

English

# ESPACE LOUÉ

3542, rue Millar, Saskatoon, SK  
28 800 pi. ca. | Industriel



# Un immeuble industriel facilement accessible datant de 2009

---

Cette propriété industrielle est entièrement louée à un seul locataire offrant un bureau de réception et un entrepôt. Situé dans la zone industrielle de Marquis juste au sud de Marquis Drive. Cette propriété est stratégiquement située à proximité du sentier Louis Riel et à l'ouest de l'autoroute Yellowhead ainsi que des deux principales autoroutes qui traversent la ville de Saskatoon.





## Aperçu des espaces

---



Espace industriel



Au coeur du parc industriel  
Marquis et à 10 min du  
centre ville de Saskatoon



Facilement accessible  
par le sentier Louis Riel et  
l'autoroute Yellowhead



Vaste stationnement  
extérieur

# Localisation



## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# FULLY LEASED

**3542 Millar Avenue, Saskatoon, SK**  
28,800 sq. ft. | Industrial



# An industrial building easily accessible dating from 2009

---

This industrial property is fully leased to a single tenant offering a reception office and a warehouse. Located in the industrial area of Marquis just south of Marquis Drive. This property is strategically located near the Louis Riel Trail and west of the Yellowhead Highway as well as the two main highways that cross the city of Saskatoon.





## Overview of spaces

---



Industrial space



In the heart of the Marquis industrial park and 10 minutes from downtown Saskatoon



Easily accessible via the Louis Riel trail and the Yellowhead highway



Vast outdoor parking

# Location



## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.