

English



# ESPACE À LOUER

377-383, boul. Sir-Wilfrid-Laurier, Mont-Saint-Hilaire, QC  
9 266 pi. ca. | Bureau





# Une communauté haut de gamme

Situé dans la ville de Mont-Saint-Hilaire, une communauté haut de gamme située sur les rives de la rivière Richelieu sur la Rive-Sud de Montréal, le 377-383 boulevard Sir-Wilfrid-Laurier est stratégiquement situé à côté de la route 116 et près des autoroutes 20 et 30. Cette propriété fait partie du projet Mont-Saint-Hilaire, qui comprend plus de 128 000 pieds carrés de bureaux et de commerces. Le 377-383, boulevard Sir Wilfrid Laurier offre une visibilité fantastique à ses clients en raison des nombreuses fenêtres, qui fournissent également un éclairage suffisant aux unités en place. Cette propriété offre des espaces de bureaux et de commerces de détail.



## Aperçu des espaces



Espaces de bureaux  
hors pair



Située sur les rives de la  
rivière Richelieu sur la  
Rive-Sud de Montréal



Facilement accessible  
par la route 116 et les  
autoroutes 20 et 30



Vaste stationnement  
extérieur





# Localisation



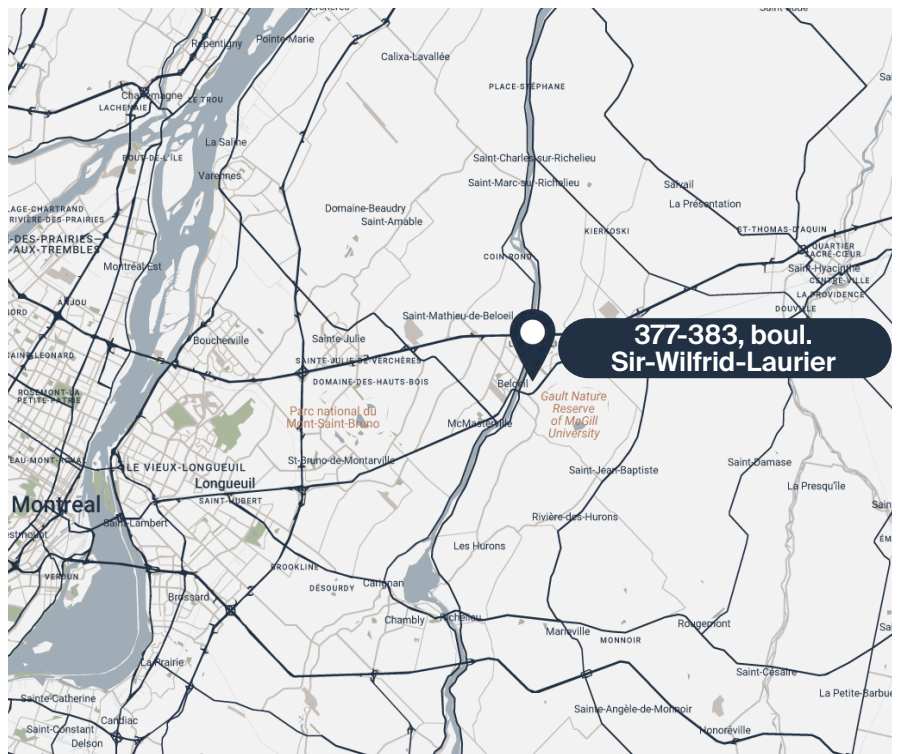
## Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



# SPACES FOR LEASE

377-383, Sir-Wilfrid-Laurier Boul., Mont-Saint-Hilaire, QC  
9,166 sq. ft. | Office





# A High-end Community

Located in the city of Mont-Saint-Hilaire, a high-end community located on the banks of the Richelieu River on Montreal's South Shore, 377-383 Sir-Wilfrid-Laurier Boulevard is strategically located next to route 116 and near the 20 and 30 highways. This property is part of the Mont-Saint-Hilaire development, which includes more than 128,000 square feet of office and retail space. 377-383 Sir Wilfrid Laurier Boulevard offers fantastic visibility to its clients due to the numerous windows, which also provides ample lighting to the units in place. This property offers office and retail spaces.



## Aperçu des espaces



Unparalleled office spaces



Located on the banks of the Richelieu River on the South Shore of Montreal



Easily accessible by route 116 and highways 20 and 30

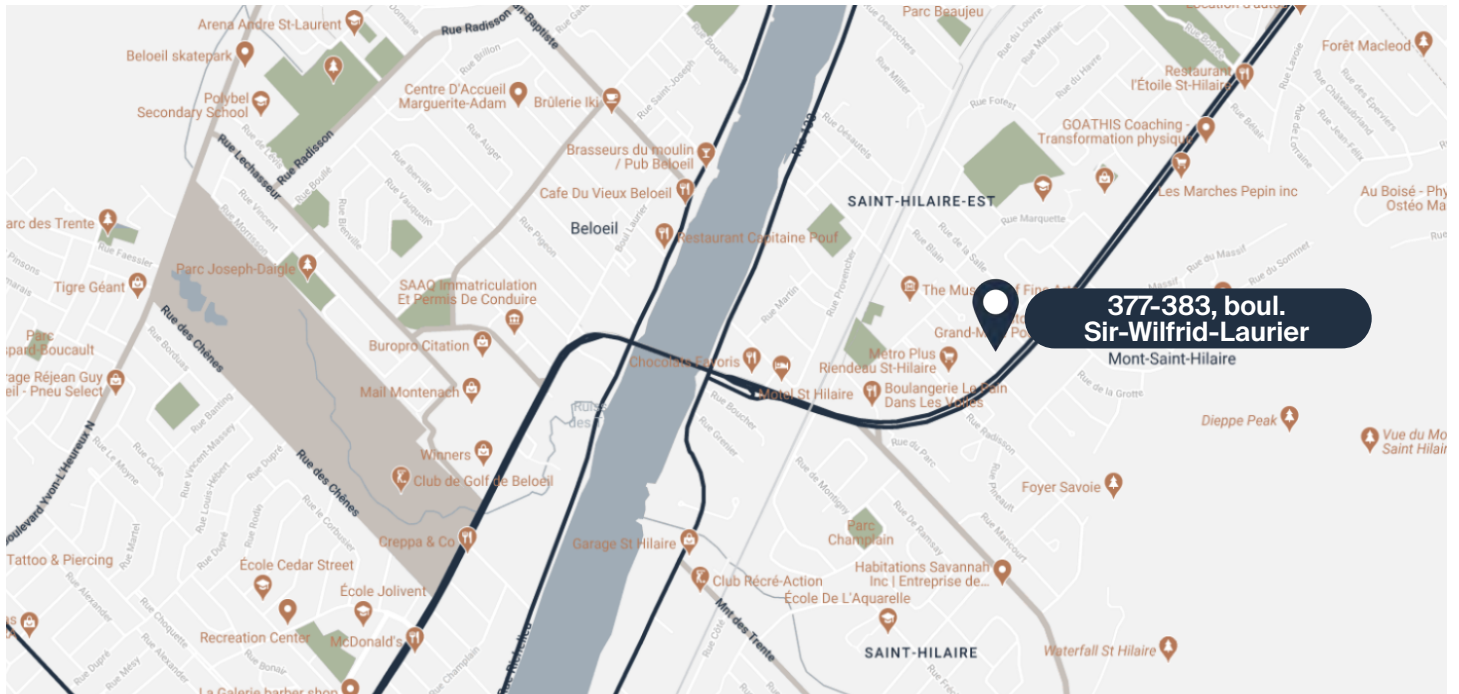


Large outdoor parking





# Location



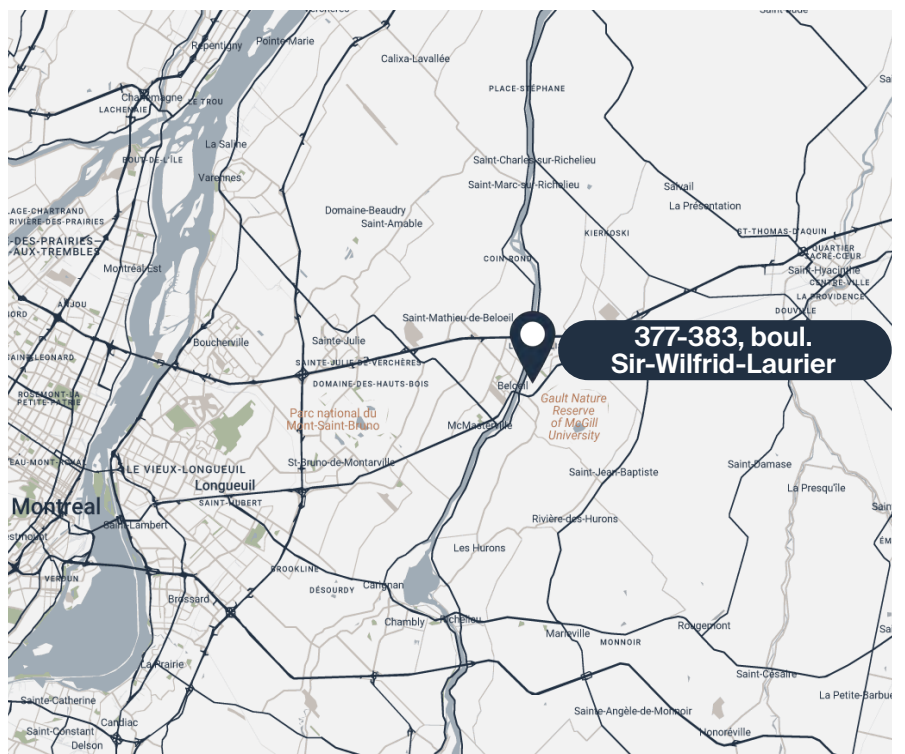
# Contact



514 286-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.