

English

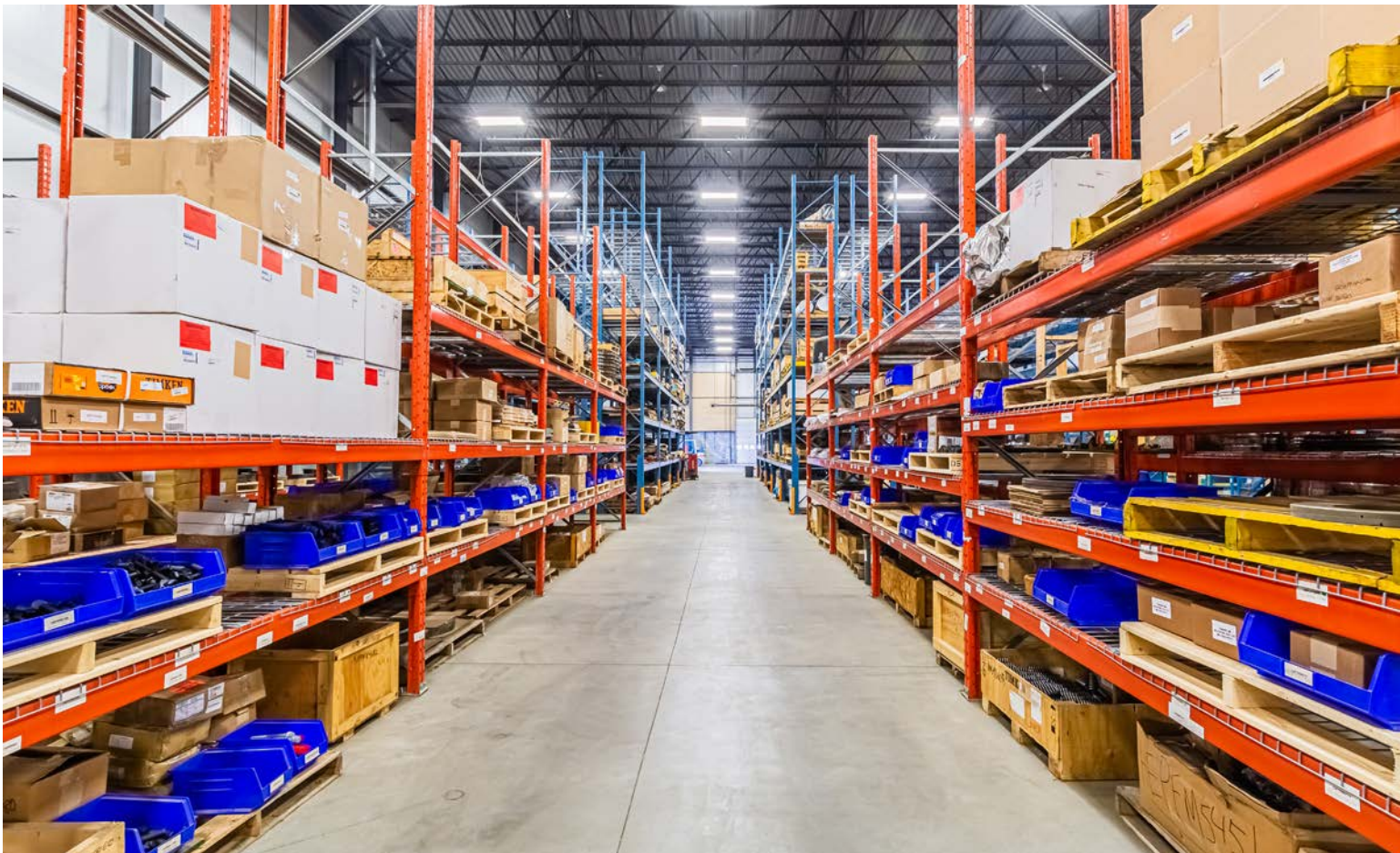
ESPACE LOUÉ

3905, Allard Avenue, Leduc, AB
51 747 pi. ca. | Industriel



Espace industriel de premier ordre à Leduc

Construit en 2011, le 3905 Allard Avenue est un immeuble industriel de 51 747 pieds carrés qui est entièrement loué à H.E. Parts International, une filiale d'Hitachi Construction Machinery, une société publique cotée à la bourse japonaise. La mission de H.E. Parts est de fournir aux clients des pièces de rechange, des composants et des services de la plus haute qualité qui améliorent les performances, prolongent le cycle de vie et réduisent les coûts.





Aperçu des espaces



Espace industriel



Locataires de renom
déjà installés : H.E. Parts
International



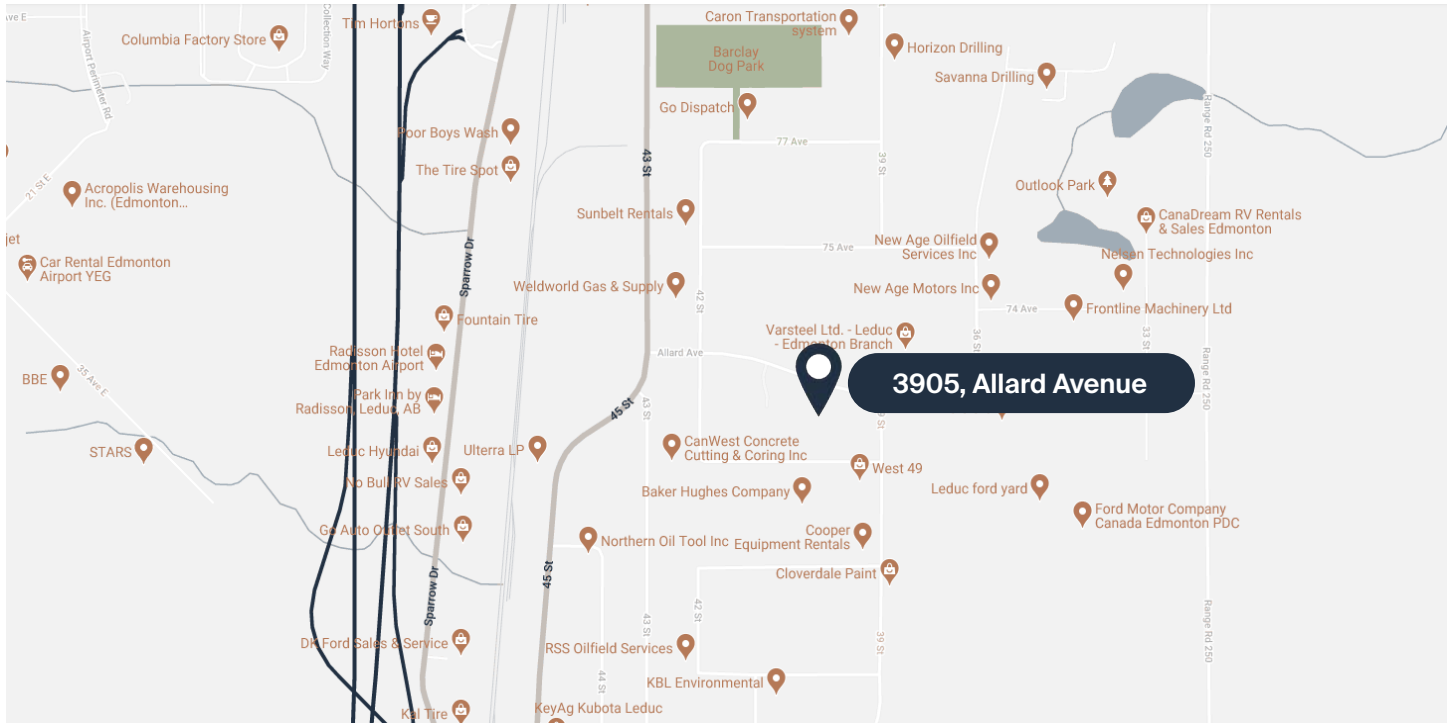
Facilement accessible
par l'autoroute 2



Construite en 2011



Localisation



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



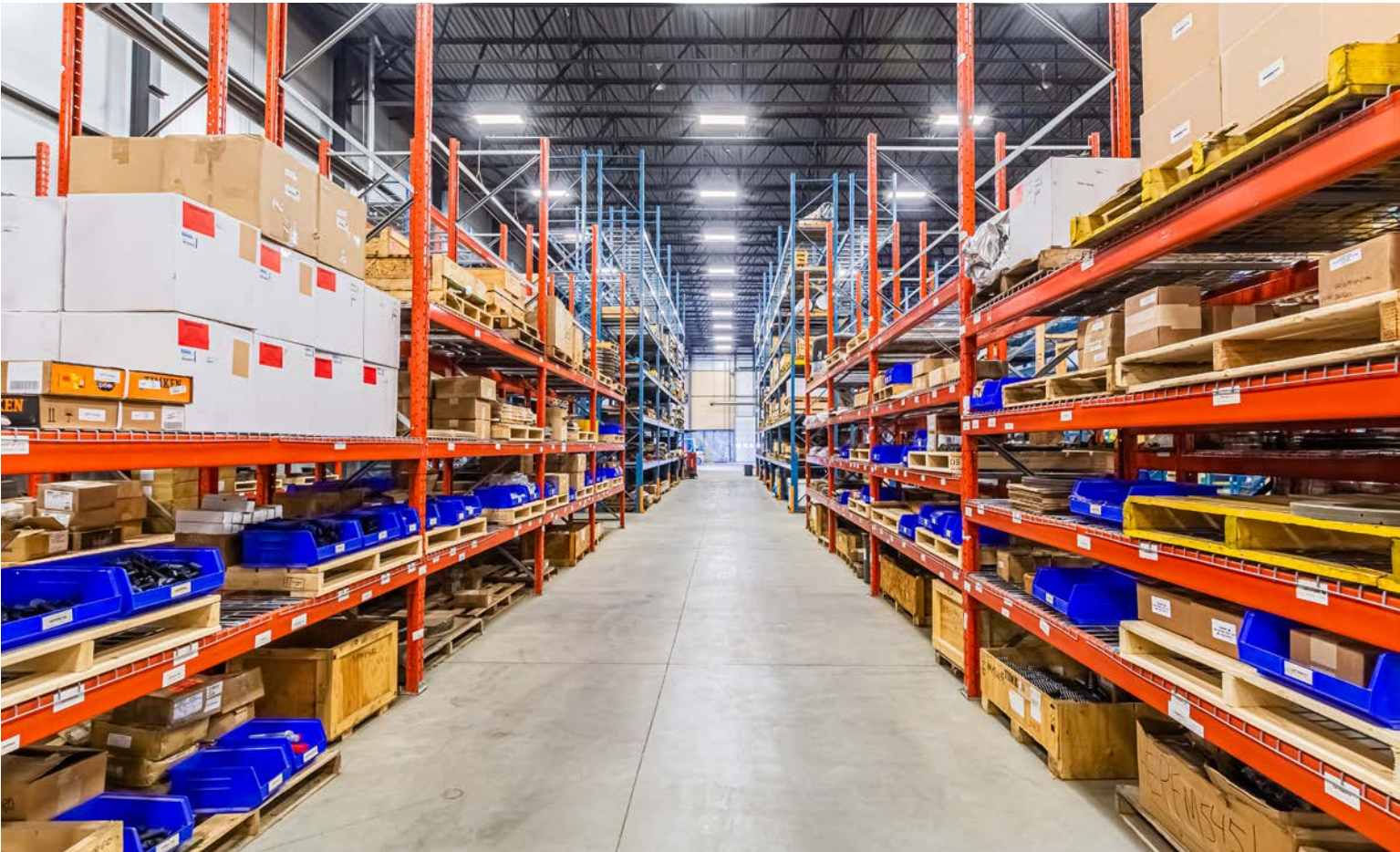
FULLY LEASED

3905, Allard Avenue, Leduc, AB
51,747 sq. ft. | Industrial



Prime retail space in Leduc

Built in 2011, 3905 Allard Avenue is a 51,747 square foot industrial property which is fully leased to H.E. Parts International a subsidiary of Hitachi Construction Machinery, a public company listed on the Japanese Stock Exchange. H.E. Parts' mission is to provide customers with the highest quality spare parts, components and services that improve performance and extend the life cycle and reduce costs.





Overview of spaces



Industrial space



Renowned tenant already established: H.E. Parts International



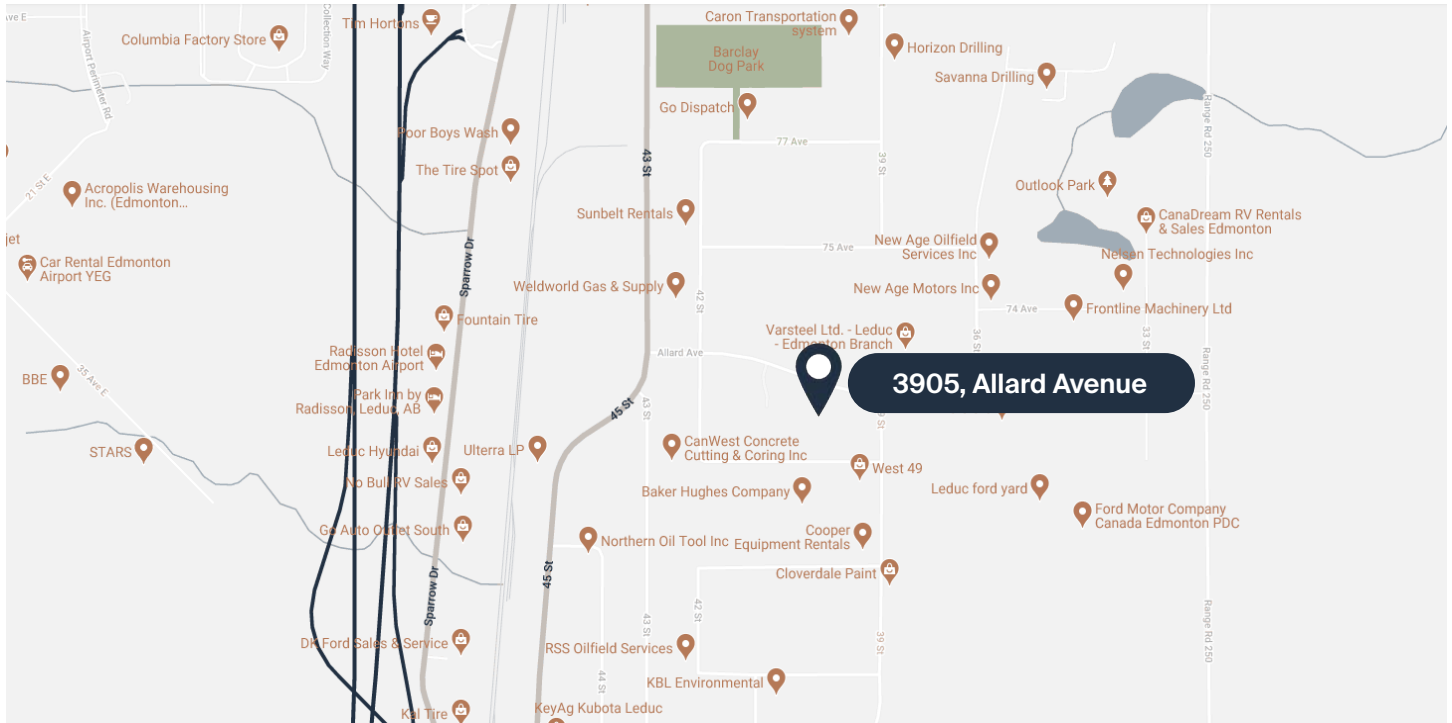
Easily accessible by Highway 2



Built in 2011



Location



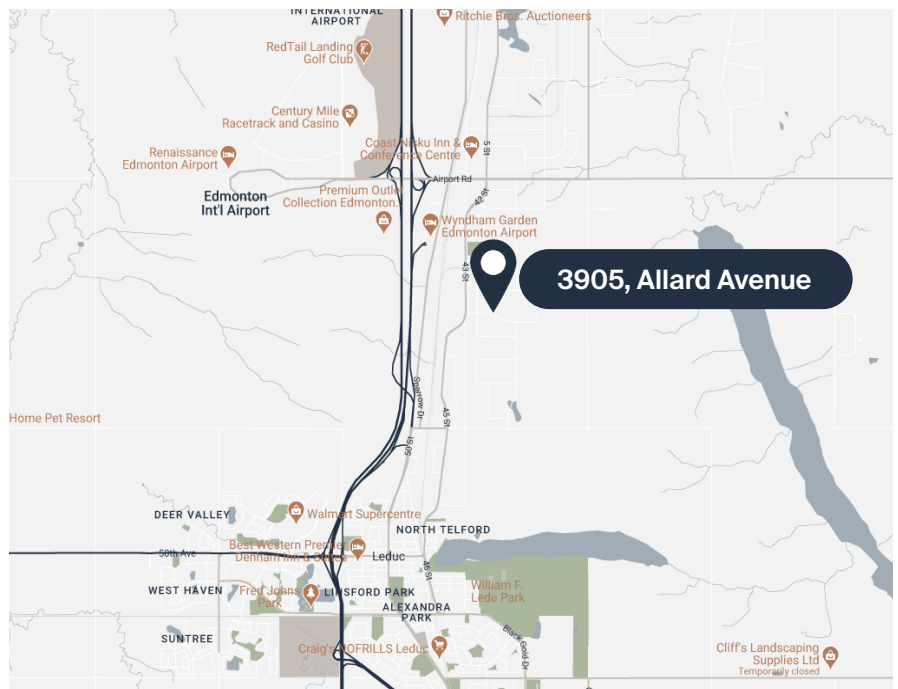
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.