

English

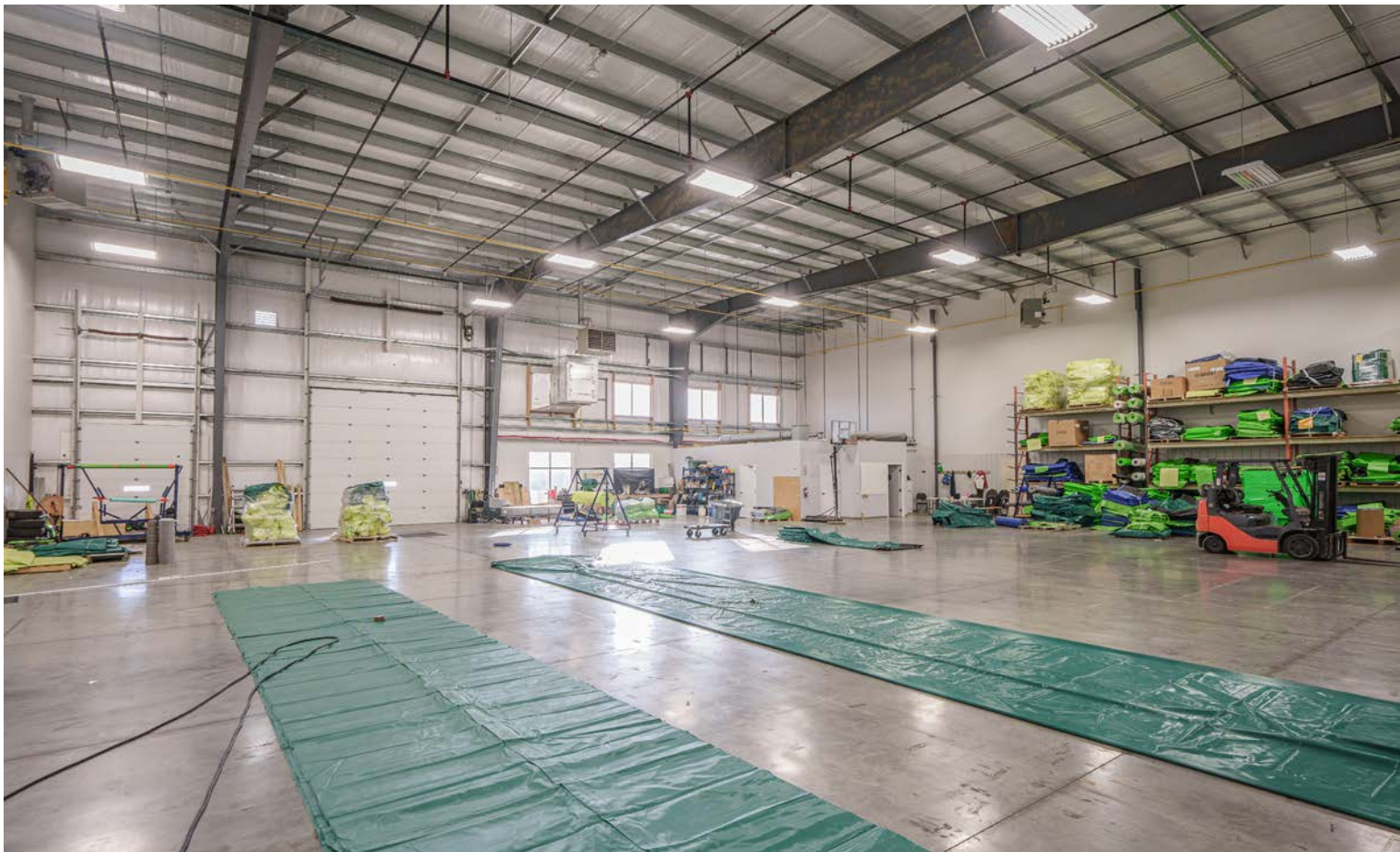
ESPACE LOUÉ

3927 et 3931, Wanuskewin Road, Saskatoon, SK
66 831 pi. ca. | Industriel



Espace industriel de premier ordre à Saskatoon

Cette propriété industrielle est entièrement louée à plusieurs locataires et est située dans la zone industrielle de Marquis, juste au sud de Marquis Drive et à l'ouest de Wanuskewin Road. Cette propriété est stratégiquement située près du sentier Louis Riel et à l'ouest de l'autoroute Yellowhead ainsi que des deux principales autoroutes qui traversent la ville de Saskatoon.





Aperçu des espaces



Espace industriel



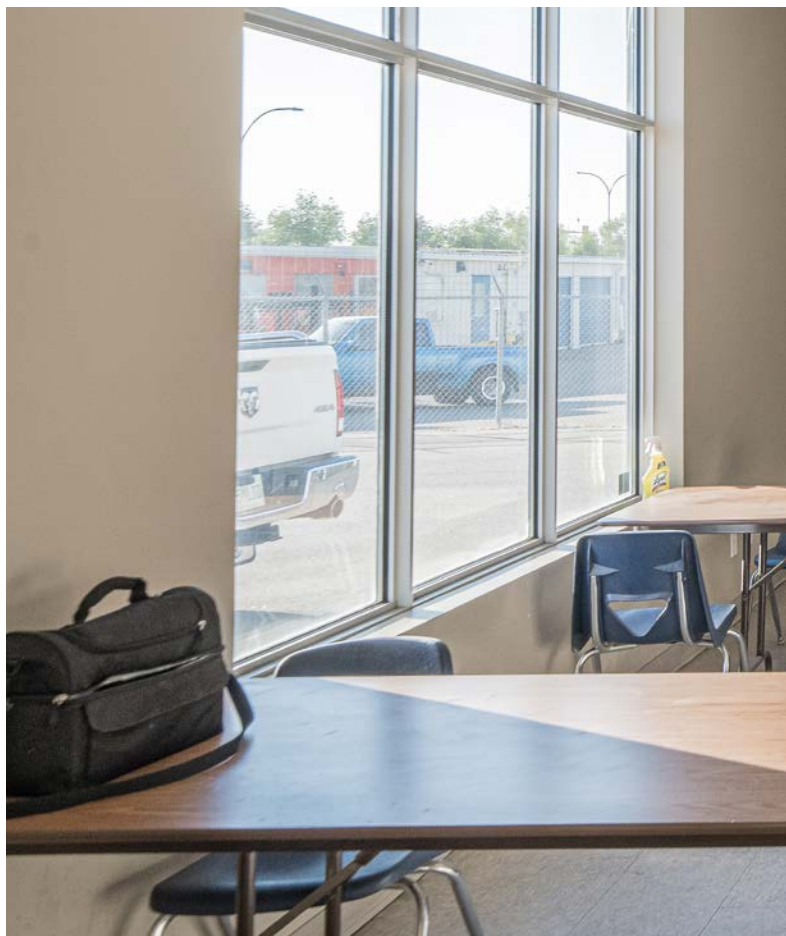
Situées dans la zone
industrielle de Marquis



Facilement accessible
par l'autoroute Yellowhead



Vaste espace
de chargement



**Découvrez
le district
industriel de
Saskatoon**



Localisation



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



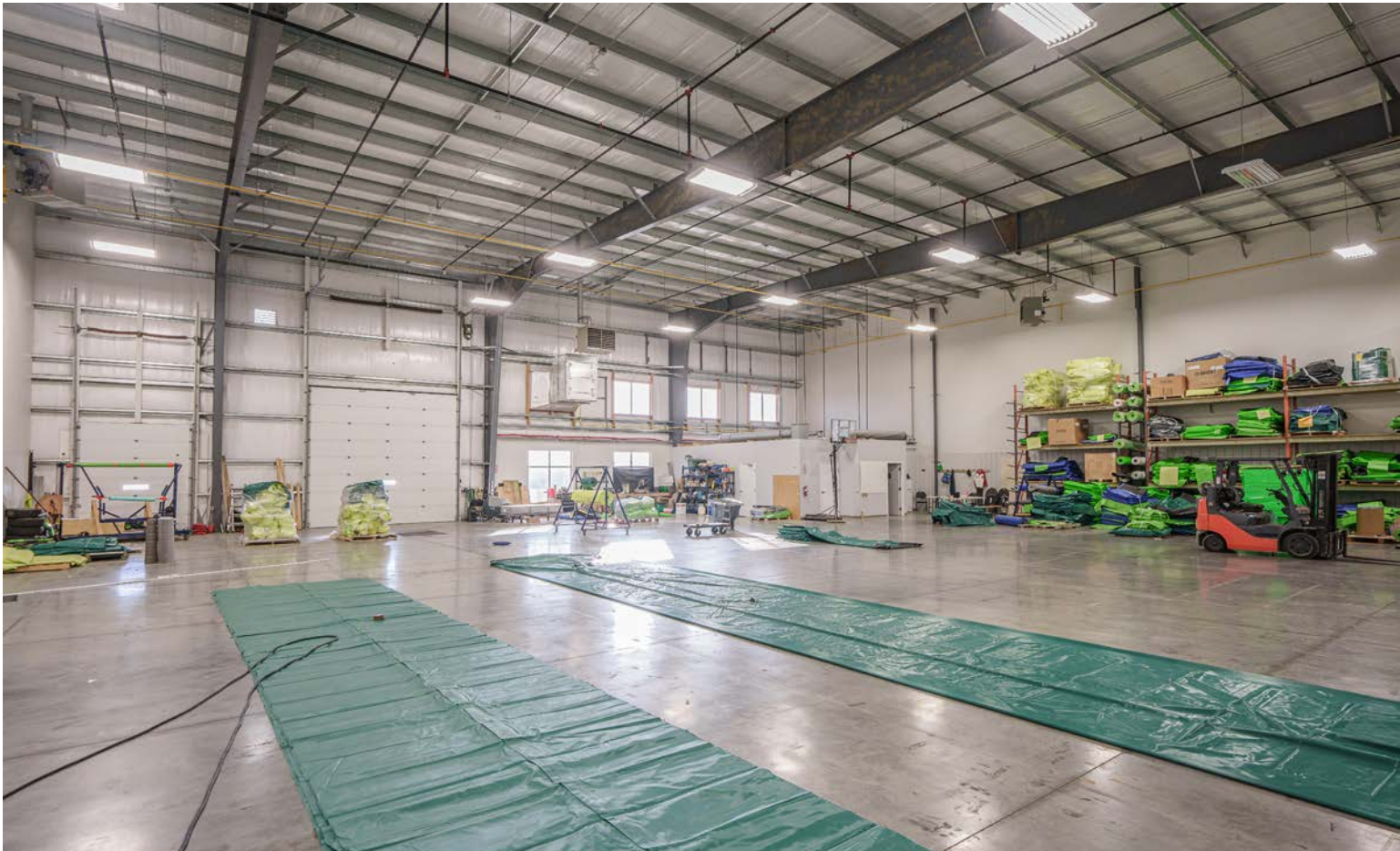
FULLY LEASED

3927 & 3931, Wanuskewin Road, Saskatoon, SK
66,831 sq. ft. | Industrial



Prime industrial space in Saskatoon

This industrial property is fully leased to multiple tenants and is located in the industrial area of Marquis just south of Marquis Drive and west of Wanuskewin Road. This property is strategically located near the Louis Riel Trail and west of the Yellowhead Highway as well as the two main highways that cross the city of Saskatoon.





Overview of spaces



Industrial space



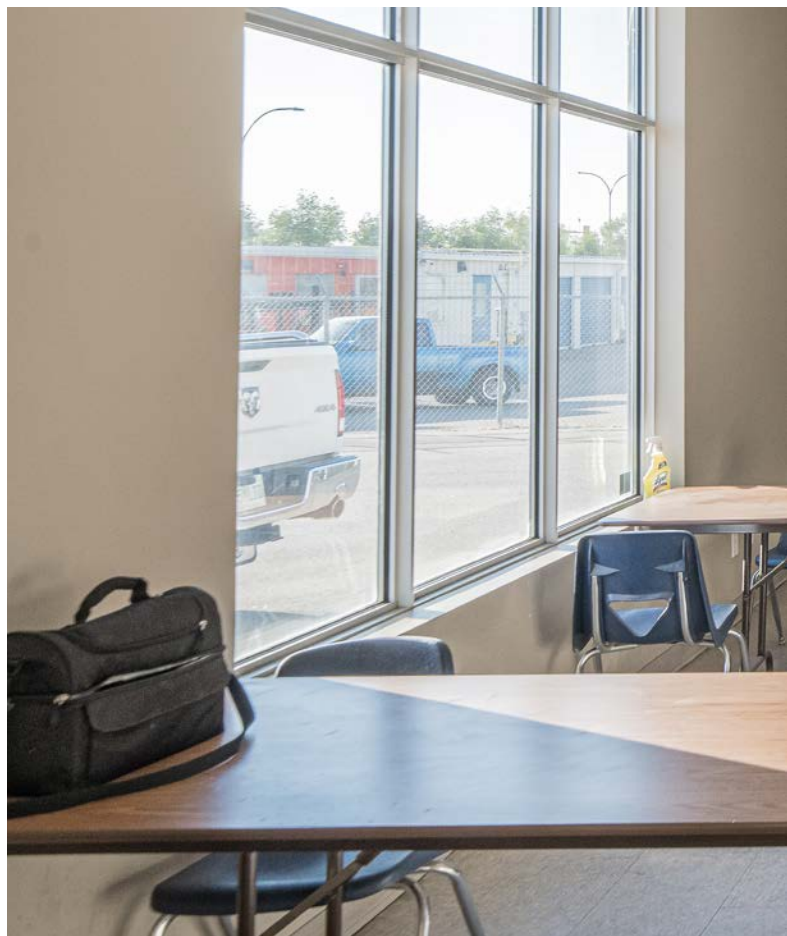
Located in the industrial
area of Marquis



Easily accessible
by route Yellowhead
Highway



Abundant drive-in loading



**Discover
Saskatoon's
Industrial
District**



Location



Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.