

English

ESPACE À LOUER

2611, promenade Queensview, Ottawa, ON
77 575 pi. ca. | Bureaux



Un immeuble de qualité datant de 2012 pour accueillir vos activités

Construit avec les spécifications les plus modernes, le 2611 Queensview présente une conception de pointe et des qualités physiques supérieures rehaussant son attrait extérieur. Conçu pour être 35% plus économe en énergie que le Code national de l'énergie et ayant obtenu la désignation LEED Argent, le bâtiment offre beaucoup de lumière naturelle, une excellente qualité de l'air intérieur et est conçu pour faciliter les déplacements à vélo. Les commodités environnantes de la propriété comprennent des magasins, des restaurants, des centres de remise en forme et des banques ainsi que le plus grand magasin IKEA au Canada.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux hors pair certifiés LEED



À 10 min du centre ville d'Ottawa



Facilement accessible par transports en commun et par l'autoroute 417



Vaste stationnement extérieur





Conditions de bail



Termes
Flexible



Taxes foncières
4,82 \$/pi.ca.

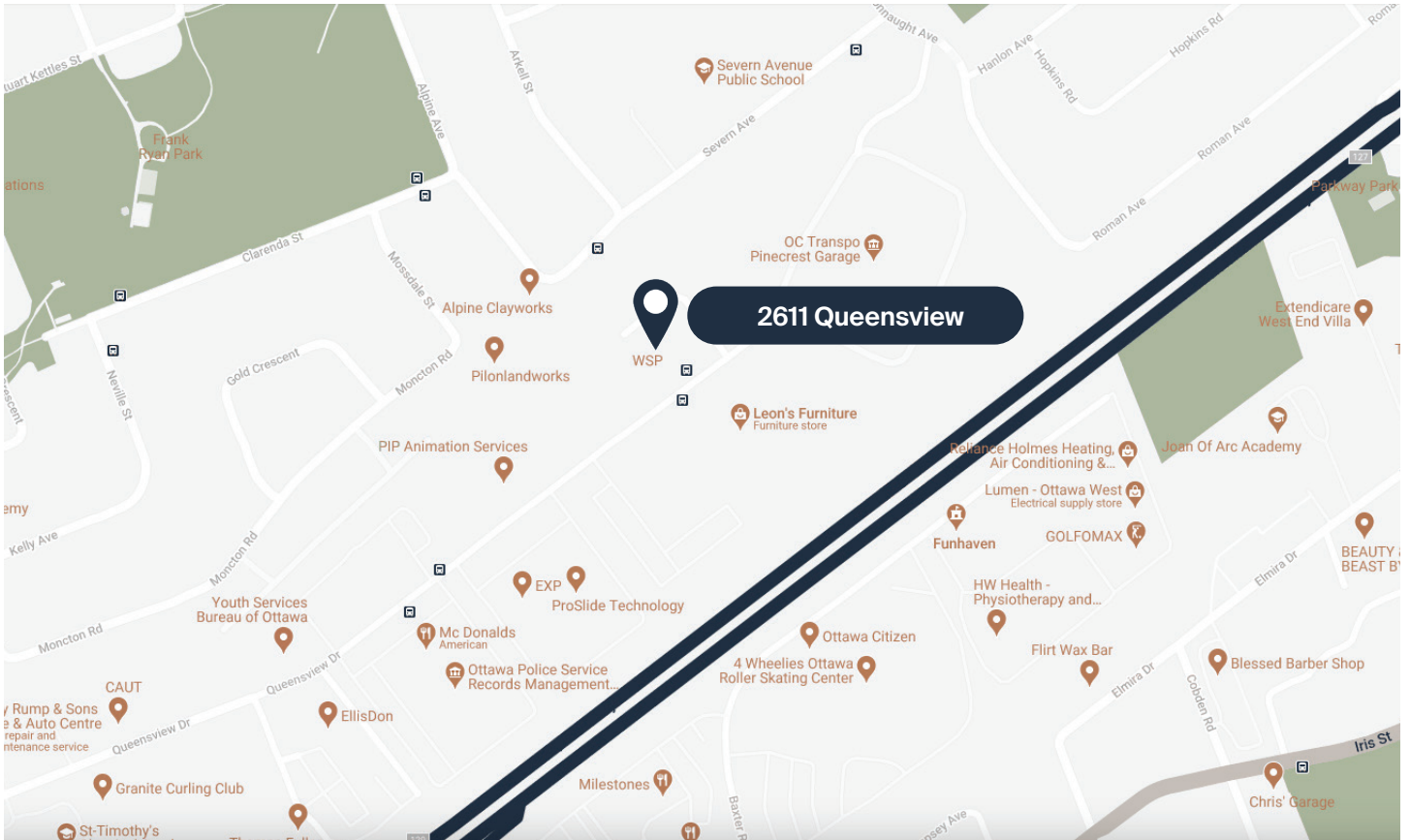


OPEX
9,23 \$/pi.ca.

Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



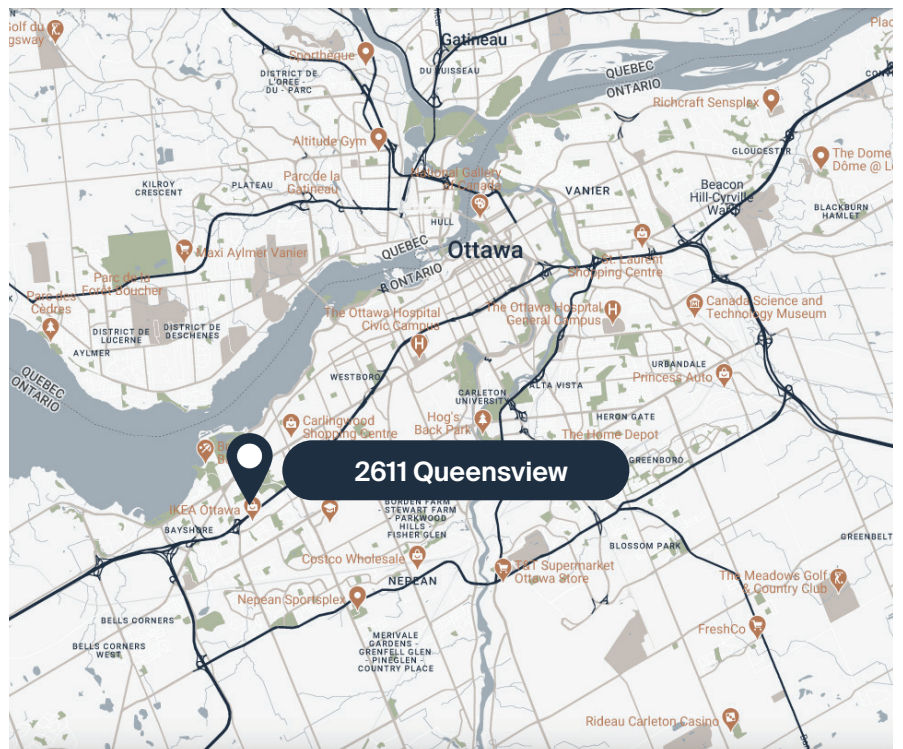
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

261 Queensview Drive, Ottawa ON
77,575 sq. ft. | Office



A quality building dating from 2012 to accommodate your activities

Built with the most modern specifications, 2611 Queensview Drive features a state-of-the-art design and superior physical qualities that enhance its curb appeal. Designed to be over 35% more energy efficient than the Model National Energy Code and having earned a LEED Silver designation, the building features ample daylight, excellent indoor air quality and is designed to encourage and facilitate bicycle commuting. Surrounding amenities to the property include shopping, dining, fitness and banking as well as Canada's largest IKEA store.



Overview of spaces



Outstanding LEED certified Office spaces



10 min away from downtown Ottawa



Easily accessible by public transport and Highway 417



Vast outdoor parking





Lease conditions



Terms
Flexible



Taxes
\$4.82/sq. ft.



OPEX
\$9.23/sq. ft.

**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



The map displays the location of 2611 Queensview in Ottawa, Ontario. A blue pin marks the address, which is highlighted in a dark blue callout box. The map shows the surrounding neighborhood, including Frank Ryan Park to the northwest, Severn Avenue Public School to the north, and various local businesses such as Leon's Furniture, Funhaven, and the Ottawa Citizen. Major roads like Moncton Rd and Queensview Dr are visible, along with the Ottawa River to the east.

