

English

ESPACE À LOUER

2600. boulevard Alfred-Nobel, Saint-Laurent, QC
129 254 pi. ca. | Bureaux



Des bureaux ultramodernes pour accueillir vos activités

Achevé en 2015, le 2600 boulevard Alfred-Nobel est un immeuble de bureaux ultramoderne de 129 254 pieds carrés construit par l'un des principaux promoteurs du Canada, Broccolini Construction. La propriété est louée à une liste exceptionnelle de locataires, qui comprend ICU Medical, Haivision Systems, Innomar Strategies et Lundbeck Canada. La Propriété bénéficie d'un accès efficace à l'autoroute transcanadienne, à l'aéroport international Montréal-Trudeau et au centre-ville de Montréal. Avec l'arrivée imminente de la station de train léger sur rail CDPQ Technoparc, l'accès aux transports en commun sera sans précédent.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair de catégorie "A"



Au coeur du Technoparc de Montréal

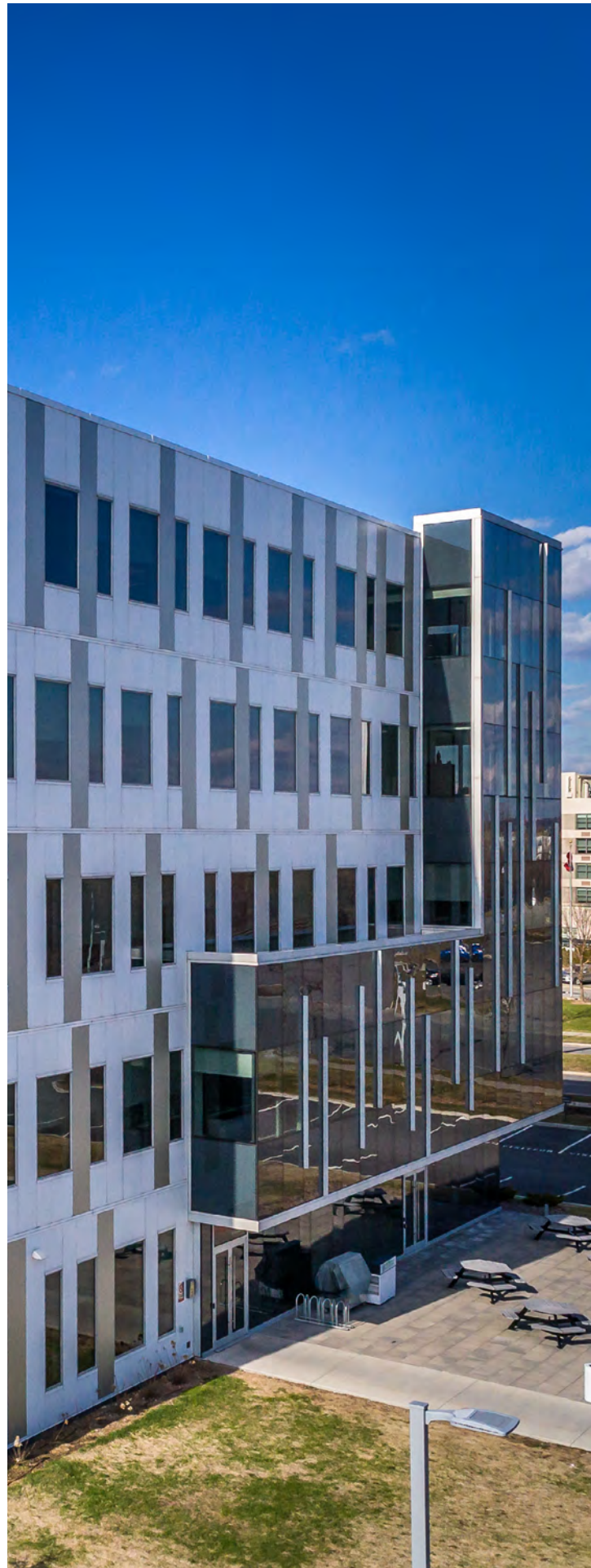


Facilement accessible en transports en commun et par l'autoroute Transcanadienne



Vaste stationnement intérieur et extérieur





Conditions de bail



Termes
Flexible



Taxes foncières
8,48 \$/pi.ca.

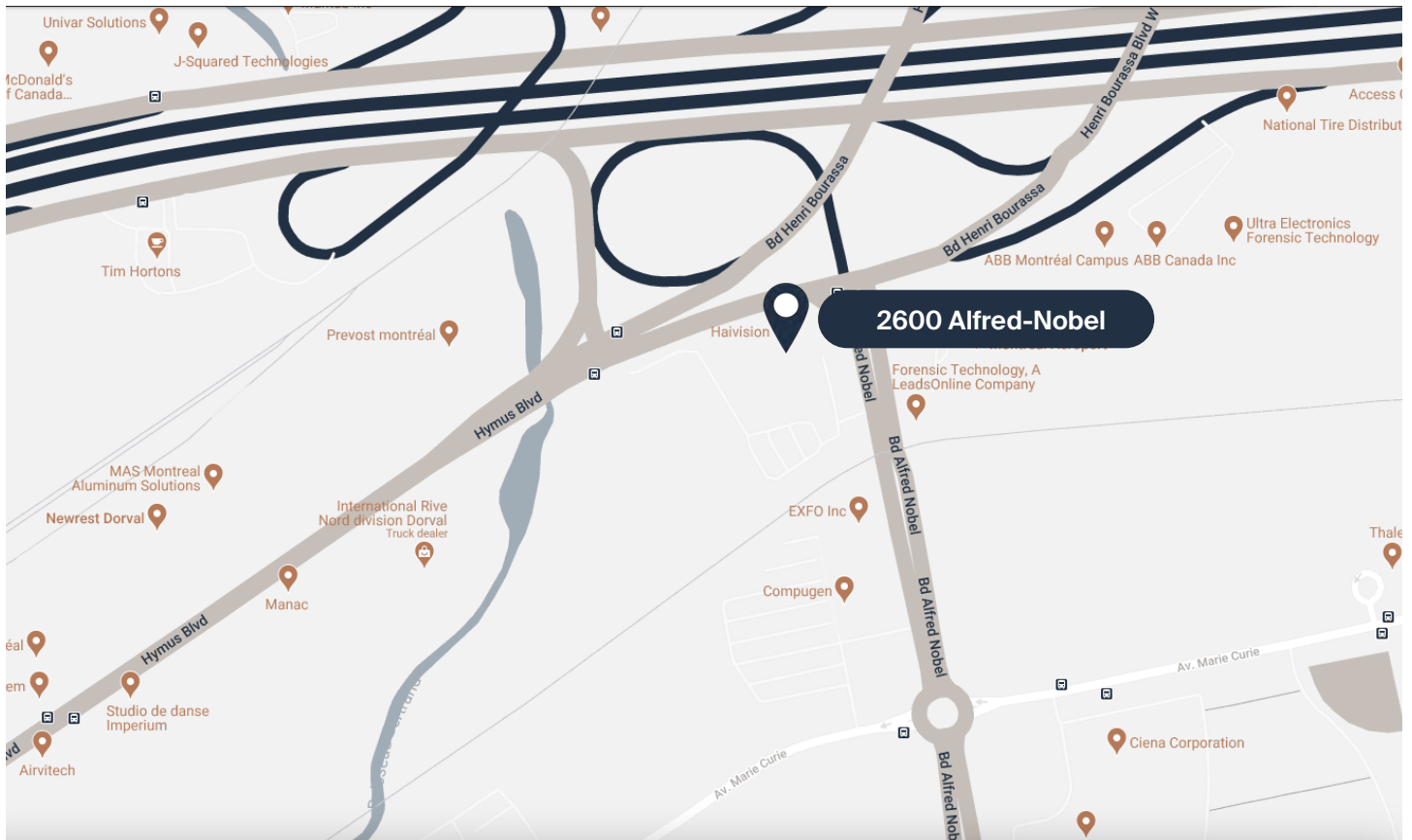


OPEX
4,37 \$/pi.ca.

Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



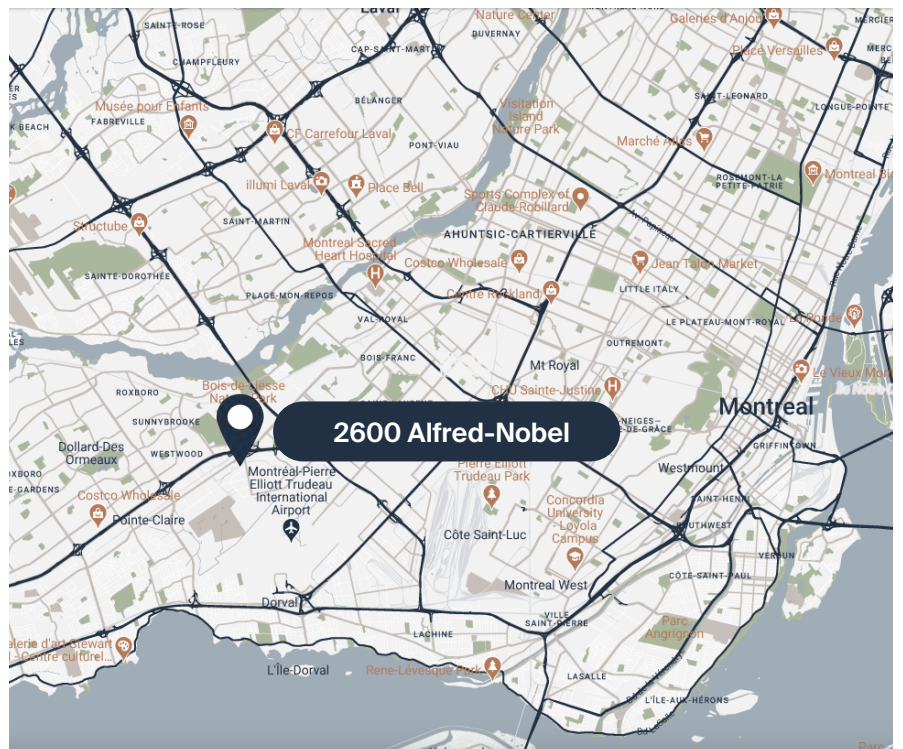
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

2600 Alfred-Nobel Boulevard, Saint-Laurent QC
129,254 sq. ft. | Office



Ultra-modern offices to accommodate your activities

Completed in 2015, 2600 Alfred-Nobel boulevard is a 129,254 square foot state-of-the-art office building built by one of Canada's prominent developers, Broccolini Construction. The Property is leased to an outstanding roster of tenants, which includes ICU Medical, Haivision Systems, Innomar Strategies and Lundbeck Canada. The Property benefits from efficient access to the Trans-Canada Highway, to Montréal-Trudeau International Airport, and Downtown Montréal. With the imminent arrival of the CDPQ Technoparc Light Rail Train station, access to public transportation will be unparalleled.



Overview of spaces



Outstanding class “A” office spaces



In the heart of Montreal Technopark

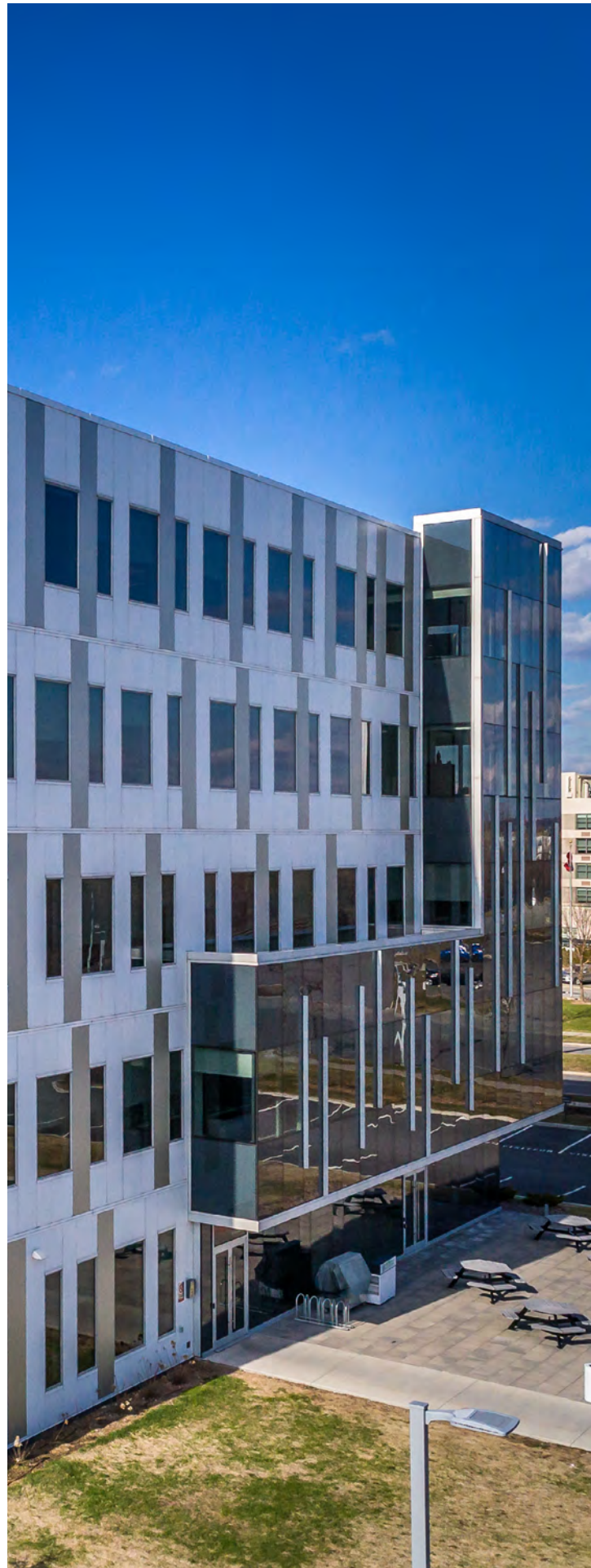


Easily accessible by public transport and Trans-Canada Highway



Vast indoor and outdoor parking





Lease conditions



Terms
Flexible



Taxes
\$8.48/sq. ft.

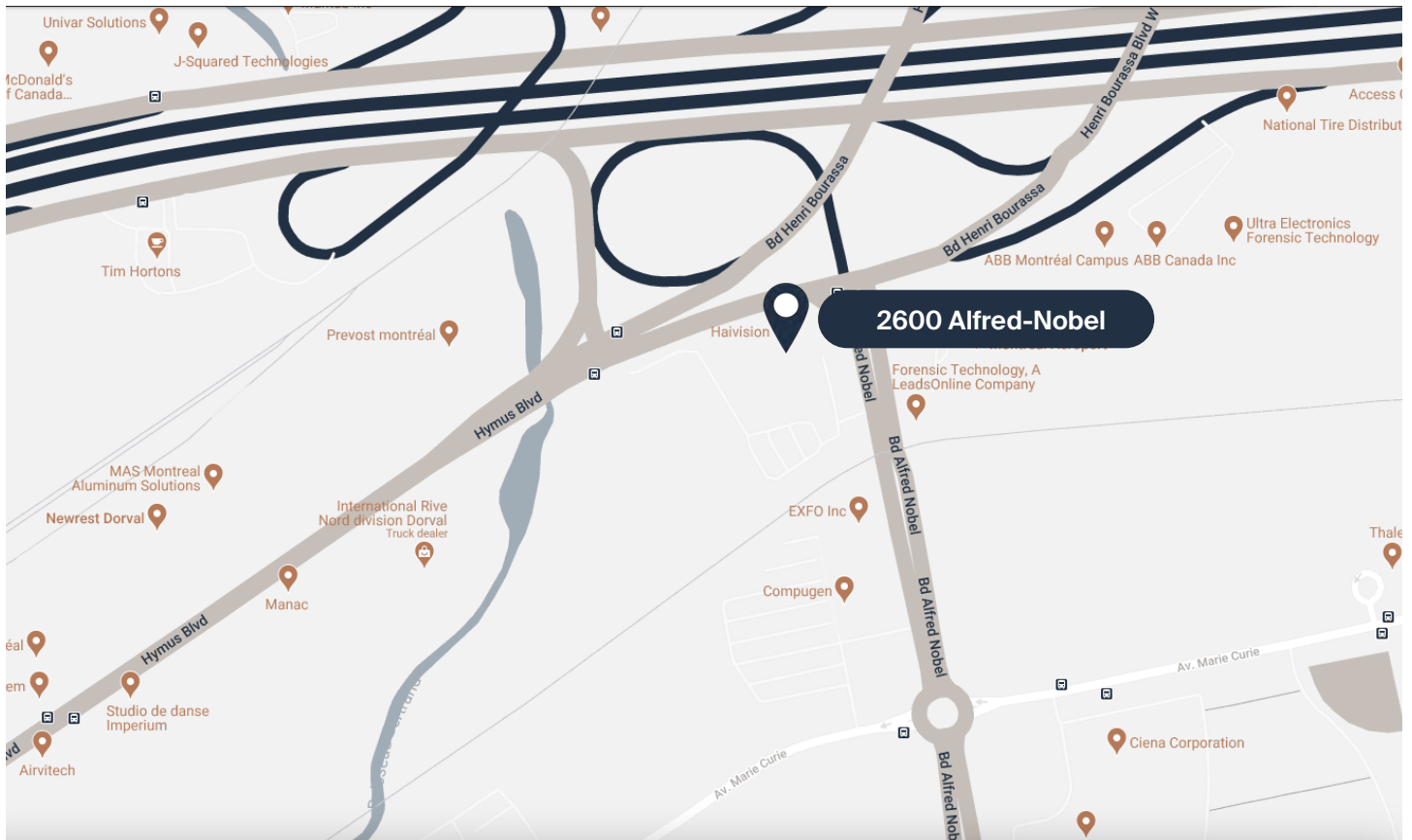


OPEX
\$4.37/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com

