

2 500 pi.ca. d'espaces commercial à louer

3761-3781, boul. des Sources

Dollard-des-Ormeaux, Québec



BTB

Détails de la propriété



Cet immeuble vous offre une visibilité excellente grâce à son emplacement de choix



Espaces commerciaux magnifiques



Facilement accessibles par l'autoroute 40 ainsi par transport en commun (arrêts d'autobus 208, 209, 409 et 356 sont à 3 minutes de marche)



Stationnement extérieur abondant



Conditions de bail

Termes

Flexible

Taxes foncières

13,81 (\$ pi.ca.)

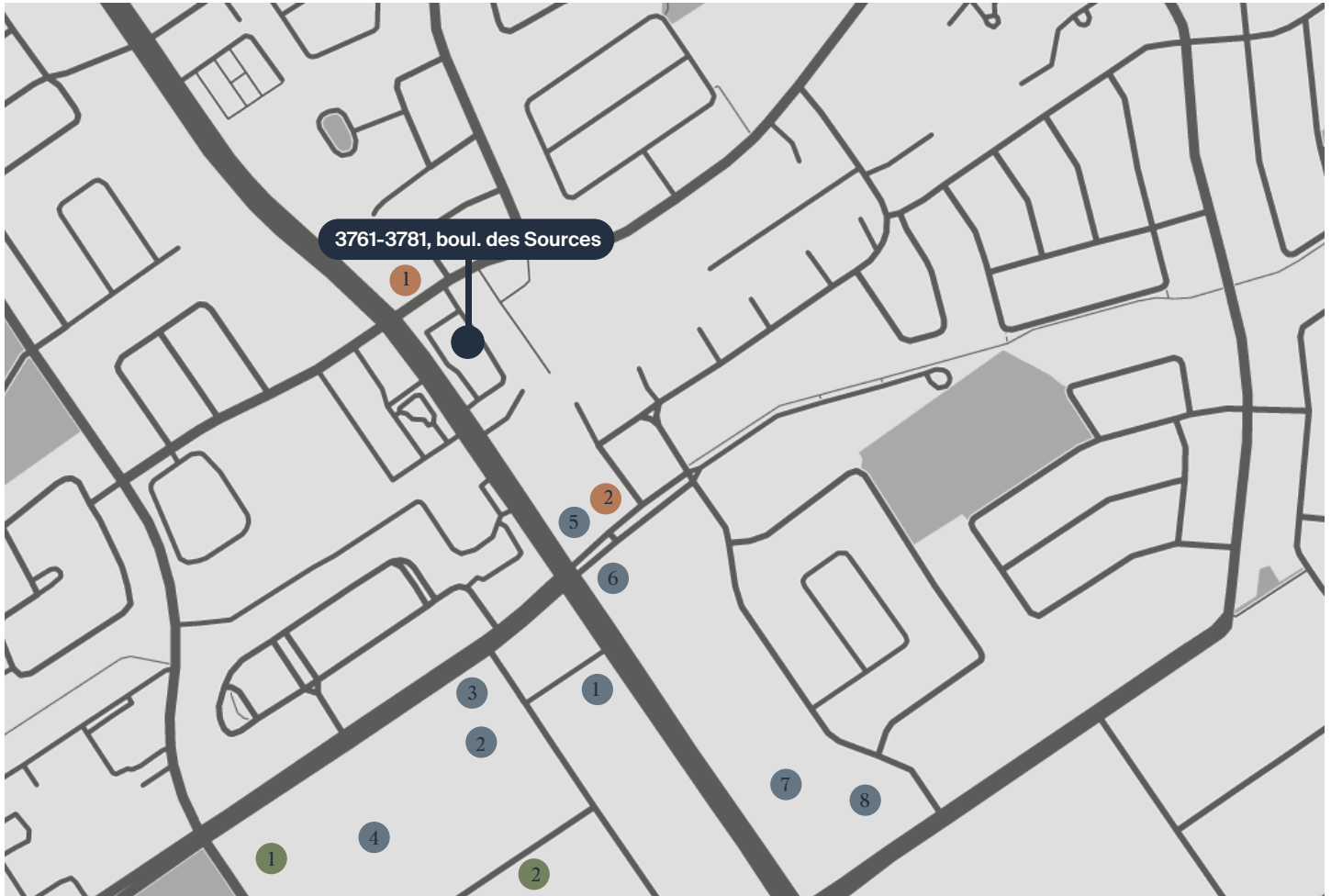
OPEX

3,57 (\$ pi.ca.)



Stéphanie Leonard
514 286-0188 ext. 256
sleonard@btbreit.com

Localisation



Restaurants

1. Five Guys
2. Mandy's
3. Madissons
4. Jukebox Burger's
5. Burger Fiance
6. A&W
7. Spicebros
8. Kitchen 73

Épicerie

1. IGA Extra
2. Sami Fruits

Pharmacie

1. Pharmaprix
2. Pharmaprix

Divers

1. Travaux Publics



2500 sq.ft. of office space for lease

3761-3781, boul. des Sources

Dollard-des-Ormeaux, Québec



BTB

Property Details



This building provides excellent visibility



Retail commercial strip mall



Easily accessible by highway 40, as well by public transportation (bus stops 208,209,409 and 356 are 3 a minute walk)



Abundant exterior parking



Lease Terms

Term

Flexible

Reality Taxes

\$13.81 psf

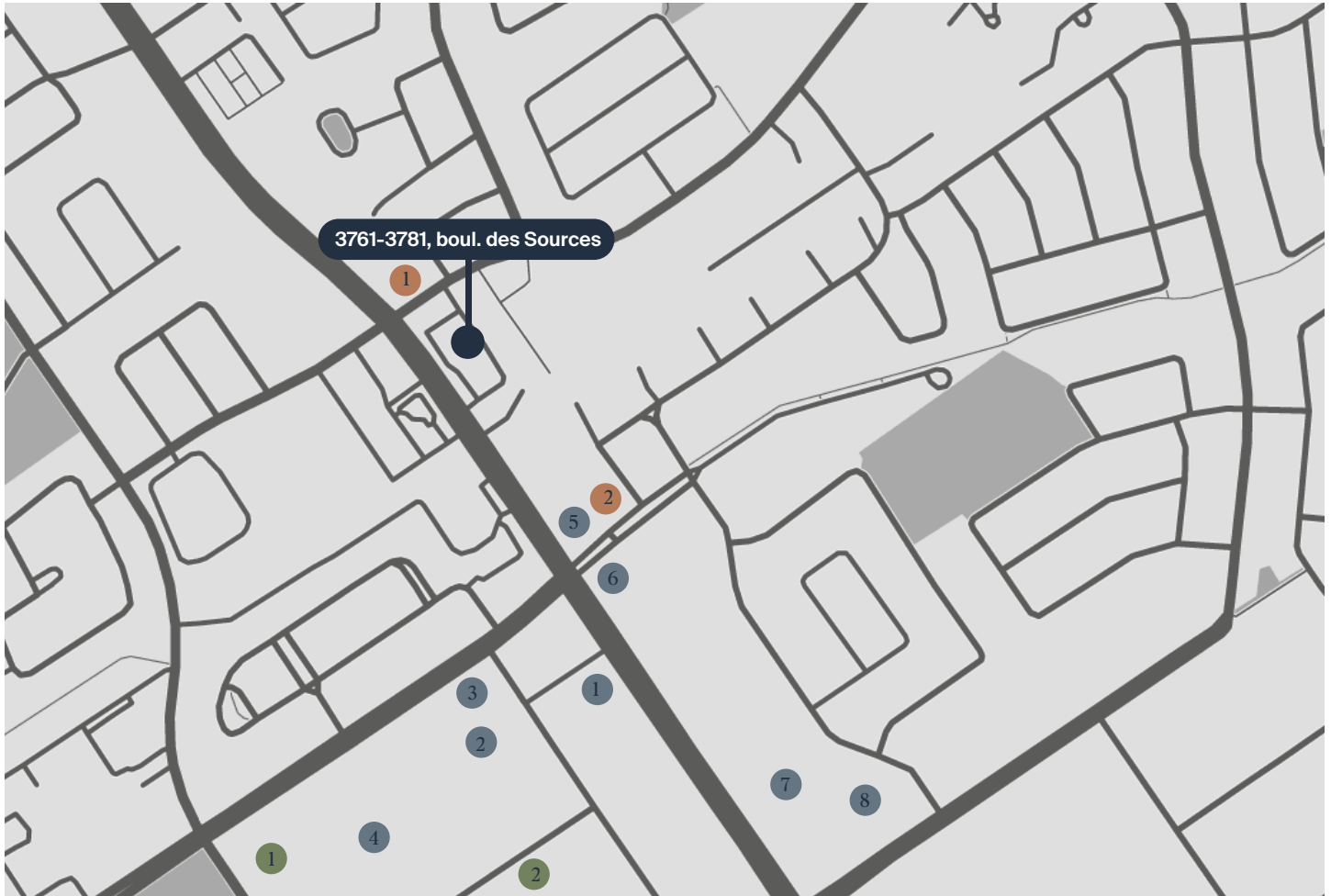
OPEX

\$3.57



Stéphanie Leonard
514 286-0188 ext. 256
sleonard@btbreit.com

Location



● Restaurants ● Grocery ● Pharmacy ● Miscellaneous

1. Five Guys
2. Mandy's
3. Madissons
4. Jukebox Burger's
5. Burger Fiance
6. A&W
7. Spicebros
8. Kitchen 73

1. IGA Extra
2. Sami Fruits

1. Pharmaprix
2. Pharmaprix

1. Travaux Publics

Walk Score
77

Bike Score
71



Stéphanie Leonard
514 286-0188 ext. 256
sleonard@btbreit.com