

English



ESPACES À LOUER

3911, rue Millar, Saskatoon, SK
26 400 pi. ca. | Industriel

 **BTB**

Un immeuble industriel facilement accessible datant de 2010

Cette propriété industrielle est entièrement louée à un seul locataire situé dans la zone industrielle de Marquis juste au sud de Marquis Drive. Cette propriété est stratégiquement située à proximité du sentier Louis Riel et à l'ouest de l'autoroute Yellowhead ainsi que des deux principales autoroutes qui traversent la ville de Saskatoon.



Aperçu des espaces



Espace industriel



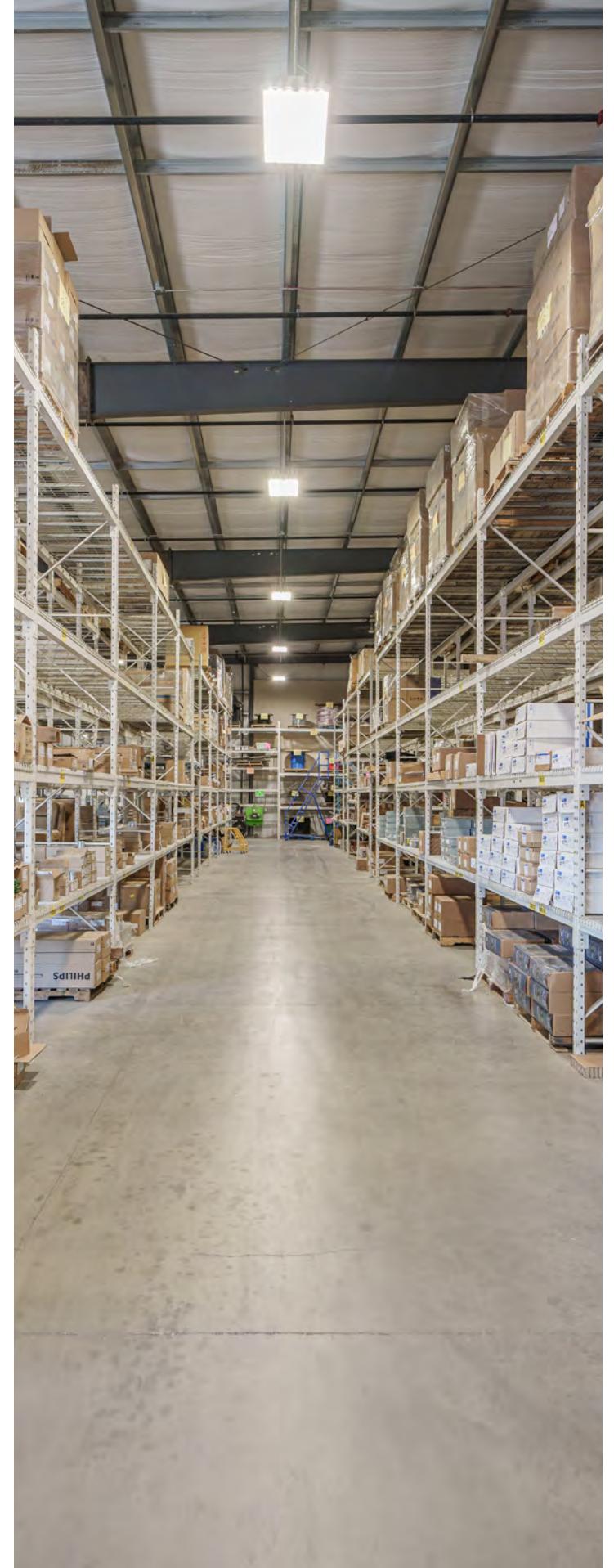
Au coeur du parc industriel Marquis et à 10 min du centre ville de Saskatoon



Facilement accessible par le sentier Louis Riel et l'autoroute Yellowhead



Vaste stationnement extérieur





Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Conditions de bail



Termes
Flexible

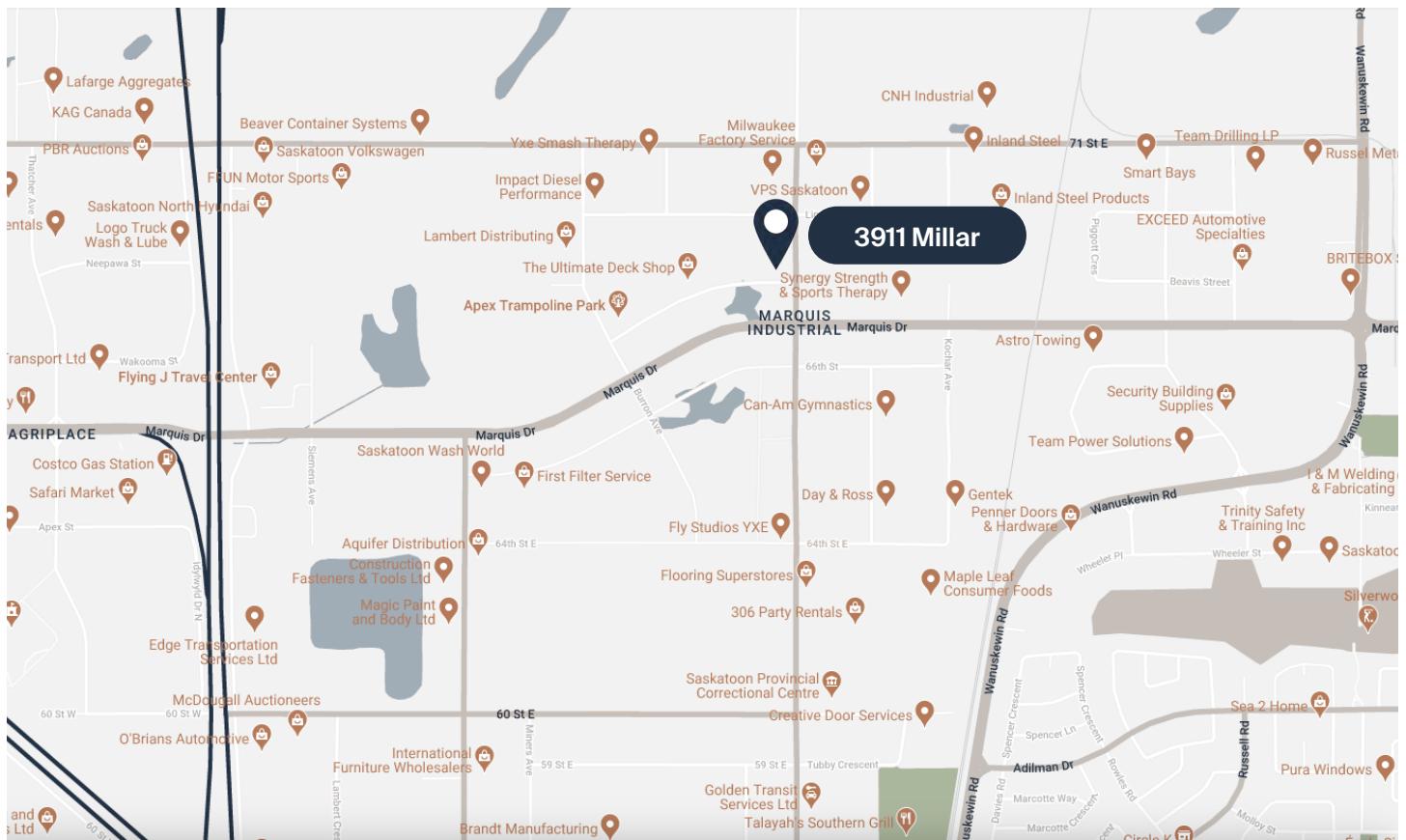


Taxes foncières
2,19 \$/pi.ca.



OPEX
1,01 \$/pi.ca.

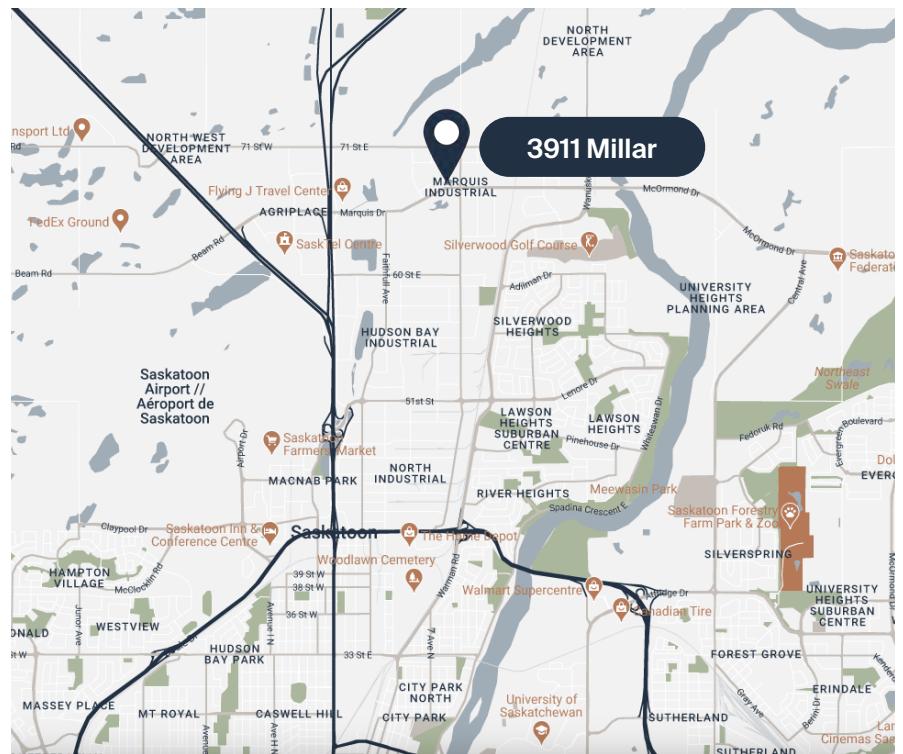
Localisation



Contact

613 454-0188

location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

3911 Millar Avenue, Saskatoon, SK
26,400 sq. ft. | Industrial



An industrial building easily accessible dating from 2010

This industrial property is fully leased to a single tenant located in the industrial area of Marquis just south of Marquis Drive. This property is strategically located near the Louis Riel Trail and west of the Yellowhead Highway as well as the two main highways that cross the city of Saskatoon.



Overview of spaces



Industrial space



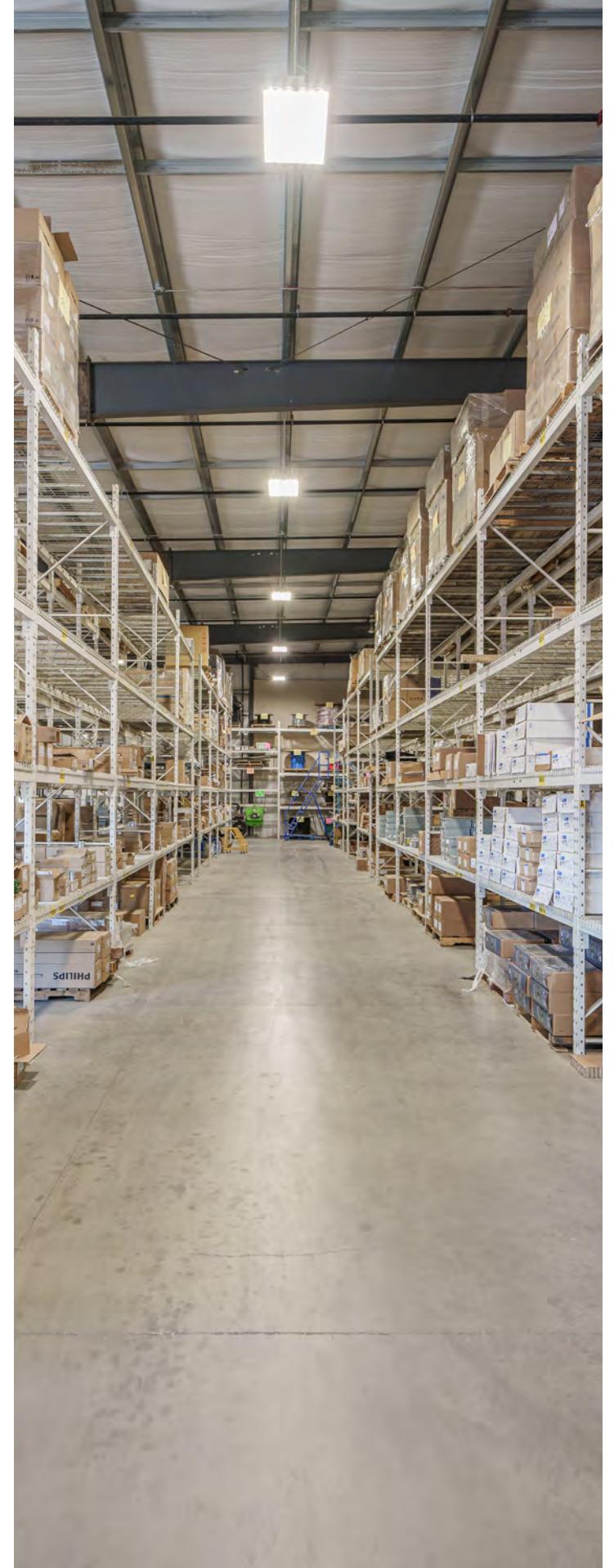
In the heart of the Marquis industrial park and 10 minutes from downtown Saskatoon



Easily accessible via the Louis Riel trail and the Yellowhead highway



Vast outdoor parking





Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



Lease conditions



Terms
Flexible

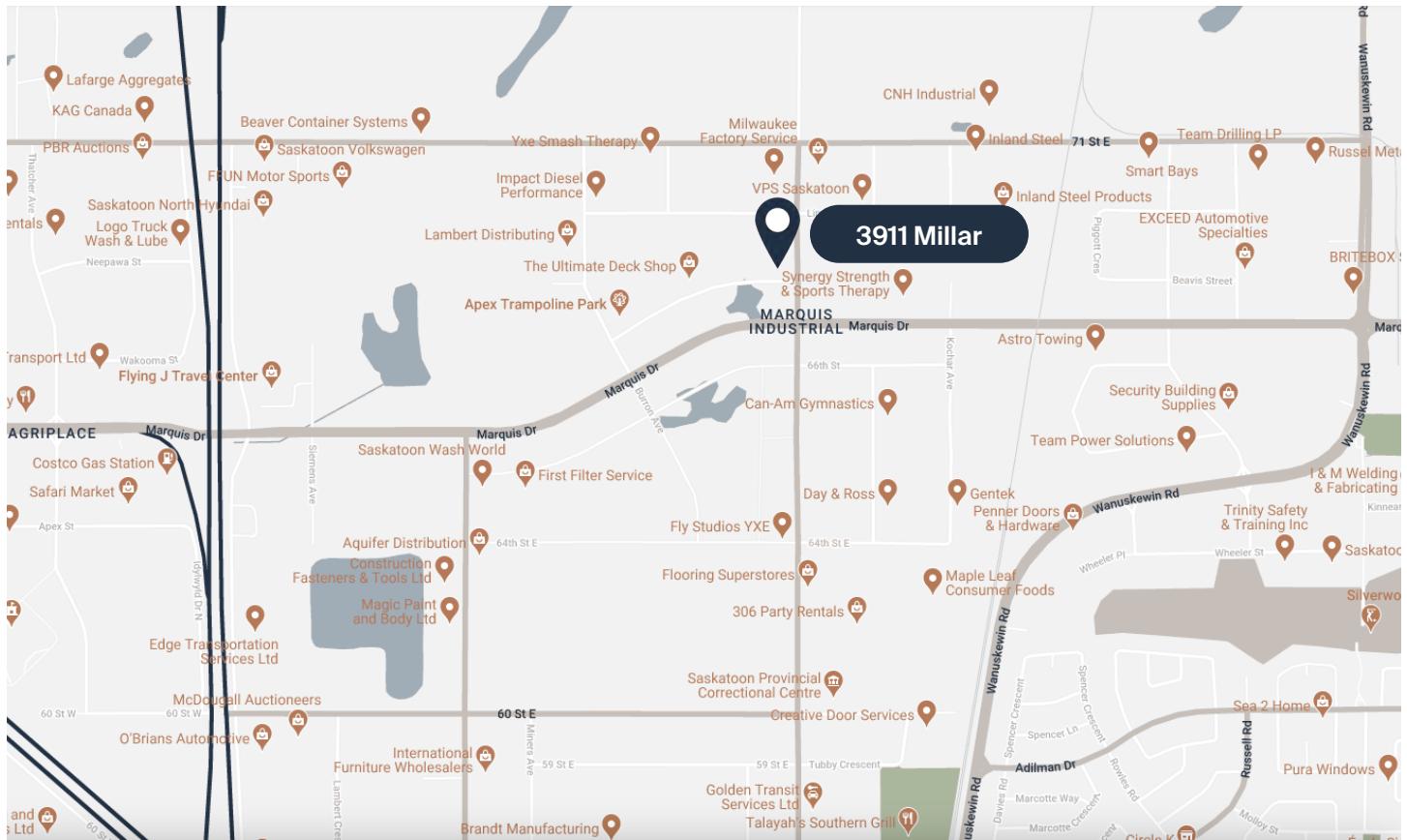


Taxes
\$2.19/sq. ft.



OPEX
\$1.01/sq. ft.

Location



Contact

613 454-0188

location@btbreit.com

