

English



ESPACE À LOUER

3695, des Laurentides (autoroute 15), Laval, QC
132 665 pi. ca. | Industriel et bureau



Emplacement stratégique à Laval

Stratégiquement situé à Laval, sur la rive nord de l'île de Montréal, le 3695 des Laurentides est facilement accessible par les transports en commun et par l'autoroute 15. Situé à seulement 30 minutes du centre-ville de Montréal et à seulement 5 minutes du Carrefour Laval, cet immeuble moderne de 132 665 pieds carrés est à ne pas manquer. Bénéficiant d'une visibilité fantastique et d'un stationnement extérieur abondant, cet immeuble est idéal pour un usage de bureau, de détail ou industriel.



Aperçu des espaces



Espaces industriels et de bureaux hors pair



Excellente visibilité



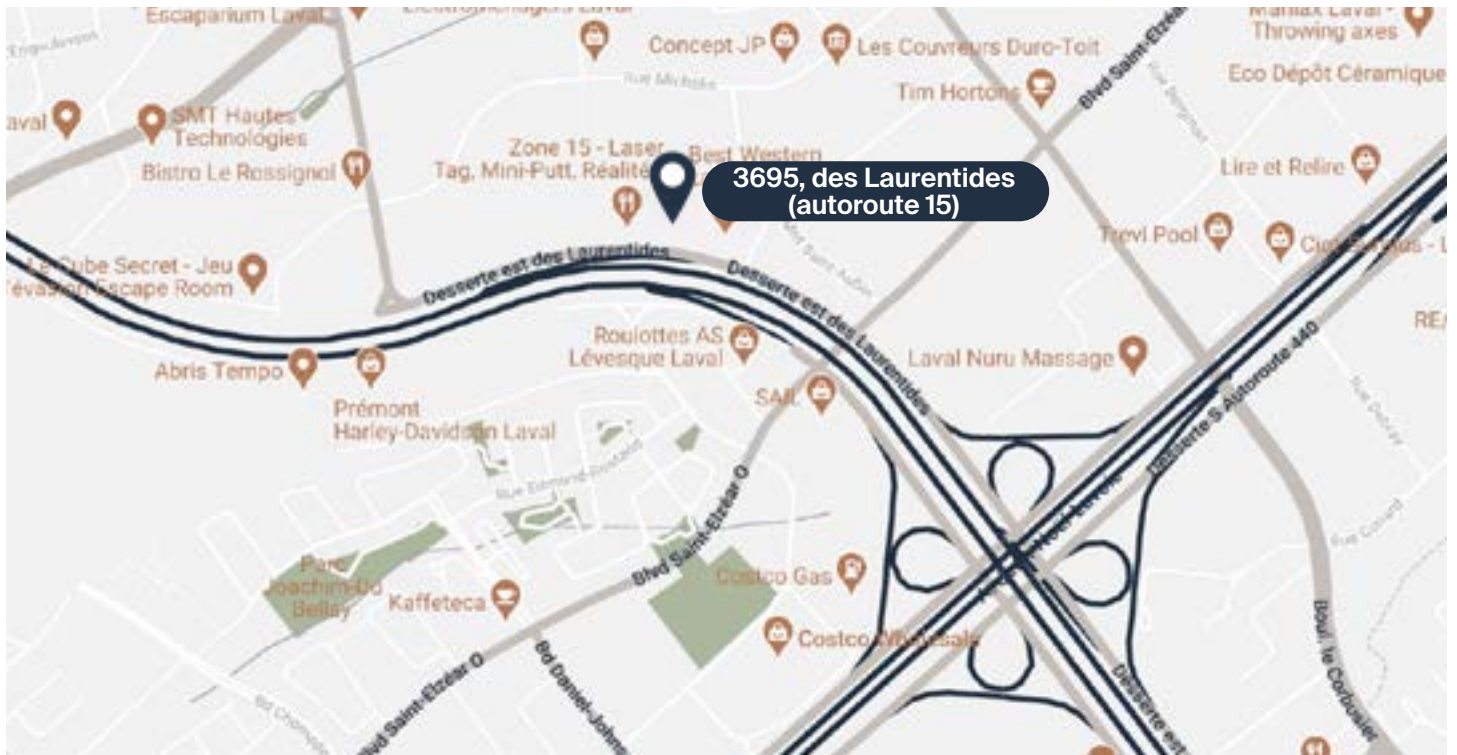
Facilement accessible par l'autoroute 15



Vaste stationnement extérieur



Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

3695, des Laurentides (autoroute 15), Laval, QC
132,665 sq. ft. | Industrial & Office







Strategic location in Laval

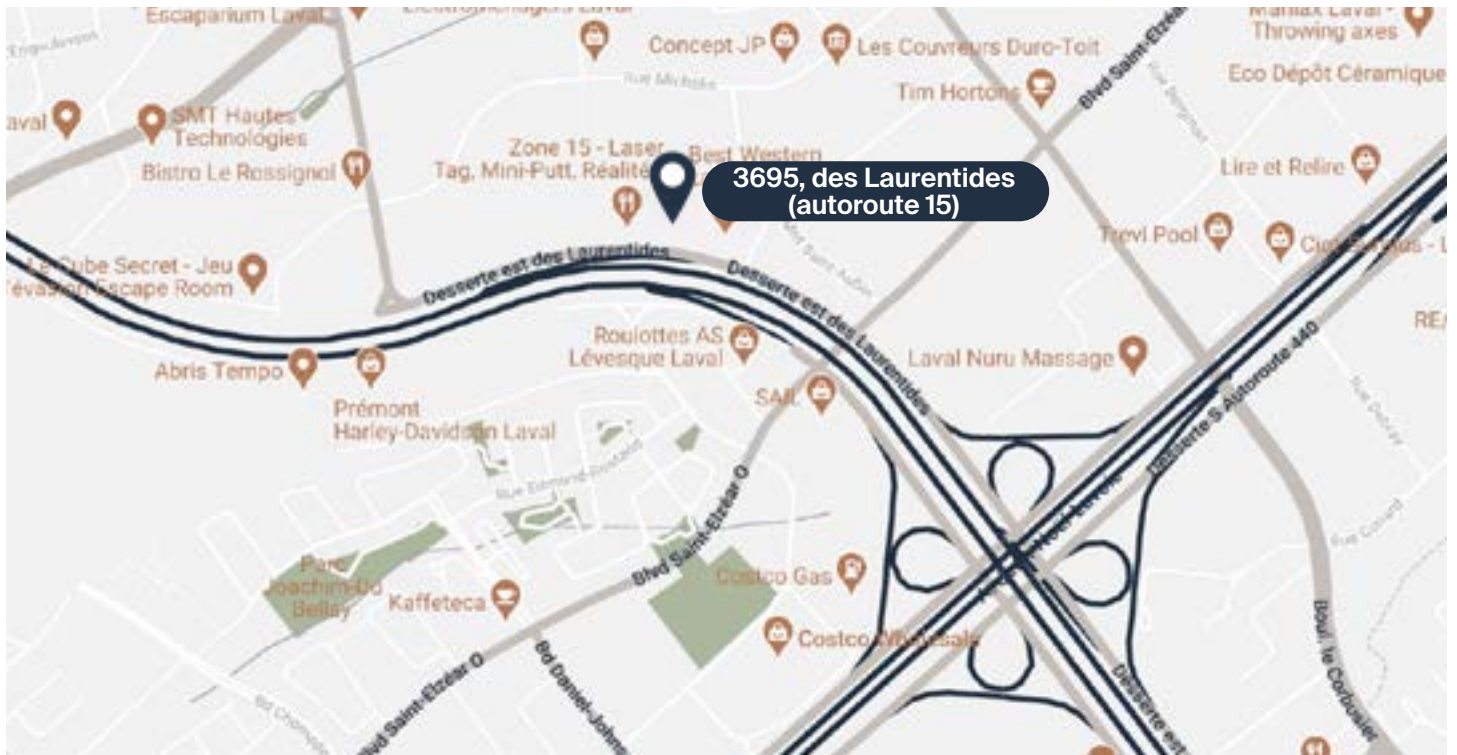
Strategically located in Laval, on the North Shore of the island of Montreal, the 3695 des Laurentides is easily accessible by public transportation and by highway 15. Located just 30 minutes away from Downtown Montreal and just 5 minutes away from Carrefour Laval, this modern 132,665 square foot building is not to be missed. Benefiting from fantastic visibility and abundant outdoor parking, this building is ideal for an office, retail and industrial use.



Overview of spaces

-  Unparalleled industrial and office spaces
-  Fantastic visibility
-  Easily accessible by Highway 15
-  Large outdoor parking lot

Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.