

English



ESPACE LOUÉ

3761-3781, boulevard des Sources, Dollard-des-Ormeaux QC
28 176 pi. ca. | Commercial



Des espaces commerciaux facilement accessibles dans l'Ouest de Montréal

Le 3761-3781 des Sources est situé dans l'Ouest-de-l'Île de Montréal facilement accessible par l'autoroute 40 ainsi que par les transports en commun (arrêts d'autobus 208 209 409 et 356 à 3 minutes de marche), cet immeuble offre une excellente visibilité ainsi qu'un stationnement abondant.





Aperçu des espaces



Espaces de commerces de détail



Locataires de renom déjà installés : BMO, Pharmaprix, et autres



Facilement accessible par l'autoroute 40 et les transports en commun



Vaste stationnement extérieur

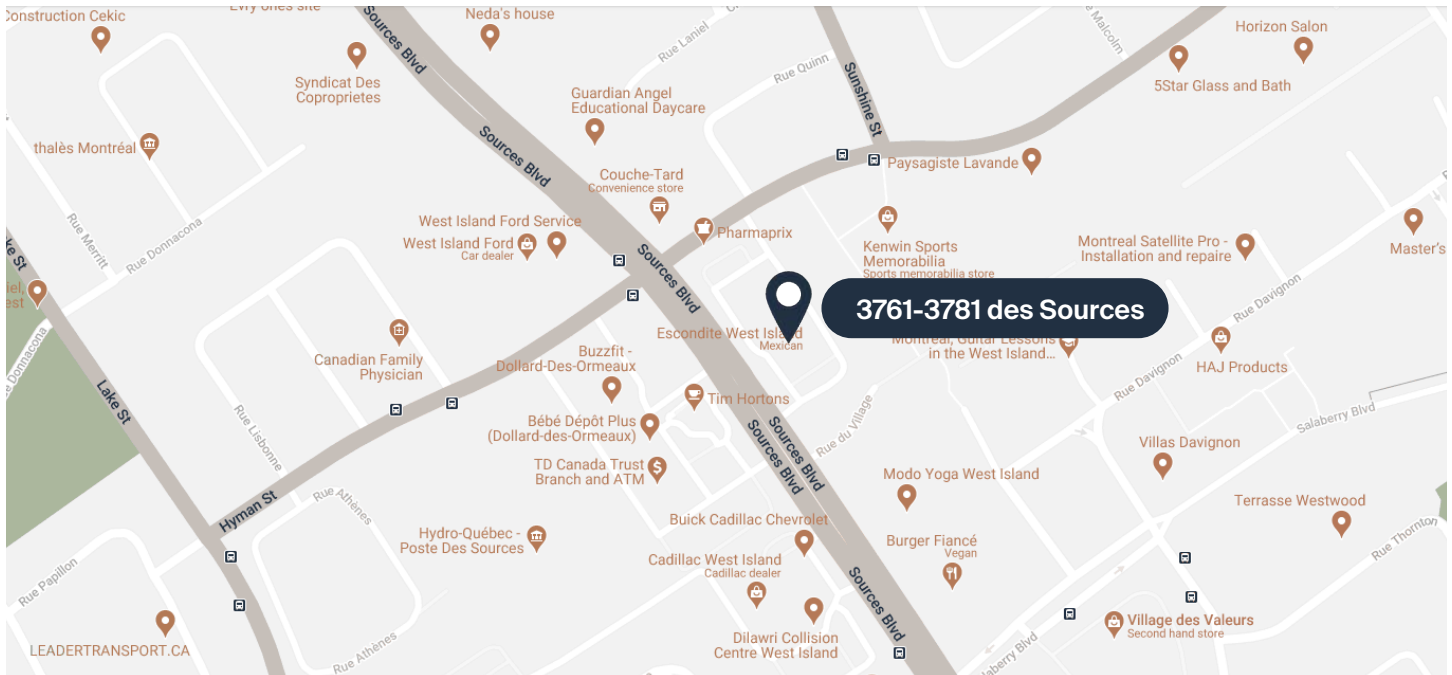




Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



FULLY LEASED

3761-3781 des Sources Boulevard, Dollard-des-Ormeaux, QC
28,176 sq. ft. | Retail



Commercial spaces easily accessible in the West of Montreal

3761-3781 des Sources is located in Montréal's West Island which is easily accessible by highway 40, as well by public transportation (bus stops 208,209,409 and 356 are 3 a minute walk) this building provides excellent visibility as well as abundant parking.





Overview of spaces



Retail spaces



Renowned tenants
already established: BMO,
Pharmaprix and others



Easily accessible by
Highway 40 and public
transportation



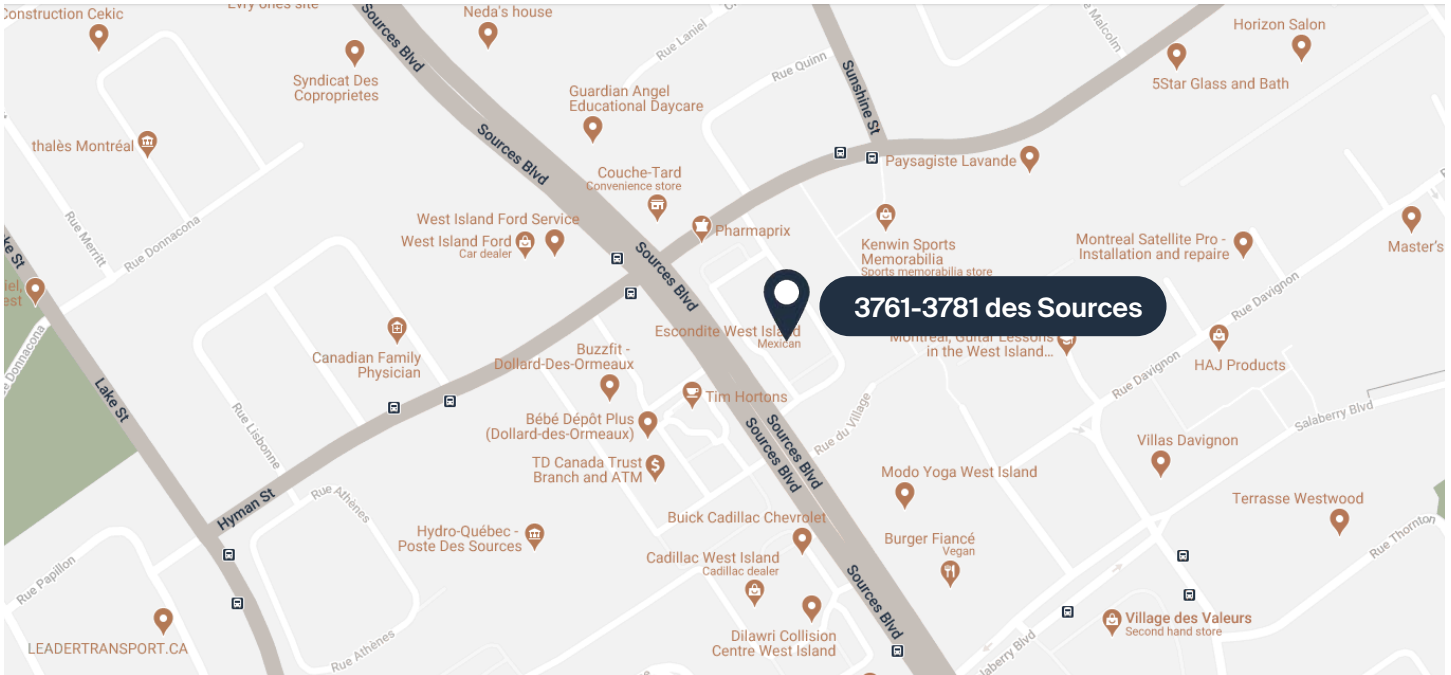
Large outdoor parking lot



**Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations**



Location



Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.