

English



ESPACES À LOUER

Le Bougainvillier

315-325, rue Macdonald, Saint-Jean-sur-Richelieu, QC

148 019 pi. ca. | Commercial et Bureaux



Un emplacement de choix pour vos bureaux et commerces à Saint-Jean-sur-Richelieu

Le 315-325 Macdonald est situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, sur la Rive-Sud de Montréal. Facilement accessible par le pont Jacques-Cartier, ainsi que par les transports en commun, le Centre d'Affaires le Bougainvillier offre des espaces de bureaux et commerciaux dotés d'un éclairage incroyable et d'une excellente visibilité. Situé à l'entrée de Saint-Jean-sur-Richelieu et à seulement 35 minutes du centre-ville de Montréal, le Bougainvillier offre un grand stationnement extérieur, le tout dans un emplacement de choix.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux et commerces de détail



Locataires de renom déjà installés : Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, Desjardins, Casa Grecque, etc.



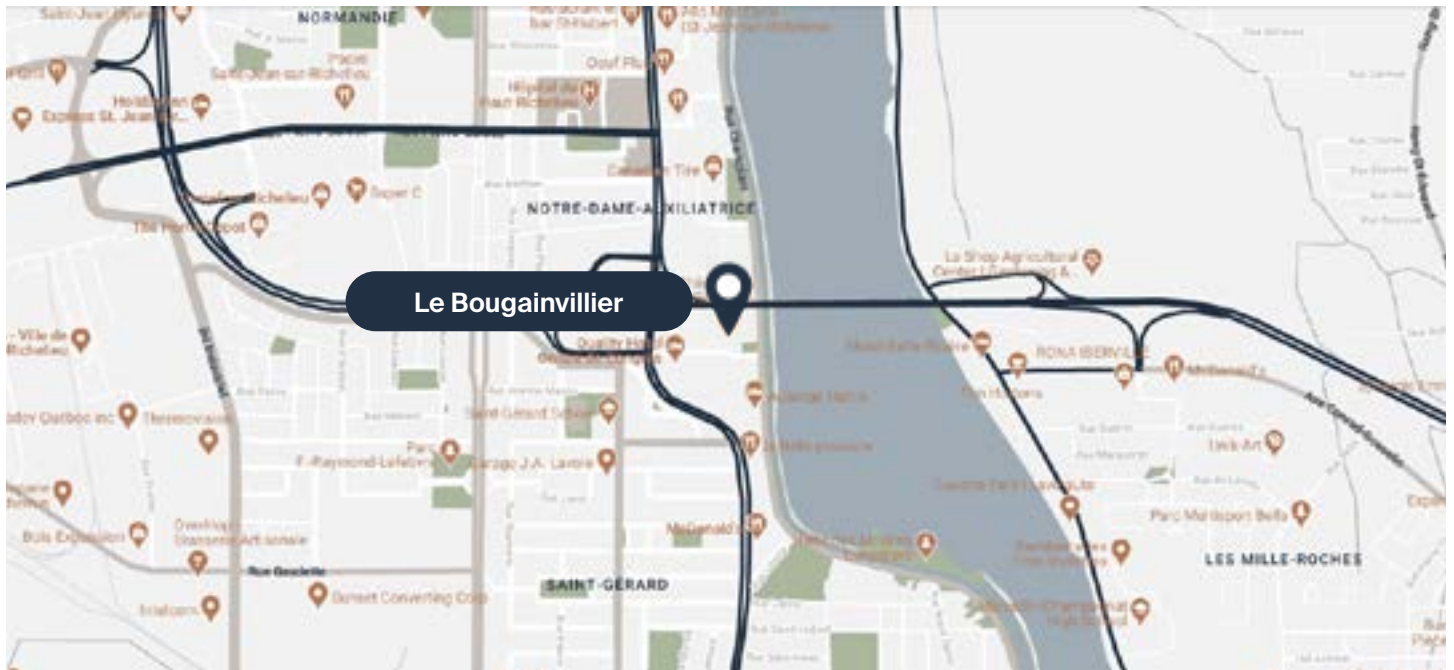
Facilement accessible par les ponts Champlain et Jacques-Cartier



Vaste stationnement extérieur



Localisation



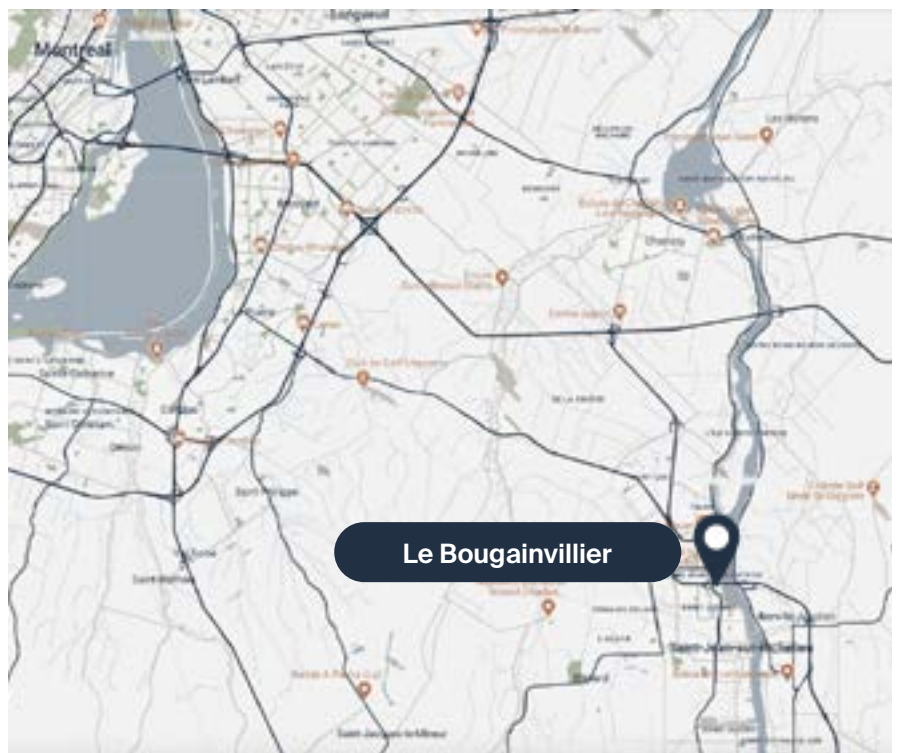
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

Le Bougainvillier

315-325 Macdonald Street, Saint-Jean-sur-Richelieu QC

148,019 sq. ft. | Retail & Office



A prime location for your offices and businesses in Saint-Jean-sur-Richelieu

315-325 Macdonald is located in Saint-Jean-Sur-Richelieu, on the South Shore of Montreal. Easily accessible by the Jacques-Cartier Bridge, as well as by public transportation, the Centre d’Affaires le Bougainvillier offers office and commercial spaces with incredible lighting and excellent visibility. Located at the entrance of Saint-Jean-Sur-Richelieu and just 35 minutes away from downtown Montreal, the Bougainvillier offers ample outdoor parking, all in a prime location.



Overview of spaces



Office spaces and retail



Renowned tenants already established: City of Saint-Jean-sur-Richelieu, Desjardins, Casa Grecque, etc.



Easily accessible by the Champlain and Jacques Cartier bridges



Large outdoor parking lot



Location



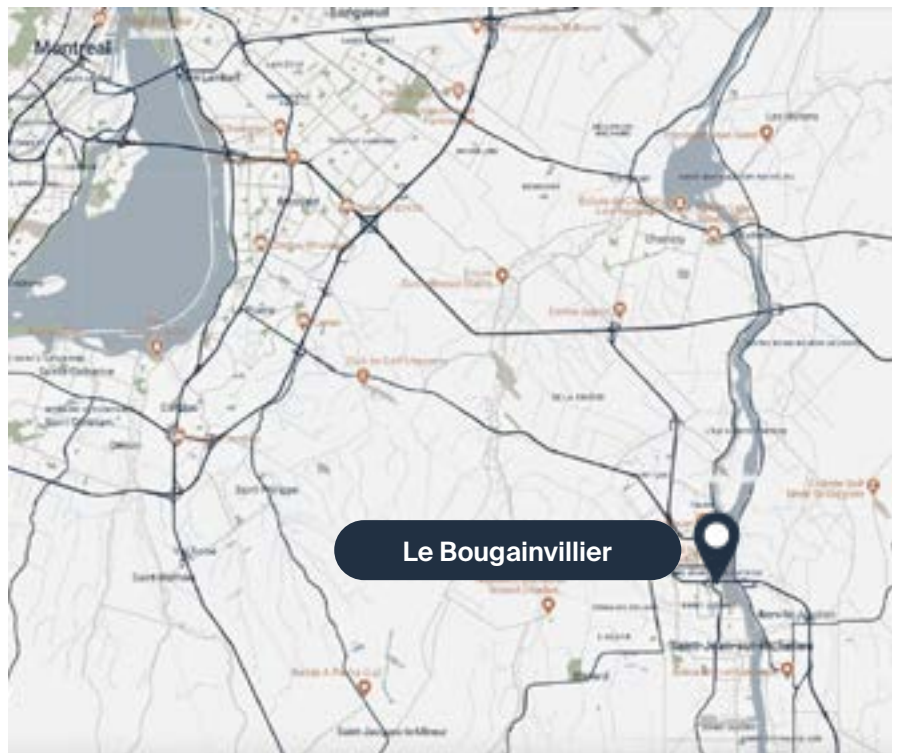
Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.