

English

# ESPACE LOUÉ

400, chemin Hunt Club, Ottawa ON  
116 415 pi. ca. | Industriel



# Une propriété industrielle de 2005 pour satisfaire vos ambitions

---

Le 400, chemin Hunt Club se compose d'un entrepôt d'un seul étage avec une seule mezzanine de bureau le long du côté nord (avant) du bâtiment. Le bâtiment industriel est occupé par le groupe Lowe Martin, un fournisseur de services d'impression et de marketing. Un stationnement est situé le long des côtés est et sud de la propriété.





## Aperçu des espaces

---



Espace industriel hors pair



Au coeur du marché industriel  
très convoité d'Ottawa, à côté  
de l'aéroport



Facilement accessible  
par transports en commun  
et par les autoroute 19 et 32



Vaste stationnement  
extérieur



Des espaces  
prêts à  
répondre  
à l'ensemble  
de vos  
besoins

---



# Localisation



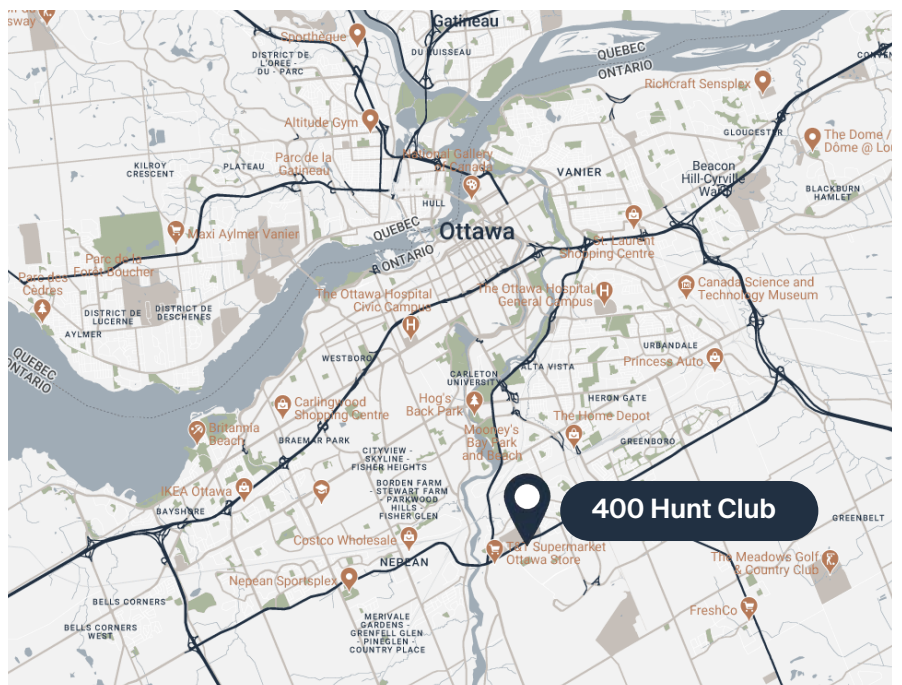
## Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes.



**400 Hunt Club Road, Ottawa ON**  
116,415 sq. ft. | Industrial



# An industrial property from 2005 to capture and satisfy your ambitions

---

400, Hunt Club Road consists of a single storey warehouse with a single office mezzanine along the north (front) side of the building. The industrial building is occupied by the Lowe Martin Group, a print and marketing services provider. Parking is located along the east and south sides of the property.





## Overview of spaces

---



Outstanding industrial space



In the heart of the the highly coveted Ottawa industrial market and next to the airport



Easily accessible by public transport and Highways 19 and 32



Vast outdoor parking





Spaces ready  
to meet  
all of your  
needs  
and  
expectations

---



# Location



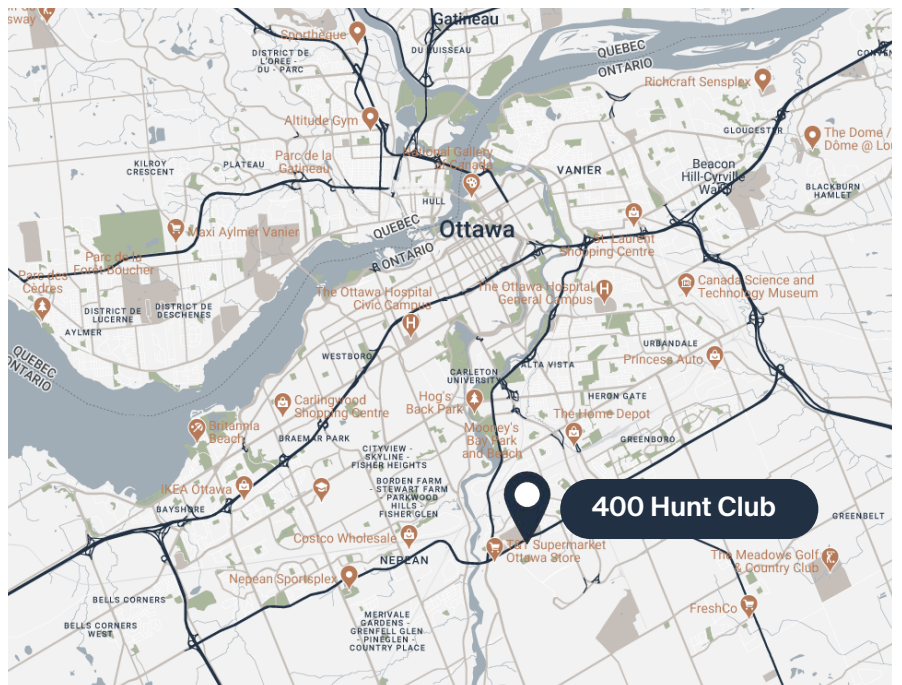
# Contact



613 454-0188



location@btbreit.com



©2025 BTB Real Estate Investment Trust. All rights reserved. The information contained in this brochure is provided for general information purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable. However, no warranty or representation, express or implied, is made as to the accuracy, completeness, or reliability of the information provided. The information contained in this brochure is provided in accordance with the information available at the time of writing, and is subject to change. Without limiting the foregoing, all information is subject to errors, omissions, changes in price, rental conditions, or withdrawal without notice. The condition of the property and its features are provided "as is" and are subject to change. Any projections, opinions, or estimates are provided as illustrative examples only and are subject to uncertainty.