

English



# ESPACES À LOUER

2611, promenade Queensview, Ottawa, ON  
77 575 pi. ca. | Bureaux



# Un immeuble de qualité datant de 2012 pour accueillir vos activités

Construit avec les spécifications les plus modernes, le 2611 Queensview présente une conception de pointe et des qualités physiques supérieures rehaussant son attrait extérieur. Conçu pour être 35% plus économe en énergie que le Code national de l'énergie et ayant obtenu la désignation LEED Argent, le bâtiment offre beaucoup de lumière naturelle, une excellente qualité de l'air intérieur et est conçu pour faciliter les déplacements à vélo. Les commodités environnantes de la propriété comprennent des magasins, des restaurants, des centres de remise en forme et des banques ainsi que le plus grand magasin IKEA au Canada.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair certifiés LEED



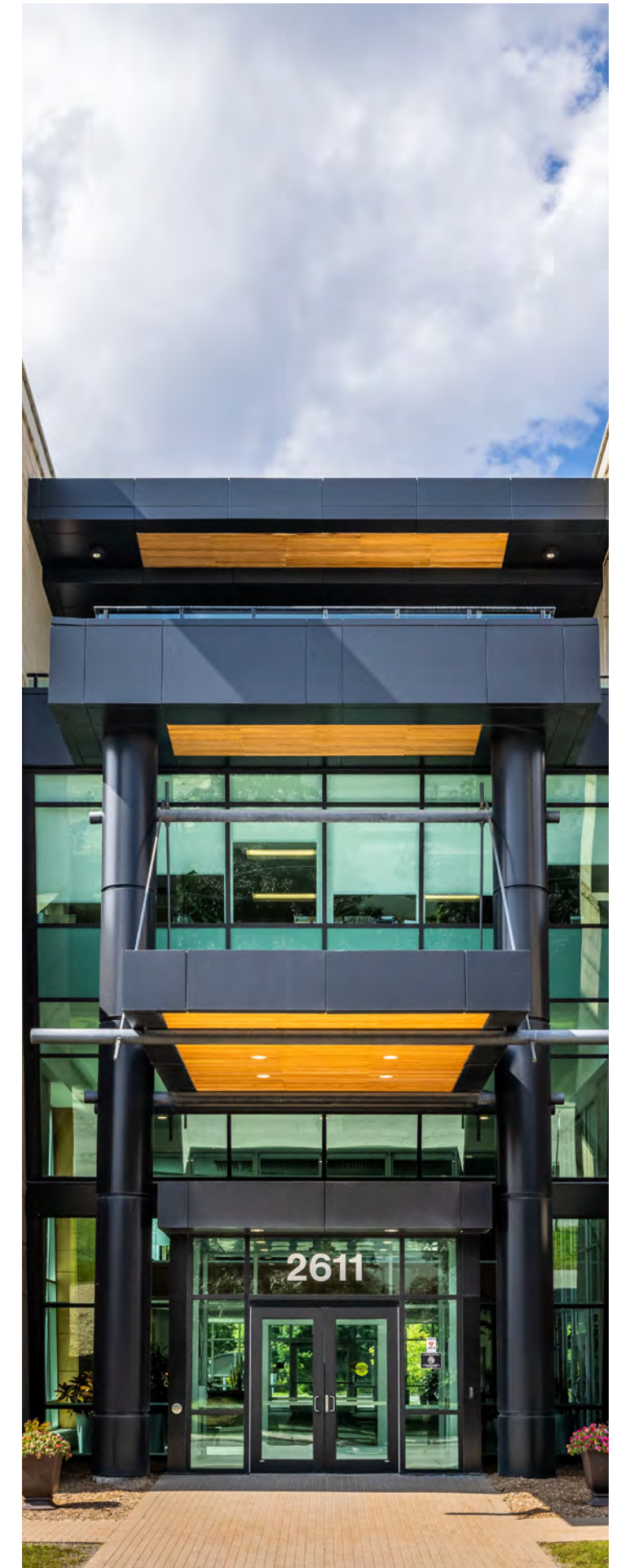
À 10 min du centre ville d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417



Vaste stationnement extérieur





**Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins**

---



# Localisation



## Contact



613 454-0188



location@btbrent.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



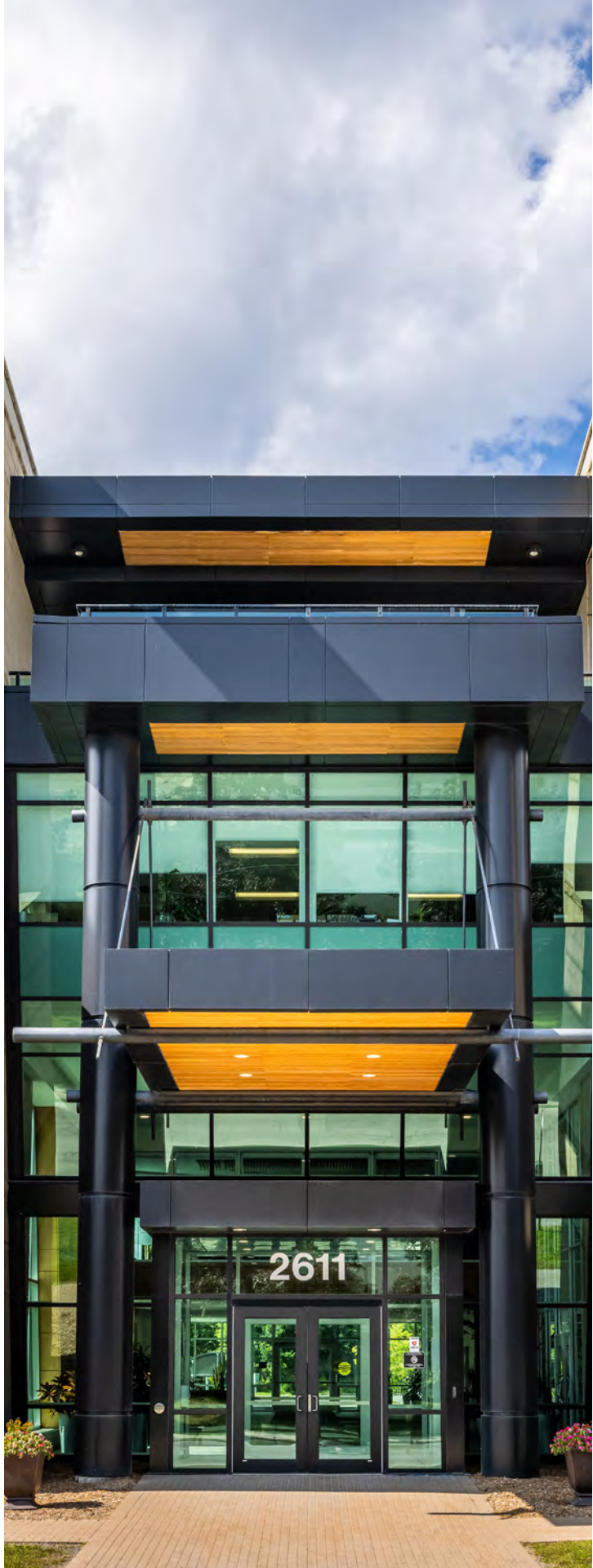
# SPACES FOR LEASE

261 Queensview Drive, Ottawa ON  
77,575 sq. ft. | Office



# A quality building dating from 2012 to accommodate your activities

Built with the most modern specifications, 2611 Queensview Drive features a state-of-the-art design and superior physical qualities that enhance its curb appeal. Designed to be over 35% more energy efficient than the Model National Energy Code and having earned a LEED Silver designation, the building features ample daylight, excellent indoor air quality and is designed to encourage and facilitate bicycle commuting. Surrounding amenities to the property include shopping, dining, fitness and banking as well as Canada's largest IKEA store.



## Overview of spaces



Outstanding LEED certified Office spaces



10 min away from downtown Ottawa



Easily accessible by public transport and Highway 417



Vast outdoor parking



**Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations**

---



# Location



# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.