

English



ESPACE À LOUER

377-383, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Mont-Saint-Hilaire, QC
9 266 pi. ca. | Bureau



Une communauté haut de gamme

Situé dans la ville de Mont-Saint-Hilaire, une communauté haut de gamme située sur les rives de la rivière Richelieu sur la Rive-Sud de Montréal, le 377-383 boulevard Sir-Wilfrid-Laurier est stratégiquement situé à côté de la route 116 et près des autoroutes 20 et 30. Cette propriété fait partie du projet Mont-Saint-Hilaire, qui comprend plus de 128 000 pieds carrés de bureaux et de commerces. Le 377-383, boulevard Sir Wilfrid Laurier offre une visibilité fantastique à ses clients en raison des nombreuses fenêtres, qui fournissent également un éclairage suffisant aux unités en place. Cette propriété offre des espaces de bureaux et de commerces de détail.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux
hors pair



Située sur les rives de la
rivière Richelieu sur la
Rive-Sud de Montréal



Facilement accessible
par la route 116 et les
autoroutes 20 et 30



Vaste stationnement
extérieur



Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2024 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

377-383, Sir-Wilfrid-Laurier Boul., Mont-Saint-Hilaire, QC
9,166 sq. ft. | Office





**Fantastic
visibility
and
ample
lighting**



Lease conditions

 Terms
Flexible

 Taxes
\$4.47/sq. ft.

 OPEX
\$3.89/sq. ft.

Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2024 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.