

English



ESPACES À LOUER

400, chemin Hunt Club, Ottawa ON
116 415 pi. ca. | Industriel

 **BTB**

Une propriété industrielle de 2005 pour satisfaire vos ambitions

Le 400, chemin Hunt Club se compose d'un entrepôt d'un seul étage avec une seule mezzanine de bureau le long du côté nord (avant) du bâtiment. Le bâtiment industriel est occupé par le groupe Lowe Martin, un fournisseur de services d'impression et de marketing. Un stationnement est situé le long des côtés est et sud de la propriété.



Aperçu des espaces



Espace industriel hors pair



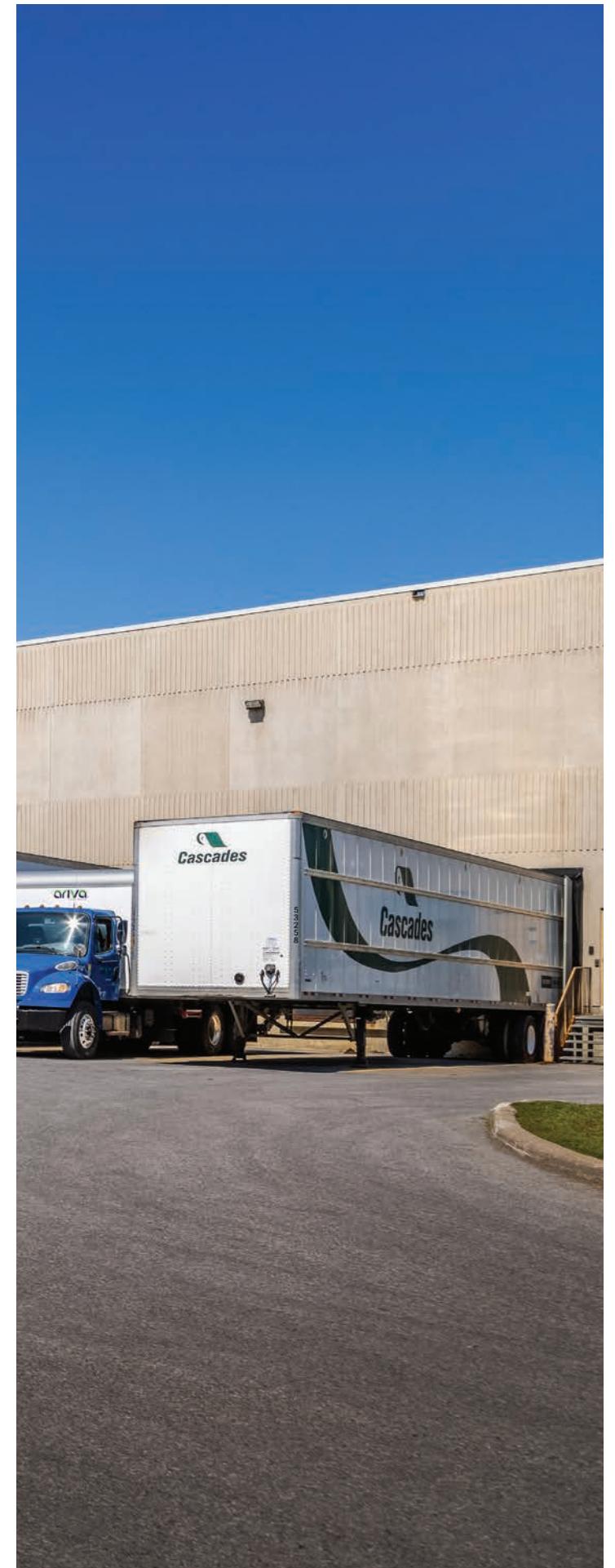
Au coeur du marché industriel très convoité d'Ottawa, à côté de l'aéroport



Facilement accessible par transports en commun et par les autoroute 19 et 32



Vaste stationnement extérieur





Des espaces
prêts à
répondre
à l'ensemble
de vos
besoins



Conditions de bail



Termes
Flexible



Taxes foncières
3,35 \$/pi.ca.



OPEX
0,25 \$/pi.ca.

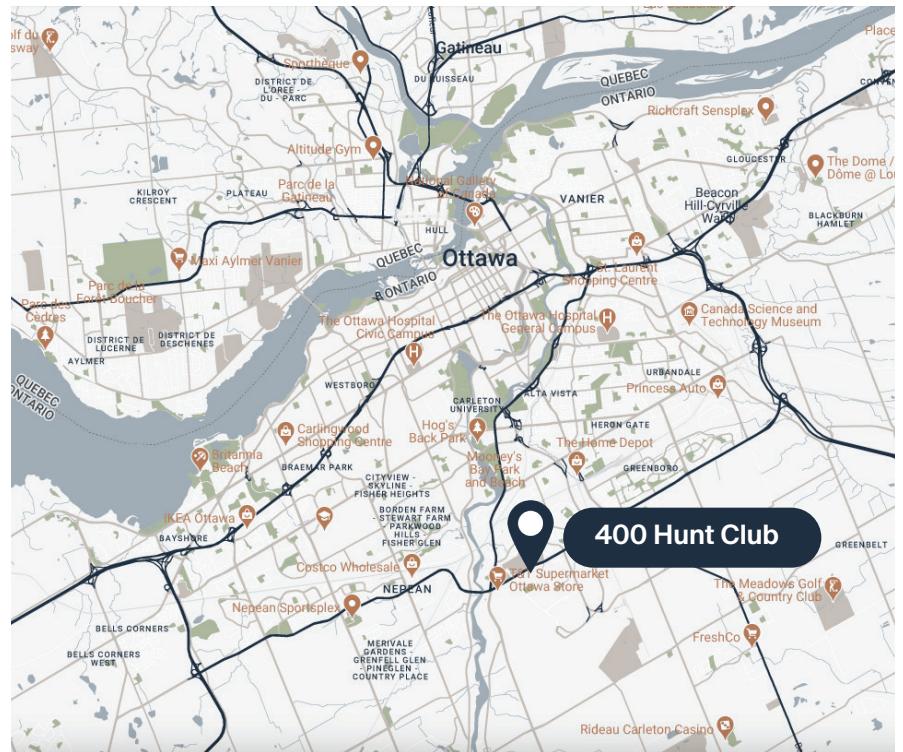
Localisation



Contact

613 454-0188

location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

400 Hunt Club Road, Ottawa ON
116,415 sq. ft. | Industrial



An industrial property from 2005 to capture and satisfy your ambitions

400, Hunt Club Road consists of a single storey warehouse with a single office mezzanine along the north (front) side of the building. The industrial building is occupied by the Lowe Martin Group, a print and marketing services provider. Parking is located along the east and south sides of the property.



Overview of spaces



Outstanding industrial space



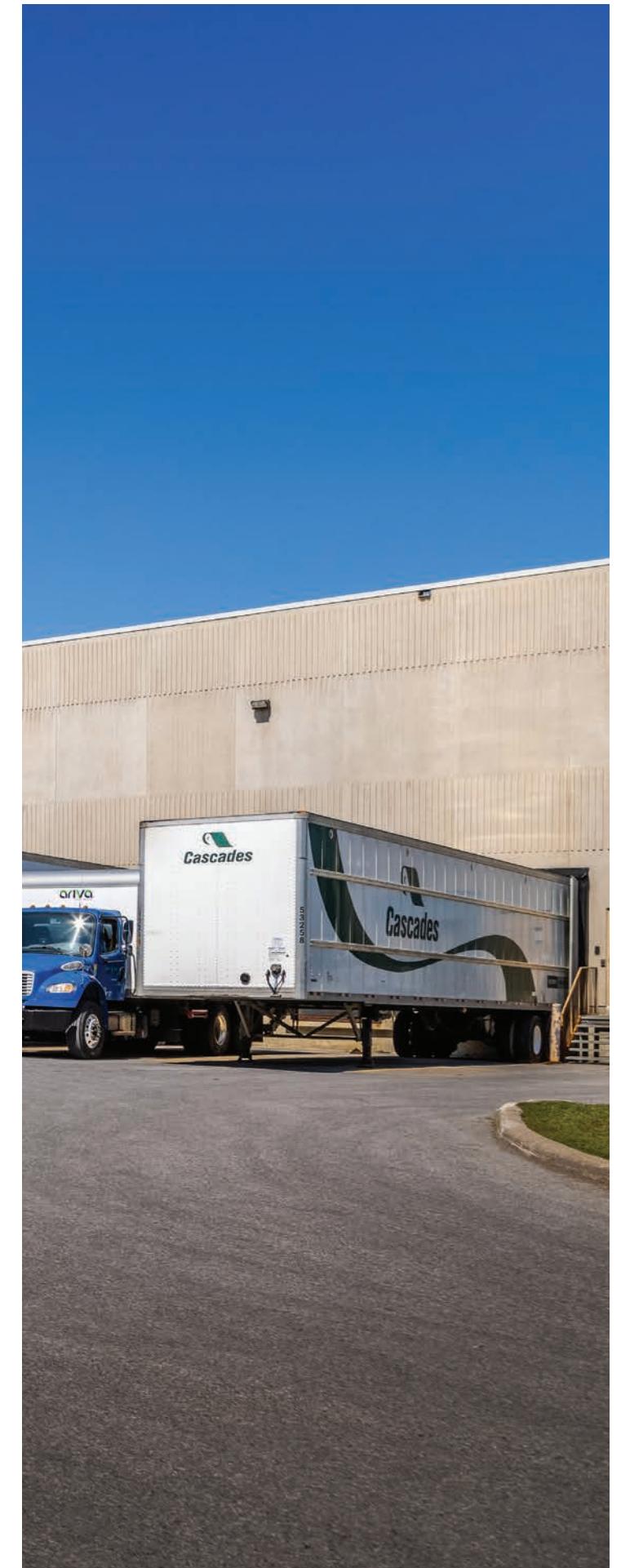
In the heart of the highly covetable Ottawa industrial market and next to the airport



Easily accessible by public transport and Highways 19 and 32



Vast outdoor parking





Spaces ready
to meet
all of your
needs
and
expectations



Lease conditions



Terms
Flexible



Taxes
\$3.35/sq. ft.



OPEX
\$0.25/sq. ft.

Location



Contact

613 454-0188

location@btbreit.com

