

English



ESPACES A LOUER

2665-2673 et 2681, Côte St-Charles, Saint-Lazare, QC
15 187 pi. ca. | Commercial

 **BTB**

Des espaces commerciaux facilement accessibles dans l'Ouest de Montréal

Le 2665-2681 Côte Saint-Charles est situé à l'entrée de la ville de Saint-Lazare, juste à la sortie de l'autoroute 40. Cette station-service abrite des locataires réputés tels que A&W et Tim Hortons. Ce bâtiment offre un grand stationnement extérieur, une visibilité fantastique et plus de 2 000 visiteurs par jour.



Aperçu des espaces



Espaces de commerces de détail hors pair



Locataires de renom déjà installés : A&W, Tim Hortons etc.



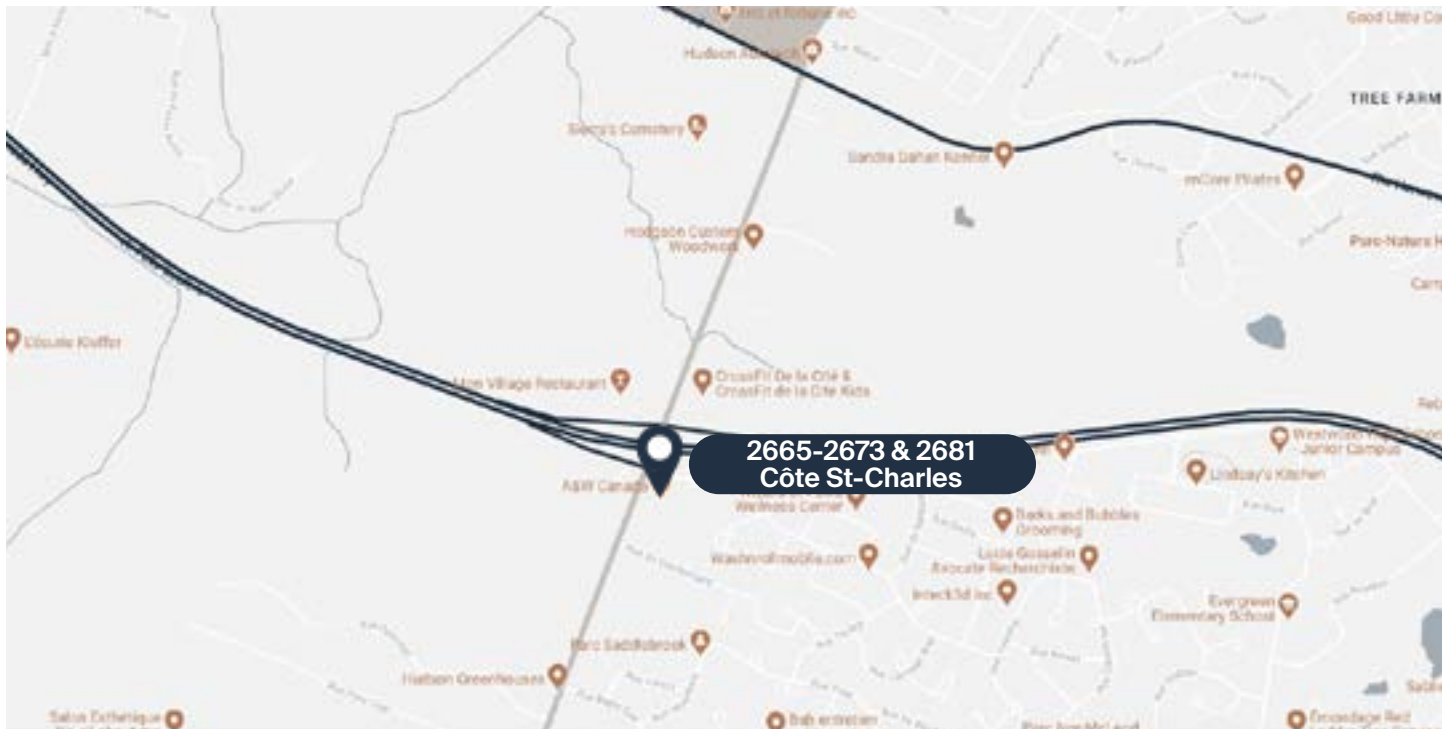
Facilement accessible par l'autoroute 40



Vaste stationnement extérieur



Localisation



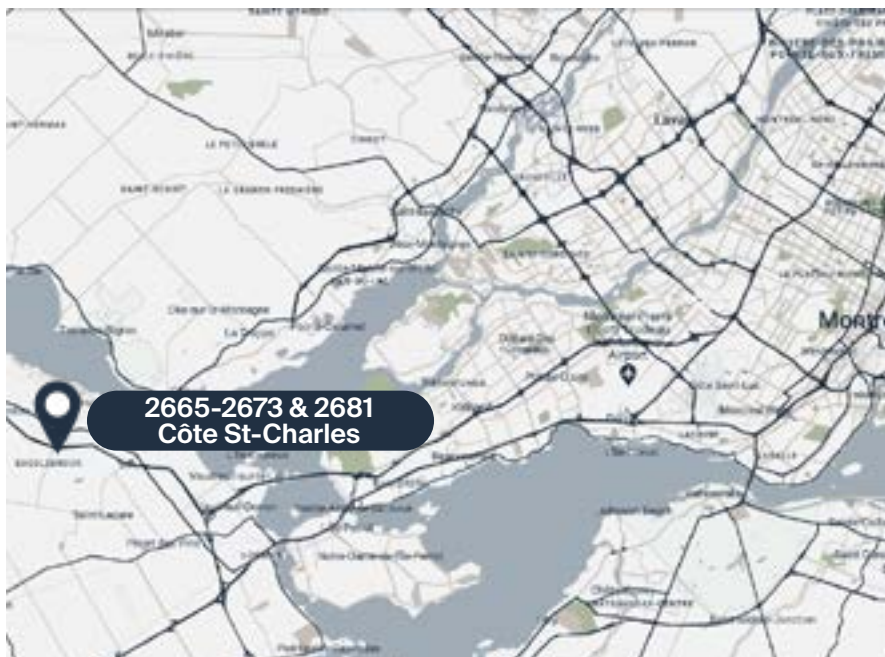
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

2665-2673 and 2681, Côte St-Charles, Saint-Lazare QC
15,187 sq. ft. | Retail



Easily accessible commercial spaces in West Montreal

2665-2681 Côte Saint-Charles is located at the entrance of the city of Saint-Lazare, right off of highway 40. This service station houses reputable tenants such as A&W and Tim Hortons. This building offers ample outdoor parking, fantastic visibility and more than 2,000 visitors per day.



Overview of spaces



Outstanding retail spaces



Renowned tenants already established: A&W, Tim Hortons, etc.

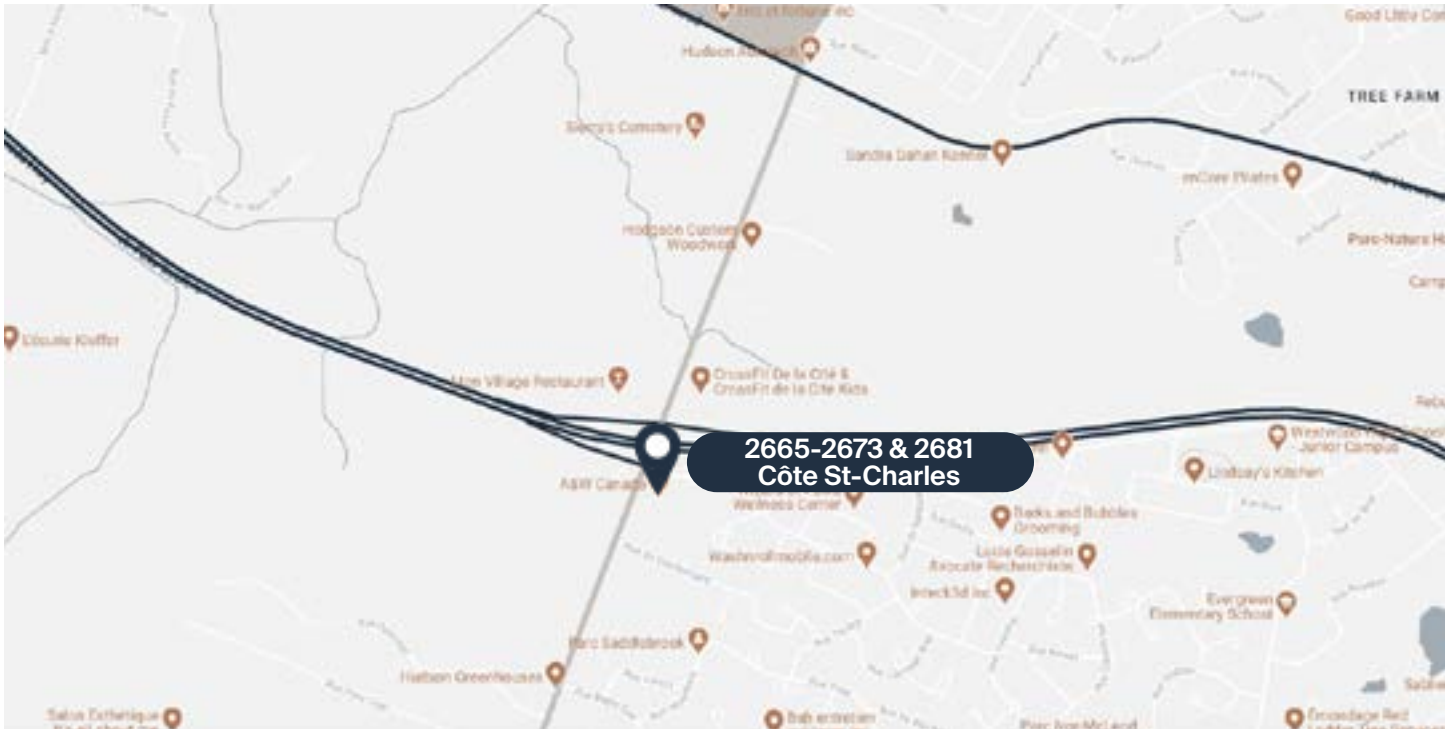


Easily accessible by Highway 40



Large outdoor parking lot

Location



Contact

 514 286-0188

 location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.