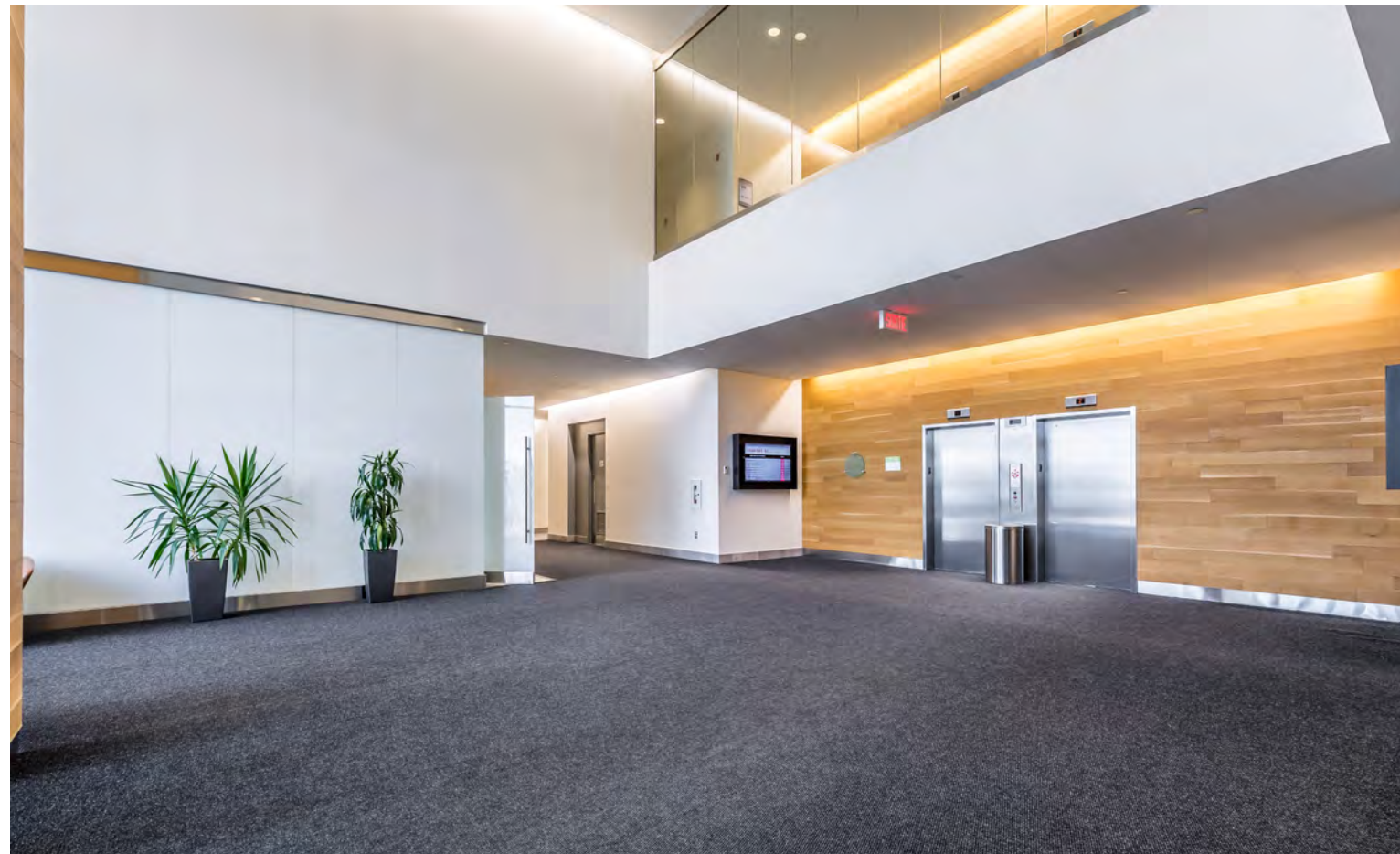
# ESPACE À LOUER

2600. boulevard Alfred-Nobel, Saint-Laurent, QC  
129 254 pi. ca. | Bureaux



# Des bureaux ultramodernes pour accueillir vos activités

Achévé en 2015, le 2600 boulevard Alfred-Nobel est un immeuble de bureaux ultramoderne de 129 254 pieds carrés construit par l'un des principaux promoteurs du Canada, Broccolini Construction. La propriété est louée à une liste exceptionnelle de locataires, qui comprend ICU Medical, Haivision Systems, Innomar Strategies et Lundbeck Canada. La Propriété bénéficie d'un accès efficace à l'autoroute transcanadienne, à l'aéroport international Montréal-Trudeau et au centre-ville de Montréal. Avec l'arrivée imminente de la station de train léger sur rail CDPQ Technoparc, l'accès aux transports en commun sera sans précédent.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair de catégorie "A"



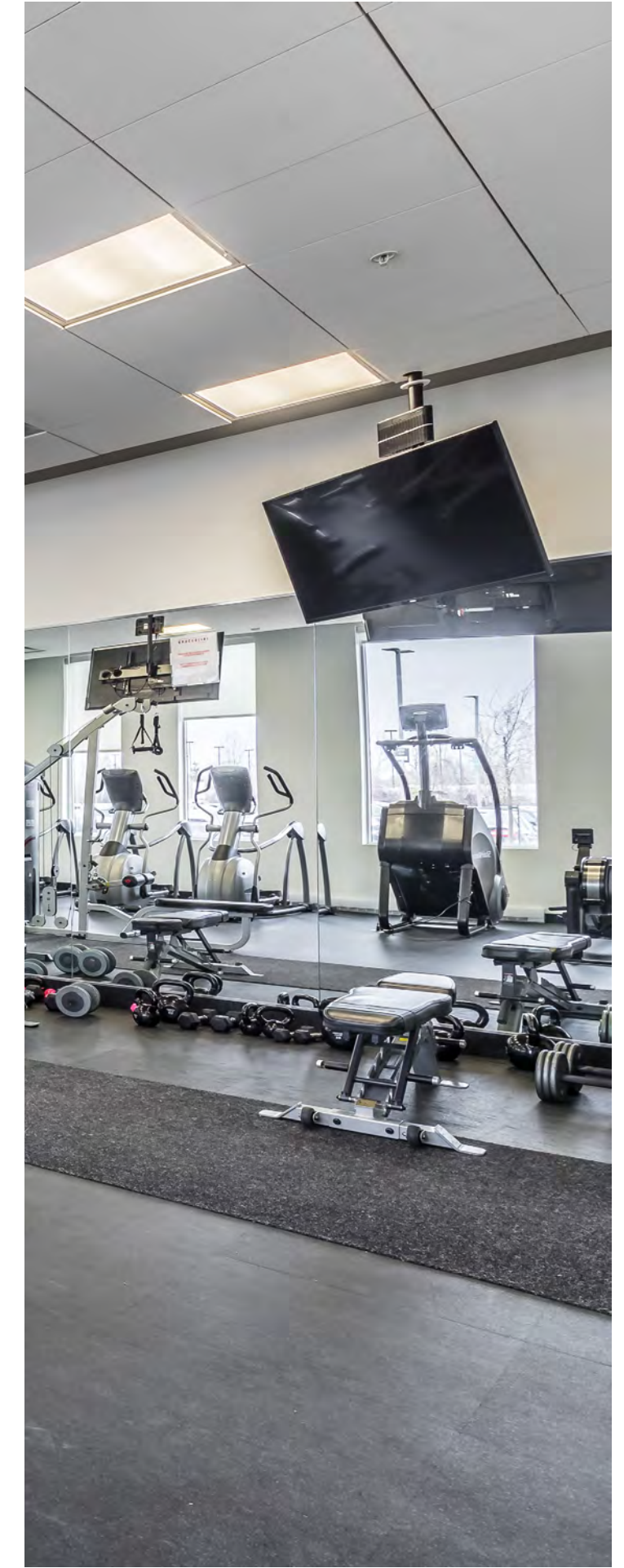
Au coeur du Technoparc de Montréal

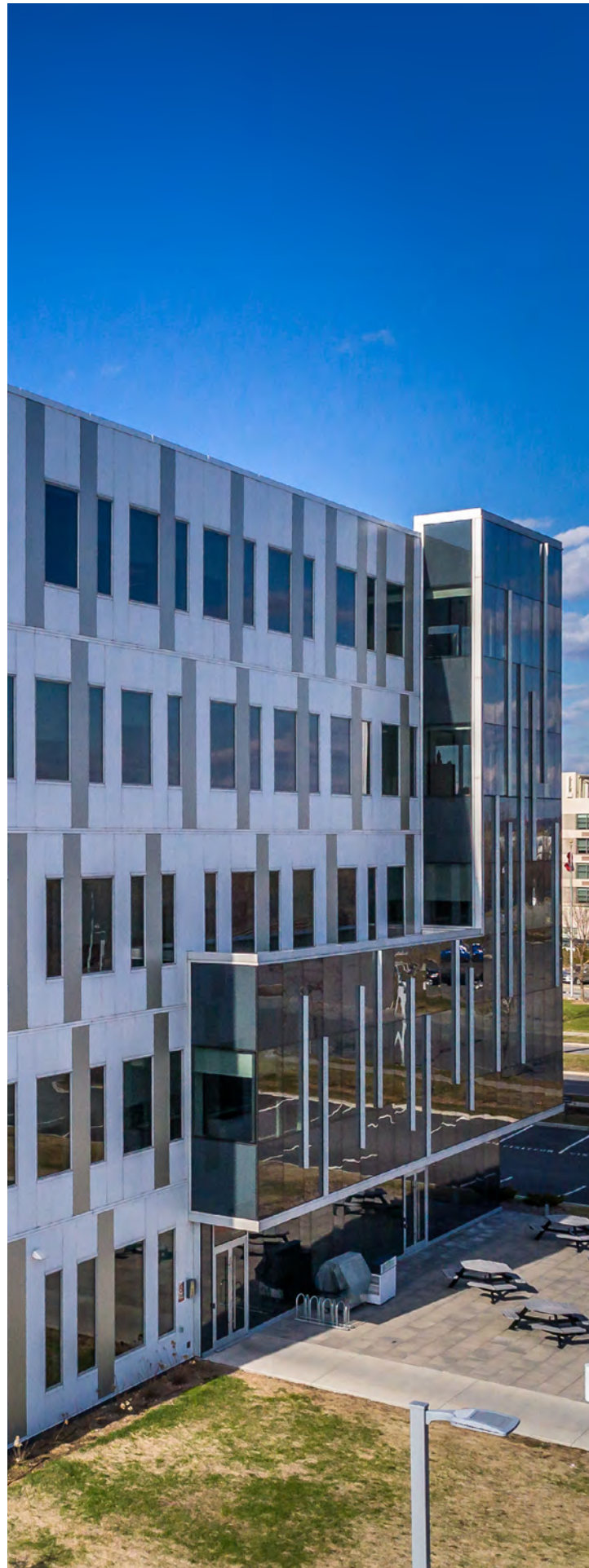


Facilement accessible en transports en commun et par l'autoroute Transcanadienne



Vaste stationnement intérieur et extérieur





**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---



# Localisation



## Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

2600 Alfred-Nobel Boulevard, Saint-Laurent QC  
129,254 sq. ft. | Office



# Ultra-modern offices to accommodate your activities

Completed in 2015, 2600 Alfred-Nobel boulevard is a 129,254 square foot state-of-the-art office building built by one of Canada's prominent developers, Broccolini Construction. The Property is leased to an outstanding roster of tenants, which includes ICU Medical, Haivision Systems, Innomar Strategies and Lundbeck Canada. The Property benefits from efficient access to the Trans-Canada Highway, to Montréal-Trudeau International Airport, and Downtown Montréal. With the imminent arrival of the CDPQ Technoparc Light Rail Train station, access to public transportation will be unparalleled.



## Overview of spaces



Outstanding class "A" office spaces



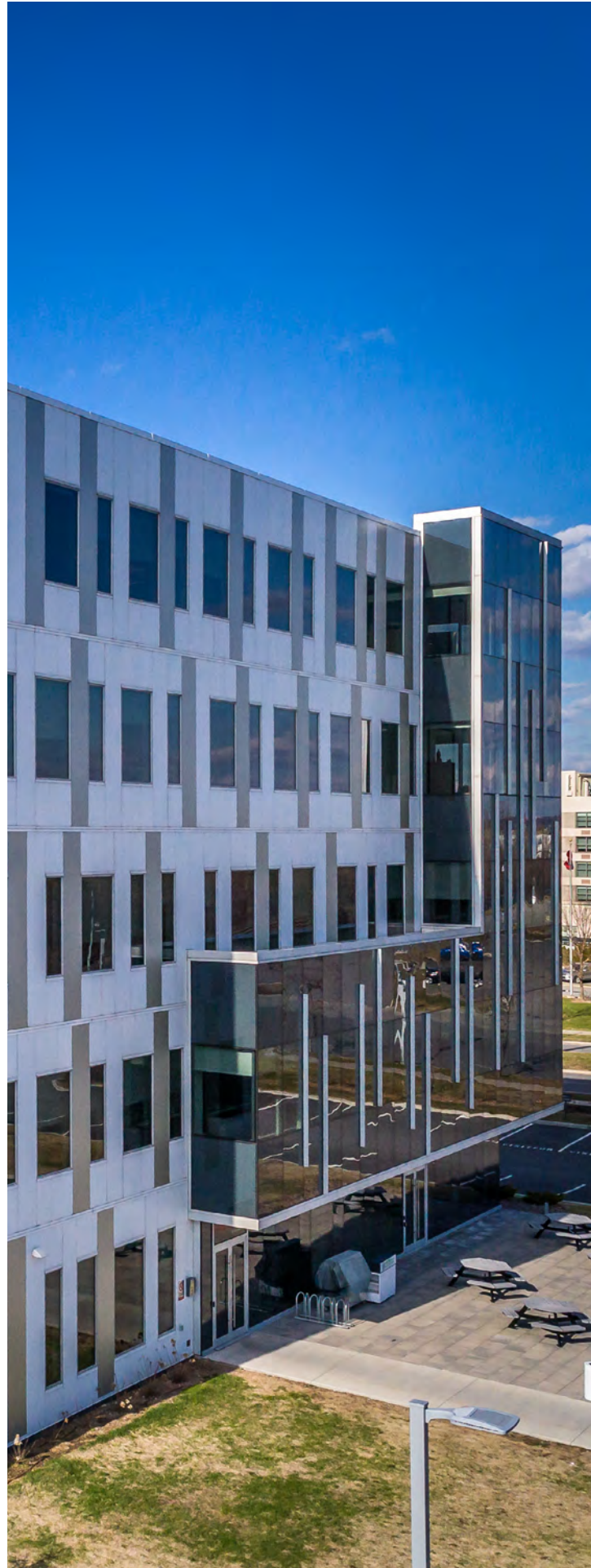
In the heart of Montreal Technopark



Easily accessible by public transport and Trans-Canada Highway



Vast indoor and outdoor parking



**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**



# Location



# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.