

English

ESPACE À LOUER

3911, rue Millar, Saskatoon, SK
26 400 pi. ca. | Industriel



Un immeuble industriel facilement accessible datant de 2010

Cette propriété industrielle est entièrement louée à un seul locataire situé dans la zone industrielle de Marquis juste au sud de Marquis Drive. Cette propriété est stratégiquement située à proximité du sentier Louis Riel et à l'ouest de l'autoroute Yellowhead ainsi que des deux principales autoroutes qui traversent la ville de Saskatoon.



Aperçu des espaces



Espace industriel



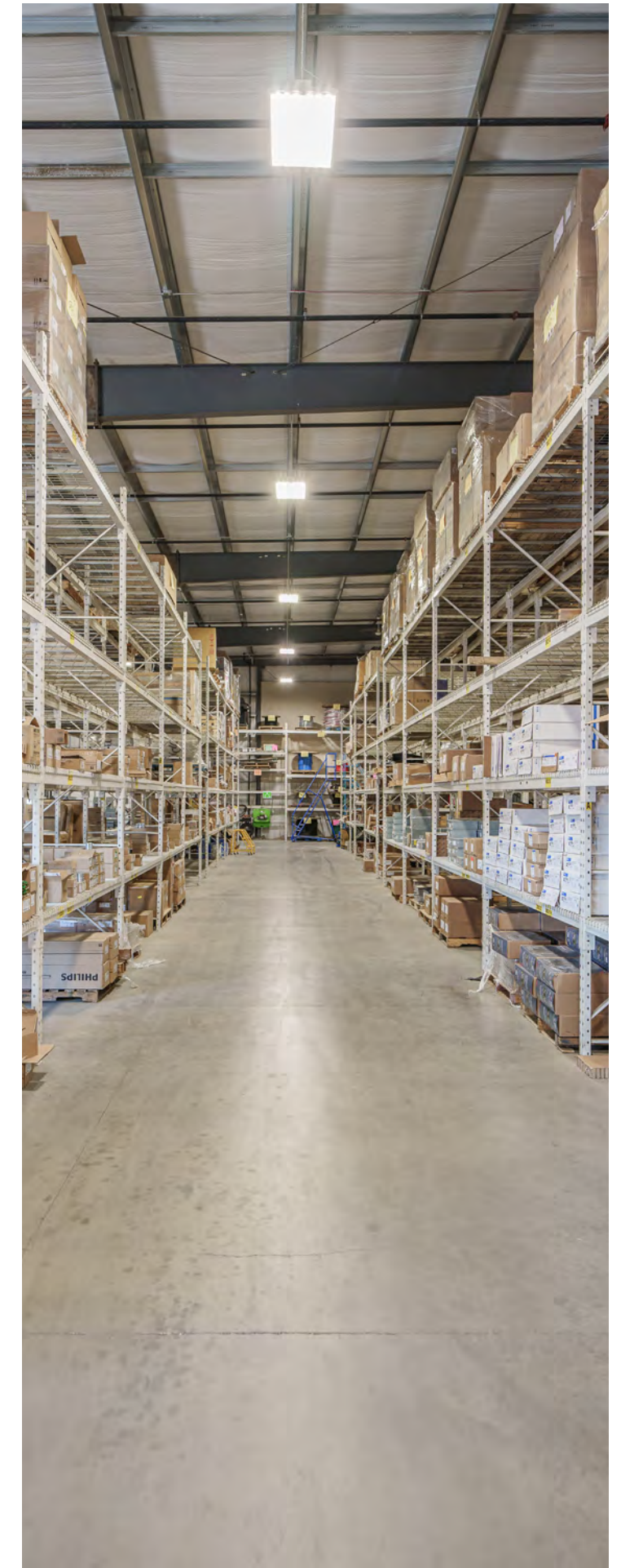
Au coeur du parc industriel Marquis et à 10 min du centre ville de Saskatoon



Facilement accessible par le sentier Louis Riel et l'autoroute Yellowhead



Vaste stationnement extérieur

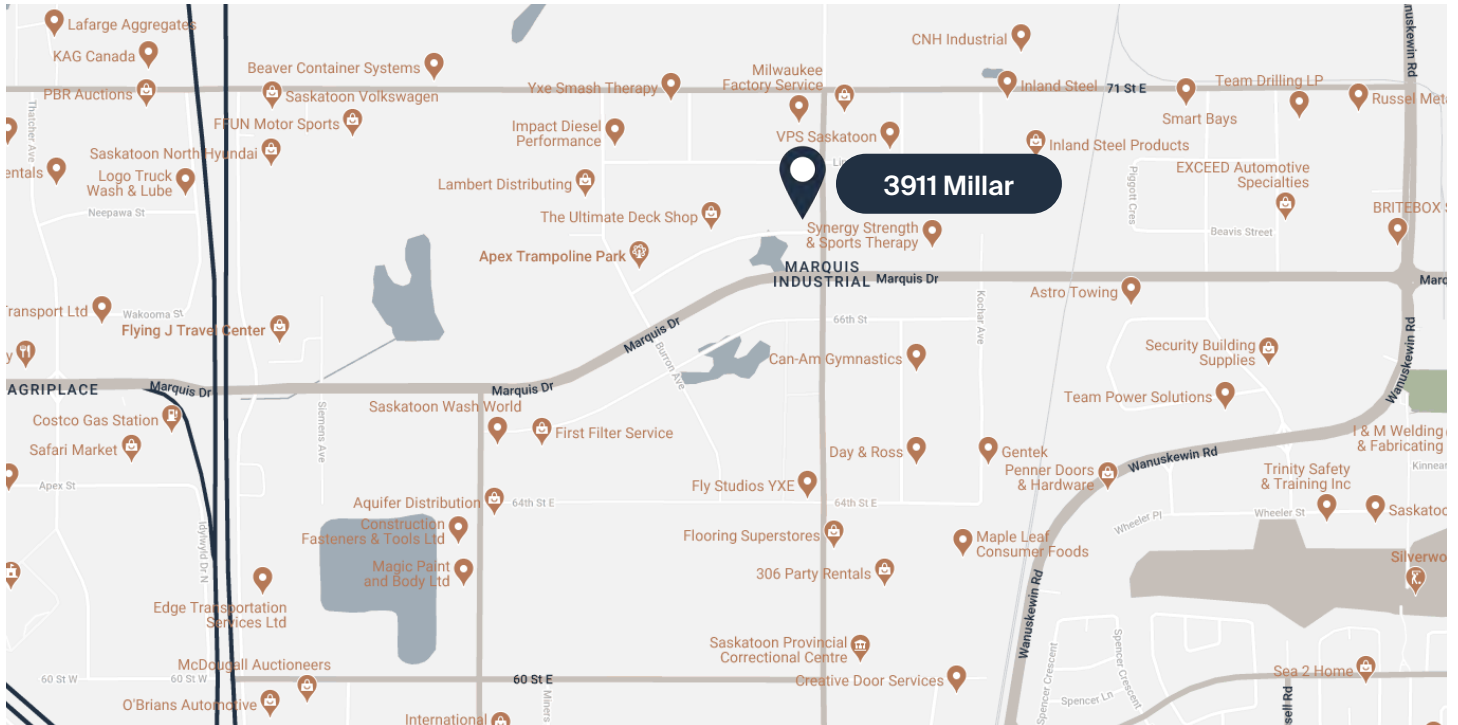




Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Localisation



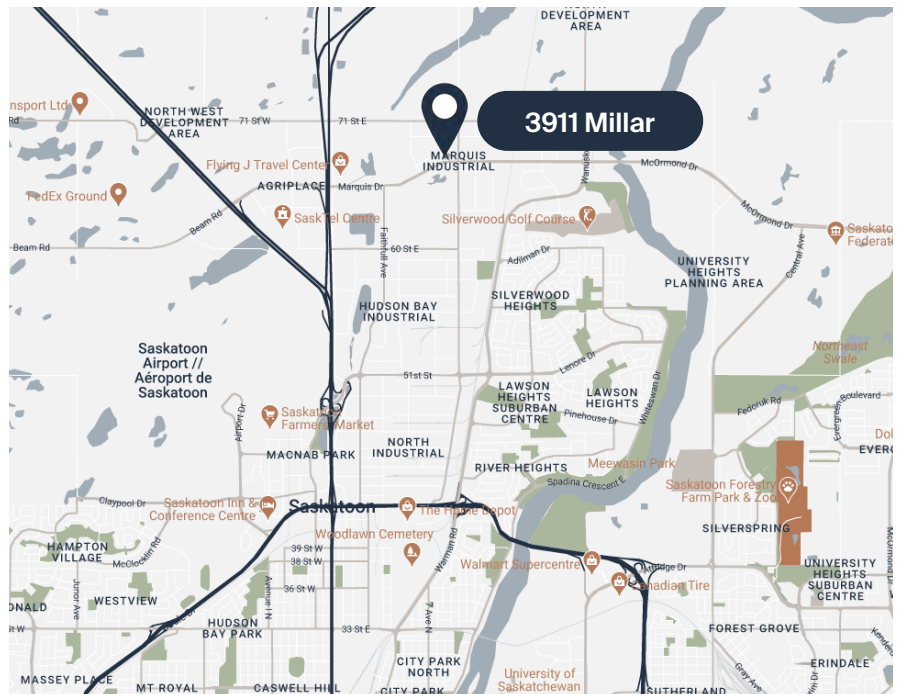
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



SPACES FOR LEASE

3911 Millar Avenue, Saskatoon, SK
26,400 sq. ft. | Industrial



An industrial building easily accessible dating from 2010

This industrial property is fully leased to a single tenant located in the industrial area of Marquis just south of Marquis Drive. This property is strategically located near the Louis Riel Trail and west of the Yellowhead Highway as well as the two main highways that cross the city of Saskatoon.



Overview of spaces



Industrial space



In the heart of the Marquis industrial park and 10 minutes from downtown Saskatoon



Easily accessible via the Louis Riel trail and the Yellowhead highway



Vast outdoor parking



Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



Location



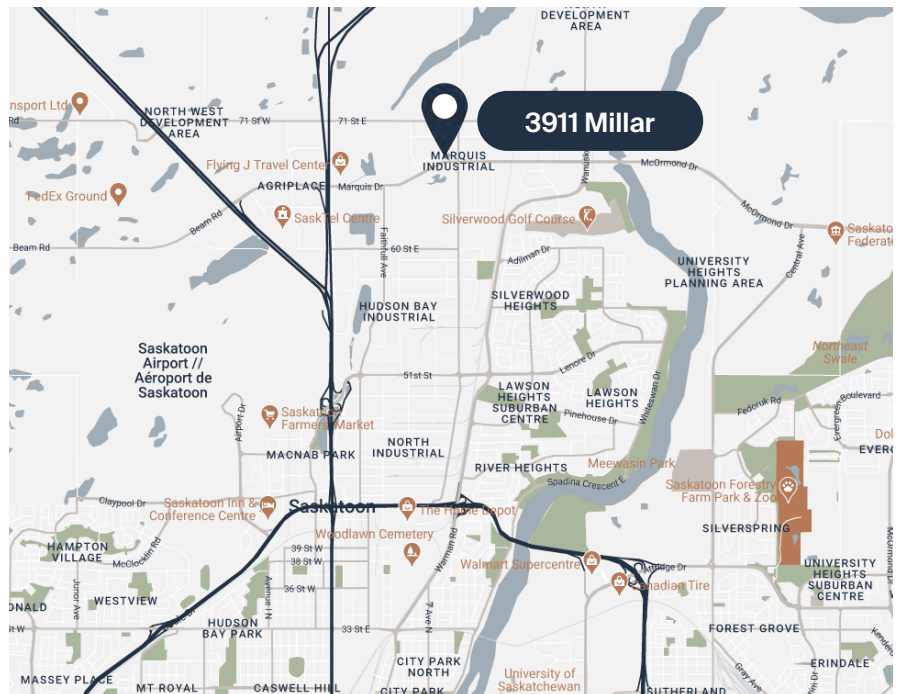
Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.